



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 402	44 189
Annen driftsinntekt		18 207 016	7 633 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 241 419</b>	<b>7 677 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 844	42 084
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 728 488	1 546 816
Annen driftskostnad	2	4 415 185	2 560 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 176 517</b>	<b>4 149 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 064 901</b>	<b>3 527 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 975 516	1 586 843
Annen rentekostnad		4 851 884	849 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 827 400</b>	<b>2 436 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 822 028</b>	<b>-2 436 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 242 873</b>	<b>1 090 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	933 432	240 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			694 709
Overføringer annen egenkapital	5	3 309 441	156 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	183 373 345	185 682 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 373 345</b>	<b>185 682 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 373 345</b>	<b>185 682 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 907	47 701
Andre kortsiktige fordringer		1 584 494	2 033 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 401</b>	<b>2 080 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 450	5 256 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 450</b>	<b>5 256 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 739 851</b>	<b>7 337 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 113 196</b>	<b>193 020 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 465 709	156 268



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 465 709</b>	<b>156 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 495 709</b>	<b>186 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	977 507	44 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>977 507</b>	<b>44 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 800 000	132 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	54 502 058	54 626 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 302 058</b>	<b>187 226 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 279 565</b>	<b>187 270 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739 321	5 194 042
Skyldig offentlige avgifter		485 511	
Annen kortsiktig gjeld		113 089	369 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 921</b>	<b>5 563 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 617 486</b>	<b>192 834 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 113 196</b>	<b>193 020 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 627 282  
JESSHEIM SØR NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 402	44 189
Annen driftsinntekt		18 207 016	7 633 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 241 419</b>	<b>7 677 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 844	42 084
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 728 488	1 546 816
Annen driftskostnad	2	4 415 185	2 560 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 176 517</b>	<b>4 149 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 064 901</b>	<b>3 527 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 975 516	1 586 843
Annen rentekostnad		4 851 884	849 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 827 400</b>	<b>2 436 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 822 028</b>	<b>-2 436 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	933 432	240 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			694 709
Overføringer annen egenkapital	5	3 309 441	156 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>



Organisasjonsnr: 819 627 282  
JESSHEIM SØR NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 183 373 345 185 682 911  
Sum varige driftsmidler 183 373 345 185 682 911

Sum anleggsmidler 183 373 345 185 682 911

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 53 907 47 701  
Andre kortsiktige fordringer 1 584 494 2 033 232  
Sum fordringer 1 638 401 2 080 934

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 101 450 5 256 721  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 101 450 5 256 721

Sum omløpsmidler 2 739 851 7 337 655

SUM EIENDELER 186 113 196 193 020 566

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 465 709 156 268  
Sum opptjent egenkapital 3 465 709 156 268

Sum egenkapital 3 495 709 186 268

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 977 507 44 075



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>977 507</b>	<b>44 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	125 800 000	132 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	54 502 058	54 626 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 302 058</b>	<b>187 226 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 279 565</b>	<b>187 270 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739 321	5 194 042
Skyldig offentlige avgifter		485 511	
Annen kortsiktig gjeld		113 089	369 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 921</b>	<b>5 563 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 617 486</b>	<b>192 834 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 113 196</b>	<b>193 020 566</b>



Organisasjonsnr: 819 627 282  
JESSHEIM SØR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jessheim Sør Næring AS**

**Organisasjonsnr. 819627282**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Jessheim Sør Næring AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 402	44 189
Annen driftsinntekt		18 207 016	7 633 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 241 419</b>	<b>7 677 405</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 844	42 084
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 728 488	1 546 816
Annen driftskostnad	2	4 415 185	2 560 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 176 517</b>	<b>4 149 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 064 901</b>	<b>3 527 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 372	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 975 516	1 586 843
Annen rentekostnad		4 851 884	849 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 827 400</b>	<b>2 436 703</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 822 028)</b>	<b>(2 436 703)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 242 873</b>	<b>1 090 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	933 432	240 018
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 309 441	156 268
Fremføring av udekket tap		0	694 709
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 309 441</b>	<b>850 977</b>

Årsregnskap for Jessheim Sør Næring AS

Organisasjonsnr. 819627282



Jessheim Sør Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	183 373 345	185 682 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 373 345</b>	<b>185 682 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>183 373 345</b>	<b>185 682 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 907	47 701
Andre kortsiktige fordringer		1 584 494	2 033 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 401</b>	<b>2 080 934</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 450	5 256 721
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 739 851</b>	<b>7 337 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 113 196</b>	<b>193 020 566</b>



Jessheim Sør Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 465 709	156 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 465 709</b>	<b>156 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 495 709</b>	<b>186 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	977 507	44 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>977 507</b>	<b>44 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 800 000	132 600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	54 502 058	54 626 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 302 058</b>	<b>187 226 542</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>181 279 565</b>	<b>187 270 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		739 321	5 194 042
Skyldig offentlige avgifter		485 511	0
Annen kortsiktig gjeld		113 089	369 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 337 921</b>	<b>5 563 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 617 486</b>	<b>192 834 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 113 196</b>	<b>193 020 566</b>

Oslo 15.02.2023

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V Nilsen  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem



Jessheim Sør Næring AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Jessheim Sør Næring AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	187 229 728
+ Tilgang	418 921
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>187 648 649</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 546 816
+ Ordinære avskrivninger	2 728 488
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 275 304</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>183 373 345</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-20

I ovenstående inngår tomt og infrastrukturiltak (ikke avskrivbart) med kr 40 154 652.

### Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

	I år	I fjor
Lånebeløp	kr 54 502 058	54 626 542
Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Rentesats:	3,7 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	



Jessheim Sør Næring AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 242 873
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>4 242 873</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-2 275 143
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 967 730
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	933 432
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>933 432</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>933 432</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Jessheim Sør Næring AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Draupner Investeringer AS	919 075 023	100	100,00 %

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	60 973	2,33%
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	33 263	1,27%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	147 096	5,62%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	137 456	5,26%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	70 045	2,68%

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

### Note 6 - Pant, sikkerhetsstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Lånet løper til 30.06.2024

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	125 800 000	132 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	183 373 345	185 682 911

### Note 7 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	156 268	186 268
+Fra årets resultat			0	3 309 441	3 309 441
=Pr 31.12.	30 000	0	0	3 465 709	3 495 709



Jessheim Sør Næring AS

## Noter 2022

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 758 736	11 278 702
+ Utestående fordringer	1 419 389	1 624 280
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 734 911	12 702 641
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 443 214</b>	<b>200 341</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>977 507</b>	<b>44 075</b>



Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Næring AS som viser et overskudd på kr 3 309 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. februar 2023

**E.K Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor