



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 455 374
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EVJENSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 480	2 039 856
Sum inntekter		2 064 480	2 039 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-6 798	-6 798
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-18 487 729	-1 762 294
Sum kostnader		-18 528 756	-1 802 122
Driftsresultat		-16 464 276	237 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 138	3 146
Sum finanskostnader		-118 627	-21 307
Netto finans		-114 489	-18 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 578 765	219 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 578 765	219 573
Årsresultat	12,16	-16 578 765	219 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 578 765	219 573
Sum overføringer og disponeringer		-16 578 765	219 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	23 776 671	23 776 671
Maskiner og anlegg	9	3 399	10 197
Sum varige driftsmidler		23 780 070	23 786 868
Sum anleggsmidler		23 780 069	23 786 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 370	39 734
Andre fordringer	10	27 205	21 801
Sum fordringer		251 575	61 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 915 176	1 262 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 166 751	1 324 529
Sum omløpsmidler		5 166 751	1 324 529
SUM EIENDELER		28 946 821	25 111 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-962 200	15 616 566
Sum opptjent egenkapital		-962 200	15 616 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-962 200	15 616 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	19 496 966	532 006
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	8 906 000	8 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 402 966	9 438 006
Sum langsiktig gjeld		28 402 966	9 438 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 839	41 109
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		23 217	15 717
Sum kortsiktig gjeld		1 506 055	56 825
Sum gjeld		29 909 021	9 494 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 946 821	25 111 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 402 966	9 438 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667394

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 455 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 480	2 039 856
Sum inntekter		2 064 480	2 039 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-6 798	-6 798
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-18 487 729	-1 762 294
Sum kostnader		-18 528 756	-1 802 122
Driftsresultat		-16 464 276	237 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 138	3 146
Sum finanskostnader		-118 627	-21 307
Netto finans		-114 489	-18 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 578 765	219 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 578 765	219 573
Årsresultat	12,16	-16 578 765	219 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 578 765	219 573
Sum overføringer og disponeringer		-16 578 765	219 573



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	23 776 671	23 776 671
Maskiner og anlegg	9	3 399	10 197
Sum varige driftsmidler		23 780 070	23 786 868

Sum anleggsmidler		23 780 069	23 786 867
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		224 370	39 734
Andre fordringer	10	27 205	21 801
Sum fordringer		251 575	61 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 915 176	1 262 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 166 751	1 324 529

Sum omløpsmidler		5 166 751	1 324 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 946 821	25 111 397
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-962 200	15 616 566
Sum opptjent egenkapital		-962 200	15 616 566

Sum egenkapital		-962 200	15 616 566
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	19 496 966	532 006
--------------------------------	-------	------------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	8 906 000	8 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 402 966	9 438 006
Sum langsiktig gjeld		28 402 966	9 438 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 839	41 109
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		23 217	15 717
Sum kortsiktig gjeld		1 506 055	56 825
Sum gjeld		29 909 021	9 494 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 946 821	25 111 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 402 966	9 438 006



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evjensmoen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evjensmoen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: MVOIE-X8LZB-6ZH3B-LASGP-FEKSV-IBBE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 09:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV01E-X8LZB-6ZH3B-LASGP-FEKSV-188EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Evjensmoen Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 902 480	1 902 480	1 902 530	1 959 606
Tillegg elektroniske fellesavtaler	162 000	137 376	162 200	150 768
Sum driftsinntekter	2 064 480	2 039 856	2 064 730	2 110 374
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -4 230	-3 030	-4 500	-4 200
Styreonorar	2 -30 000	-30 000	-30 900	-30 000
Forretningsførerhonorar	-91 200	-88 548	-91 300	-94 500
Eksterne honorar	3 -13 644	-9 813	-10 500	-10 700
Avskrivninger	9 -6 798	-6 798	-6 798	-3 399
Drifts- og serviceavtaler	4 -9 750	-18 575	-21 200	-22 684
Løpende vedlikehold	5 -67 606	-51 736	-60 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	6 -17 505 572	-803 213	-108 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-137 488	-153 176	-162 200	-150 768
Forsikring	7 -173 128	-188 869	-200 400	-224 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-469 383	-437 229	-505 500	-523 500
Andre driftsutgifter	8 -19 958	-11 135	-10 700	-11 200
Sum driftskostnader	-18 528 756	-1 802 122	-1 211 998	-1 165 351
DRIFTSRESULTAT	-16 464 276	237 734	852 732	945 023
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	4 138	3 146	3 000	300
Finanskostnader	-118 627	-21 307	-20 594	-349 200
Netto finansposter	-114 489	-18 161	-17 594	-348 900
Ordinært resultat før skatt	-16 578 765	219 573	835 138	596 123
Ordinært resultat etter skatt	-16 578 765	219 573	835 138	596 123
ÅRSRESULTAT	12, 16 -16 578 765	219 573	835 138	596 123
Disponering av totalresultat:	-16 578 765	219 573	835 138	596 123
Overført til annen egenkapital	0	219 573	0	0
Overført fra annen egenkapital	-16 578 765	0	0	0

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	23 776 671	23 776 671
Maskiner	9	3 399	10 197
Sum anleggsmidler		23 780 069	23 786 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		224 370	39 734
Mellomregning BBL Finans	10	23 067	18 655
Opptjente renter	10	4 138	3 146
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	4 915 176	1 262 994
Sum omløpsmidler		5 166 751	1 324 529
SUM EIENDELER		28 946 821	25 111 397

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-965 800	15 612 966
Sum egenkapital		-962 200	15 616 566
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	19 496 966	532 006
Borettsinnskudd	13, 15	8 906 000	8 906 000
Sum langsiktig gjeld		28 402 966	9 438 006
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		23 067	13 342
Leverandørgjeld		1 482 839	41 109
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		0	2 375
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		1 506 055	56 825
Sum gjeld		29 909 021	9 494 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 946 821	25 111 397
Pantstillelser	13	28 402 966	9 438 006

Sted: _____, dato: _____

Espen Johnsen
Leder

Marianne Fagerholt
Styremedlem

Yassin Elmi
Styremedlem

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum personalkostnader	4 230	3 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Fakturerte tjenester	6 769	0
Sum eksterne honorarer	13 644	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder teknisk bistand radon og innhenting av lånetilbud.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	9 750	18 575
Sum drifts- og serviceavtaler	9 750	18 575

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	24 275	14 760
Malearbeid og -utstyr	4 004	0
Elektrikerarbeid	0	943
Feiing areal/tømt sandfang	6 425	1 294
Blikkenslagerarbeid	0	2 392
Gjerde og områdesikring	0	27 900
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 500	0
Ventilasjon	758	0
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 273	4 448
Nøkler, lås	371	0
Sum vedlikehold	67 606	51 736



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	0	49 146
Gjerde og områdesikring	41 119	0
Prosjektvedlikehold	17 464 453	754 068
Sum periodisk vedlikehold	17 505 572	803 213

Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering.

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	173 128	188 869

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 884	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 262	0
Drift maskiner	585	886
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 782
Generalforsamling/årsmøte	4 885	5 572
Bankgebyrer	2 915	2 693
Andre gebyrer	427	202
Sum andre driftsutgifter	19 958	11 135



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 900	124 000	23 652 671
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 900	124 000	23 652 671
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 501	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 399	124 000	23 652 671
Årets avskrivninger :	6 798	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene er anskaffet i 1988/90.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	4 915 175	1 262 993
Sum bankinnskudd	4 915 176	1 262 994

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	15 616 566	15 396 993
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	15 612 966	15 393 393
Årets resultat	-16 578 765	219 573
Annen egenkapital 31.12	-965 800	15 612 966
SUM EGENKAPITAL 31.12	-962 200	15 616 566

Andelskapitalen er kr 3 600,- fordelt på 36 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	23 776 671
Restgjeld 31.12	28 402 966

Pålydende pantstillelser var 41 906 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	Utskiftning ytterdører, verandadører og boddører
Lånenummer:	84261047208	90517222797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	1.20 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.02.2022	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	27 700 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	0	532 006
Avdrag i perioden:	0	35 040
Opptak i perioden:	19 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	19 000 000	496 966
Saldo 5 år frem i tid:	19 000 000	307 648

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261047208	6	572 482	3 434 892
	4	563 141	2 252 564
	16	525 776	8 412 416
	4	508 428	2 033 712
	6	477 736	2 866 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517222797	6	14 974	89 844
	4	14 730	58 920
	16	13 752	220 032
	4	13 299	53 196
	6	12 496	74 976
Saldo 5 år frem i tid for alle Husbanklånene er 0,-.			



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 906 000	8 906 000
Sum innskudd	8 906 000	8 906 000

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 267 704	1 083 910
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-16 578 765	219 573
Tilbakeført avskrivning	6 798	6 798
Opptak lån	19 000 000	0
Avdrag lån	-35 040	-42 577
Årets endring i disponible midler	2 392 993	183 794
Disponible midler i periodens slutt	3 660 697	1 267 704
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 660 697	1 267 704



Resultat og balanse med noter for Evjensmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjensmoen Borettslag

Styreleder	Espen Johnsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Yassin Elmi (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Marianne Fagerholt (sign.)	07.03.2022