



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 725	53 794
Sum kostnader		66 725	53 794
Driftsresultat		-66 725	-53 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	132
Sum finansinntekter		507	132
Netto finans		507	132
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 218	-53 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 218	-53 662
Årsresultat		-66 218	-53 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 218	-53 662
Totalresultat		-66 218	-53 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 218	-53 662
Sum overføringer og disponeringer		-66 218	-53 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	77 298	77 298
Sum finansielle anleggsmidler		77 298	77 298
Sum anleggsmidler		77 298	77 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		196 218	874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 218	874
Sum omløpsmidler		196 218	874
SUM EIENDELER		273 516	78 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		83 448	83 448
Ikke registrert kapitalforhøyelse		220 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		357 878	137 878
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 612	121 394
Sum opptjent egenkapital		-187 612	-121 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	170 266	16 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		95 000	52 063
Sum kortsiktig gjeld		103 250	61 688
Sum gjeld		103 250	61 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 516	78 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515799

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 725	53 794
Sum kostnader		66 725	53 794
Driftsresultat		-66 725	-53 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	132
Sum finansinntekter		507	132
Netto finans		507	132
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 218	-53 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 218	-53 662
Årsresultat		-66 218	-53 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 218	-53 662
Totalresultat		-66 218	-53 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 218	-53 662
Sum overføringer og disponeringer		-66 218	-53 662



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	77 298	77 298
Sum finansielle anleggsmidler		77 298	77 298
Sum anleggsmidler		77 298	77 298

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		196 218	874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 218	874
Sum omløpsmidler		196 218	874

SUM EIENDELER		273 516	78 172
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		83 448	83 448
Ikke registrert kapitalforhøyelse		220 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		357 878	137 878

Opptjent egenkapital

Udekket tap		187 612	121 394
Sum opptjent egenkapital		-187 612	-121 394

Sum egenkapital	3	170 266	16 484
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		95 000	52 063



Sum kortsiktig gjeld	103 250	61 688
Sum gjeld	103 250	61 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 516	78 172



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>66 725</u>	<u>53 794</u>
Driftsresultat		<u>-66 725</u>	<u>-53 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>507</u>	<u>132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-66 218</u>	<u>-53 662</u>
Årsresultat		<u>-66 218</u>	<u>-53 662</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>66 218</u>	<u>53 662</u>
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			



Balanse			
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	77 298	77 298
Sum anleggsmidler		<u>77 298</u>	<u>77 298</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>196 218</u>	<u>874</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 218</u>	<u>874</u>
Sum eiendeler		<u>273 516</u>	<u>78 172</u>
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			

**Balanse**

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		83 448	83 448
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		220 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>357 878</u>	<u>137 878</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-187 612</u>	<u>-121 394</u>
Sum egenkapital	3	<u>170 266</u>	<u>16 484</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		95 000	52 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 250</u>	<u>61 688</u>
Sum gjeld		<u>103 250</u>	<u>61 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 516</u>	<u>78 172</u>

Oslo, 01.03.2024

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2023

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Spg Gulskogen Stasjon AS	OSLO	14,7%	14,7%	-470 644	-275 397
Sum				-470 644	-275 397



Noter 2023
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	83 448	-5 570	-121 394	16 484
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	190 000			220 000
Årets resultat				-66 218	-66 218
Pr 31.12.2023	90 000	273 448	-5 570	-187 612	170 266



Til generalforsamlingen i Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Gulskogen Stasjon Holding AS som viser et underskudd på NOK 66 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/05/2024 20:17:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.