



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 550 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann  
Godals vei 27  
0871 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 861	288
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 861</b>	<b>288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 861</b>	<b>-288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 860	-282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	840 000	60 000
Andre fordringer			780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		38 079	38 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 079</b>	<b>38 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	718	3 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718</b>	<b>3 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 797</b>	<b>41 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 797</b>	<b>881 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5, 9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	781 797	796 657



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		781 797	796 657
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>821 797</b>	<b>836 657</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		57 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 000</b>	<b>45 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 797</b>	<b>881 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 550 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann  
Godals vei 27  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 550 204  
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 861	288
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 861</b>	<b>288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 861</b>	<b>-288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 860	-282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 860</b>	<b>-282</b>



Organisasjonsnr: 922 550 204  
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 840 000 60 000

Andre fordringer  780 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 840 000 840 000

Sum anleggsmidler 840 000 840 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 38 079 38 079

Sum fordringer 38 079 38 079

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 718 3 578

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 718 3 578

Sum omløpsmidler 38 797 41 657

SUM EIENDELER 878 797 881 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 400,00) 5, 9 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 781 797 796 657

Sum opptjent egenkapital 781 797 796 657

Sum egenkapital 9 821 797 836 657

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	57 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld	57 000	45 000
Sum gjeld	57 000	45 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>878 797</b>	<b>881 657</b>



Organisasjonsnr: 922 550 204  
BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjelke-Holtermann, Jens (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

10

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Tveitaklinikken AS	100.00%	100.00%	931313.00	464943.00
Hyttengveien AS	100.00%	100.00%	-99019.00	-62730.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskapene er utelatt fra konsolideringen, da utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



## Noter 2020

### BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha ordningen obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tveitaklinikken AS	Oslo	100 %	kr 931 313	kr 464 943
Hyttengveien AS	Oslo	100 %	( kr 33 019)	(kr 62 730)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Fusjonsfordring Tveitaklinikken AS konvertert til aksjekapital	kr 780 000	

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelke-Holtermann, Jens (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 860)	(282)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 860)</b>	<b>(282)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(282)	(15 142)	14 860
Netto forskjeller	(282)	(15 142)	14 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	282	15 142	(14 860)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 331

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	796 657	836 657
Årets resultat		(14 860)	(14 860)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>781 797</b>	<b>821 797</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Årsberetning 2020 BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Bakkehaugen Eiendom AS driver kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Investeringer i andre foretak og dertil tilhørende konsulentvirksomhet.

Selskapet eier pr 31.12.20 flg foretak 100 %:

- Tveitaklinikken AS
- Hyttengeveien AS

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte

### Ytre miljø

Enheten forurenses ikke det ytre miljø

### Årsregnskapet

Enheten mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende bilde av enhetens eiendler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstaordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 11. mai 2021

BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

.....  
Jens Bjelke-Holtermann  
(styrets leder)



**Resultatregnskap for 2020**  
**BAKKEHAUGEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad			
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<u>(14 861)</u>	<u>(288)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(14 861)</u>	<u>(288)</u>
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1</u>	<u>5</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1</u>	<u>5</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(14 860)</u>	<u>(282)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(14 860)</u>	<u>(282)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(14 860)</u>	<u>(282)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum</b>		<u>(14 860)</u>	<u>(282)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BAKKEHAUGEN EIENDOM AS**

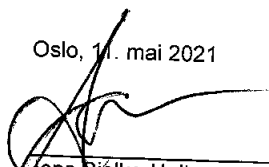
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	840 000	60 000
Andre fordringer		0	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		38 079	38 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 079</b>	<b>38 079</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	718	3 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718</b>	<b>3 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 797</b>	<b>41 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>878 797</b>	<b>881 657</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BAKKEHAUGEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5, 9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	781 797	796 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>781 797</u>	<u>796 657</u>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>821 797</u>	<u>836 657</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		57 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>57 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>57 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>878 797</u>	<u>881 657</u>

Oslo, 11. mai 2021

  
Jens Bjelke-Holtermann  
Styrets leder / Daglig leder

  
Karin Rangel Ingebjörg Berntsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha ordningen obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 3 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 4 - Investering i Datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tveitaklinikken AS	Oslo	100 %	kr 931 313	kr 464 943
Hyttengveien AS	Oslo	100 %	( kr 33 019)	(kr 62 730)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

**Spesifikasjon interne transaksjoner**

	Beløp	Intern gevinst
Fusjonsfordring Tveitaklinikken AS konvertert til aksjekapital - økt verdi aksjer	kr 780 000	

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelke-Holtermann, Jens (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 6 - Skatt**

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (14 860)	2019 (282)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 860)</b>	<b>(282)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(282)	(15 142)	14 860
Netto forskjeller	(282)	(15 142)	14 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	282	15 142	(14 860)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 331

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	40 000	796 657	836 657
Årets resultat		(14 860)	(14 860)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>781 797</b>	<b>821 797</b>



## Årsberetning 2020 BAKKEHAUGEN EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Bakkehaugen Eiendom AS driver kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Investeringer i andre foretak og dertil tilhørende konsulentvirksomhet.

Selskapet eier pr 31.12.20 flg foretak 100 %:

- Tveitklinikken AS
- Hyttengveien AS

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte

### Ytre miljø

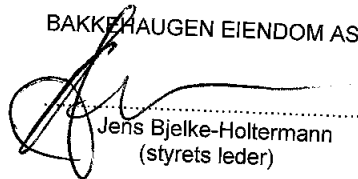
Enheten forurensar ikke det ytre miljø

### Arsregnskapet

Enheten mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende bilde av enhetens eiendler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 11. mai 2021

BAKKEHAUGEN EIENDOM AS



Jens Bjelke-Holtermann  
(styrets leder)