



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 369 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 1 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 197	
Annen driftsinntekt	7	2 197 337	3 168 544
Sum inntekter		2 382 534	3 168 544
Kostnader			
Varekostnad		25 919	1 838
Avskrivning på varige driftsmidler	1,7	404 306	240 217
Annen driftskostnad		137 421	134 415
Sum kostnader		567 645	376 469
Driftsresultat		1 814 889	2 792 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		220	190
Sum finansinntekter		220	190
Rentekostnad til føretak i same konsern	3		5 726
Sum finanskostnader			5 726
Netto finans		220	-5 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 109	2 786 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	399 323	613 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 786	2 173 503
Årsresultat		1 415 786	2 173 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 786	2 173 503
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 281 923	
Overføringer annen egenkapital	5	133 863	2 173 503
Sum overføringer og disponeringar		1 415 786	2 173 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 773 390	3 457 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 357	36 657
Sum varige driftsmiddel		3 804 747	3 494 279
Sum anleggsmiddel		3 804 747	3 494 279
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		675 397	725 397
Konsernkrav	3	952 697	
Sum krav		1 628 094	725 397
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450	966
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		450	966
Sum omløpsmiddel		1 628 544	726 363
SUM EIGEDELAR		5 433 291	4 220 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	5	361 445	361 445
Sum innskoten eigenkapital		461 445	461 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 418 332	2 284 469
Sum opptent egenkapital		2 418 332	2 284 469
Sum egenkapital		2 879 777	2 745 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		598 964	217 718
Sum avsetjingar for plikter		598 964	217 718
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		598 964	217 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			463 148
Skyldig offentlige avgifter		653 110	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 300 000	786 696
Annen kortsiktig gjeld		1 440	7 166
Sum kortsiktig gjeld		1 954 550	1 257 010
Sum gjeld		2 553 514	1 474 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 433 291	4 220 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 114949

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 369 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 1 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 369 100
UNDERBAKKE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 197	
Annen driftsinntekt	7	2 197 337	3 168 544
Sum inntekter		2 382 534	3 168 544
Kostnader			
Varekostnad		25 919	1 838
Avskrivning på varige driftsmidler	1,7	404 306	240 217
Annen driftskostnad		137 421	134 415
Sum kostnader		567 645	376 469
Driftsresultat		1 814 889	2 792 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		220	190
Sum finansinntekter		220	190
Rentekostnad til foretak i same konsern	3		5 726
Sum finanskostnader			5 726
Netto finans		220	-5 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	399 323	613 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 786	2 173 503
Årsresultat		1 415 786	2 173 503
Årsresultat etter minoritetsinteressene		1 415 786	2 173 503
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 281 923	
Overføringer annen egenkapital	5	133 863	2 173 503
Sum overføringer og disponeringar		1 415 786	2 173 503



Organisasjonsnr: 959 369 100
UNDERBAKKE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 773 390	3 457 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 357	36 657
Sum varige driftsmiddel		3 804 747	3 494 279
Sum anleggsmiddel		3 804 747	3 494 279
Omløpemiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		675 397	725 397
Konsernkrav	3	952 697	
Sum krav		1 628 094	725 397
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450	966
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		450	966
Sum omløpemiddel		1 628 544	726 363
SUM EIGEDELAR		5 433 291	4 220 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	5	361 445	361 445
Sum innskoten eigenkapital		461 445	461 445
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	2 418 332	2 284 469
Sum opptent eigenkapital		2 418 332	2 284 469
Sum eigenkapital		2 879 777	2 745 914



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	598 964	217 718
Sum avsetjingar for plikter	598 964	217 718
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	598 964	217 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		463 148
Skyldig offentlige avgifter	653 110	
Kortsiktig konserngjeld 3	1 300 000	786 696
Annen kortsiktig gjeld	1 440	7 166
Sum kortsiktig gjeld	1 954 550	1 257 010
Sum gjeld	2 553 514	1 474 728
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 433 291	4 220 643



Organisasjonnr: 959 369 100
UNDERBAKKE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Underbakke Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Underbakke 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Underbakke 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 030 799	37 099	5 067 898
+ Tilgang	1 367 436	0	1 367 436
- Avgang	652 663	0	652 663
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 745 573	37 099	5 782 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 177	442	1 773 619
+ Ordinære avskrivninger	399 006	5 300	404 306
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 172 183	5 741	2 177 924
Balansført verdi pr 31/12	3 573 390	31 357	3 604 747
Prosentats for ord. avskr.	3-7	14-14	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 815 109
Endring i midlertidige forskjeller		-1 648 946
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		83 994
Ytet konsernbidrag		82 169
Inntekt		0
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	18 077	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	381 246	613 035
Samlede ordinære skattekostnader	399 323	613 035



Underbakke 1 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 378 746	851 205
+ Gevinst- og tapskonto	343 821	222 416
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	83 994
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 722 567	1 073 621
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	83 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 722 567	989 627
Balanseført utsatt skatt	598 964	217 718

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	952 697	0
Sum fordringer	952 697	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	786 696
Sum gjeld	1 300 000	786 696



Underbakke 1 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Underbakke Holding AS	885 190 782	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 645 914	2 745 914
Tilført fra årsresultat		133 863	133 863
Pr 31.12.	100 000	2 779 777	2 879 777

Note 7 - Annen driftsinntekt

Selskapet har seksjonert og realisert deler av bygget som selskapet eier.
Gevinst ved realisasjon utgjør kr.2 047 337

Sand,

Sverre Underbakke
styreleder



Underbakke 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		185 197	0
Annen driftsinntekt	7	2 197 337	3 168 544
Sum driftsinntekter		2 382 534	3 168 544
Driftskostnader			
Varekostnad		25 919	1 838
Avskrivning på varige driftsmidler	1,7	404 306	240 217
Annen driftskostnad		137 421	134 415
Sum driftskostnader		567 645	376 469
DRIFTSRESULTAT		1 814 889	2 792 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	190
Sum finansinntekter		220	190
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	5 726
Sum finanskostnader		0	5 726
NETTO FINANSPOSTER		220	(5 536)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 815 109	2 786 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	399 323	613 035
ORDINÆRT RESULTAT		1 415 786	2 173 503
ARSRESULTAT		1 415 786	2 173 503
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 281 923	0
Overføringer annen egenkapital	5	133 863	2 173 503
SUM OVERF. OG DISP.		1 415 786	2 173 503



Underbakke 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 773 390	3 457 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 357	36 657
Sum varige driftsmidler		3 804 747	3 494 279
SUM ANLEGGSMIDLER		3 804 747	3 494 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	952 697	0
Andre kortsiktige fordringer		675 397	725 397
Sum fordringer		1 628 094	725 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450	966
SUM OMLØPSMIDLER		1 628 544	726 363
SUM EIENDELER		5 433 291	4 220 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 445	361 445
Sum innskutt egenkapital		461 445	461 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 418 332	2 284 469
Sum opptjent egenkapital		2 418 332	2 284 469
SUM EGENKAPITAL		2 879 777	2 745 914
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		598 964	217 718
Sum avsetning for forpliktelser		598 964	217 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		598 964	217 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	463 148
Skyldig offentlige avgifter		653 110	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 300 000	786 696
Annen kortsiktig gjeld		1 440	7 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 954 550	1 257 010
SUM GJELD		2 553 514	1 474 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 291	4 220 643



**Årsregnskap 2020
for
Underbakke 1 AS**

Organisasjonsnr. 959369100

Utarbeidet av:
Suldal Økonomi og Rådgiving AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 54
4239 SAND
Organisasjonsnr. 983261043