



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		515 574	511 939
Sum inntekter		515 574	511 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	73 500
Annen driftskostnad		270 476	184 013
Sum kostnader		343 976	257 513
Driftsresultat		171 598	254 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		208 887	230 257
Sum finanskostnader		208 887	230 257
Netto finans		-208 887	-230 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 289	24 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 160	386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 129	23 884
Årsresultat		-29 129	23 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 129	23 884
Sum overføringer og disponeringer		-29 129	23 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 020	80 850
Sum immaterielle eiendeler		97 020	80 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 734 000	6 807 500
Sum varige driftsmidler		6 734 000	6 807 500
Sum anleggsmidler		6 831 020	6 888 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 869	178 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 869	178 170
Sum omløpsmidler		77 869	178 170
SUM EIENDELER		6 908 889	7 066 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 248	38 377
Sum opptjent egenkapital		9 248	38 377
Sum egenkapital		33 678	62 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 010	16 556
Annen kortsiktig gjeld		2 667 202	2 307 157
Sum kortsiktig gjeld		2 675 212	2 323 713
Sum gjeld		6 875 212	7 003 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 890	7 066 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667650

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		515 574	511 939
Sum inntekter		515 574	511 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	73 500
Annen driftskostnad		270 476	184 013
Sum kostnader		343 976	257 513
Driftsresultat		171 598	254 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		208 887	230 257
Sum finanskostnader		208 887	230 257
Netto finans		-208 887	-230 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 289	24 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 160	386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 129	23 884
Årsresultat		-29 129	23 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 129	23 884
Sum overføringer og disponeringer		-29 129	23 884



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 020	80 850
Sum immaterielle eiendeler		97 020	80 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 734 000	6 807 500
Sum varige driftsmidler		6 734 000	6 807 500
Sum anleggsmidler		6 831 020	6 888 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 869	178 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 869	178 170
Sum omløpsmidler		77 869	178 170
SUM EIENDELER		6 908 889	7 066 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 248	38 377
Sum opptjent egenkapital		9 248	38 377
Sum egenkapital		33 678	62 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 010	16 556
Annen kortsiktig gjeld	2	2 667 202	2 307 157
Sum kortsiktig gjeld		2 675 212	2 323 713
Sum gjeld		6 875 212	7 003 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 890	7 066 520



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		515 574	511 939
Sum driftsinntekter		515 574	511 939
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 500	-73 500
Annen driftskostnad		-270 476	-184 013
Sum driftskostnader		-343 976	-257 513
Driftsresultat		171 598	254 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	101
Sum finansinntekter		0	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208 887	-230 257
Sum finanskostnader		-208 887	-230 257
Netto finans		-208 887	-230 156
Resultat før skattekostnad		-37 289	24 270
Skattekostnad	2	8 160	-386
Årsresultat		-29 129	23 884
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-29 129	23 884
Sum overføringer		-29 129	23 884



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 020	80 850
Sum immaterielle eiendeler		97 020	80 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 734 000	6 807 500
Sum varige driftsmidler		6 734 000	6 807 500
Sum anleggsmidler		6 831 020	6 888 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 869	178 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 869	178 170
Sum omløpsmidler		77 869	178 170
SUM EIENDELER		6 908 889	7 066 520



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 248	38 377
Sum opptjent egenkapital		9 248	38 377
Sum egenkapital		33 678	62 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 010	16 556
Annen kortsiktig gjeld		2 667 202	2 307 157
Sum kortsiktig gjeld		2 675 212	2 323 713
Sum gjeld		6 875 212	7 003 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 889	7 066 520

Andreas Benum
styrets leder



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYLUNDSVEIEN 5 AS

924 293 691

Note 1 - Varige driftsmidler

	Nylunds- veien 5	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 175 000	7 175 000
Tilgang i året ved fisjon	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 175 000	7 175 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	367 500	367 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	441 000	441 000
Bokført verdi pr. 31.12.	6 734 000	6 734 000
Årets avskrivning	73 500	73 500
Avskrivningsperiode	50 år	

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000. Avskrivningsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	8 010	16 556
Utsatt skattefordel fra fisjon	0	64 680
Endring i utsatt skatt	-16 170	-80 850
Skattekostnad	-8 160	386

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 289	24 270
Permanente forskjeller	198	0
Endring midlertidige forskjeller	73 500	73 500
Underskudd til fremføring	0	-22 513
Grunnlag betalbar skatt	34 409	75 257

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	16 556
--	---	--------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-367 500	-441 000	73 500
Sum midlertidige forskjeller	-367 500	-441 000	73 500
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-367 500	-441 000	73 500
Utsatt skattefordel (22%)	-80 850	-97 020	16 170

Note 3 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	38 377	0	62 807
Årets resultat			-29 129	0	-29 129
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	9 248	0	33 678



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Treklover Holding AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 800 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	6 734 000	6 734 000