



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSENHJEMMET BODØ AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 130
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Elvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 304 020	1 467 116
Annen driftsinntekt		5 871 523	6 119 235
Sum inntekter		7 175 543	7 586 351
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-3 500
Varekostnad		459 042	467 644
Lønnskostnad	1, 2	2 578 822	2 426 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 553 728	1 559 591
Annen driftskostnad		2 287 662	2 821 312
Sum kostnader		6 879 254	7 271 715
Driftsresultat		296 288	314 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Sum finansinntekter		253	0
Annen rentekostnad		140 074	443 430
Sum finanskostnader		140 074	443 430
Netto finans		-139 821	-443 430
Ordinært resultat før skattekostnad		156 468	-128 794
Skattekostnad	4, 5	34 383	-28 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 085	-100 460
Årsresultat		122 085	-100 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-100 460
Annen egenkapital		122 085	0
Sum overføringer og disponeringer		122 085	-100 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 150 270	943 582
Sum immaterielle eiendeler		1 150 270	943 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 368 424	16 529 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 882	482 870
Sum varige driftsmidler		15 458 306	17 012 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 608 576	17 955 616
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 000	26 000
Sum varer		18 000	26 000
Fordringer			
Kundefordringer		489 193	165 696
Andre kortsiktige fordringer	6	36 965	5 492
Sum fordringer		526 158	171 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620
Sum omløpsmidler		1 707 546	1 556 808
SUM EIENDELER		18 316 122	19 512 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	31 800	31 800
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		46 800	46 800
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	203 050	80 965
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		203 050	80 965
Sum egenkapital		249 850	127 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 307 000	16 711 513
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 000	16 711 513
Sum langsiktig gjeld		15 307 000	16 711 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 454	1 190 655
Betalbar skatt	4, 5	241 071	166 353
Skyldige offentlige avgifter		197 465	194 577
Annen kortsiktig gjeld		1 671 283	1 121 561
Sum kortsiktig gjeld		2 759 273	2 673 146
Sum gjeld		18 066 273	19 384 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 123	19 512 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436569

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSENHJEMMET BODØ AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 130
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Elvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 999 326 560
TUSENHJEMMET BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 304 020	1 467 116
Annen driftsinntekt		5 871 523	6 119 235
Sum inntekter		7 175 543	7 586 351
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-3 500
Varekostnad		459 042	467 644
Lønnskostnad	1, 2	2 578 822	2 426 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 553 728	1 559 591
Annen driftskostnad		2 287 662	2 821 312
Sum kostnader		6 879 254	7 271 715
Driftsresultat		296 288	314 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Sum finansinntekter		253	0
Annen rentekostnad		140 074	443 430
Sum finanskostnader		140 074	443 430
Netto finans		-139 821	-443 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	156 468	-128 794
Skattekostnad		34 383	-28 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 085	-100 460
Årsresultat		122 085	-100 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-100 460
Annen egenkapital		122 085	0
Sum overføringer og disponeringer		122 085	-100 460



Organisasjonsnr: 999 326 560
TUSENHJEMMET BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	1 150 270	943 582
Sum immaterielle eiendeler		1 150 270	943 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 368 424	16 529 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 882	482 870
Sum varige driftsmidler		15 458 306	17 012 034

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 608 576	17 955 616
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		18 000	26 000
Sum varer		18 000	26 000

Fordringer

Kundefordringer		489 193	165 696
Andre kortsiktige fordringer	6	36 965	5 492
Sum fordringer		526 158	171 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620

Sum omløpsmidler		1 707 546	1 556 808
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 316 122	19 512 424
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	31 800	31 800
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		46 800	46 800
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	203 050	80 965
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		203 050	80 965
Sum egenkapital		249 850	127 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 307 000	16 711 513
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 000	16 711 513
Sum langsiktig gjeld		15 307 000	16 711 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 454	1 190 655
Betalbar skatt	4, 5	241 071	166 353
Skyldige offentlige avgifter		197 465	194 577
Annen kortsiktig gjeld		1 671 283	1 121 561
Sum kortsiktig gjeld		2 759 273	2 673 146
Sum gjeld		18 066 273	19 384 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 123	19 512 424



Organisasjonsnr: 999 326 560
TUSENHJEMMET BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2387920.00	2055222.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201553.00	181237.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128779.00	145993.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-139430.00	44216.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2578822.00	2426668.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25923230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25923230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10464923.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15458307.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1553728.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til



påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TUSENHJEMMET BODØ AS

999 326 560

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 304 020	
Annen driftsinntekt		5 871 523	
Sum driftsinntekter		7 175 543	
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 500
Varekostnad		-459 042	-467 644
Lønnskostnad	1, 2	-2 578 822	-2 426 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 553 728	-1 559 591
Annen driftskostnad		-2 287 662	-2 821 312
Sum driftskostnader		-6 879 254	-7 271 715
Driftsresultat		296 288	314 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	0
Sum finansinntekter		253	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 074	-443 430
Sum finanskostnader		-140 074	-443 430
Netto finans		-139 821	-443 430
Resultat før skattekostnad		156 468	-128 794
Skattekostnad	4, 5	-34 383	28 334
Årsresultat		122 085	-100 460
Overføringer			
Annen egenkapital		122 085	0
Udekket tap		0	-100 460
Sum overføringer		122 085	-100 460

 BankID Signing
Hilke Gunn Kristiansen
2023-05-22

 BankID Signing
Rita Elveheim
2023-05-22

 BankID Signing
Øvind Jean Mathisen
2023-05-22

 BankID Signing
Solveig Kristine Tingstad
2023-05-22

 BankID Signing
Jonulf Haugen
2023-05-23

 BankID Signing
Jan-Atle Toska
2023-05-23



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	1 150 270	943 582
Sum immaterielle eiendeler		1 150 270	943 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 368 424	16 529 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 882	482 870
Sum varige driftsmidler		15 458 306	17 012 034

Sum anleggsmidler

16 608 576 **17 955 616**

Omløpsmidler

Varer

Varer		18 000	26 000
Sum varer		18 000	26 000

Fordringer

Kundefordringer		489 193	165 696
Andre kortsiktige fordringer	6	36 965	5 492
Sum fordringer		526 158	171 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620

Sum omløpsmidler

1 707 546 **1 556 808**

SUM EIENDELER

18 316 123 **19 512 424**





TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		46 800	46 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	203 050	80 965
Sum opptjent egenkapital		203 050	80 965

Sum egenkapital **249 850** **127 765**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 307 000	16 711 513
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 000	16 711 513

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		649 454	1 190 655
Betalbar skatt	4, 5	241 071	166 353
Skyldige offentlige avgifter		197 465	194 577
Annen kortsiktig gjeld		1 671 283	1 121 561
Sum kortsiktig gjeld		2 759 273	2 673 146

Sum gjeld **18 066 273** **19 384 659**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **18 316 123** **19 512 424**

Øivind Jean Mathisen
styrets leder

Hilde Gunn Kristiansen
nestleder

Rita Elveheim
daglig leder

Jorulf Haugen
styremedlem

Solveig Kristine Tingstad
styremedlem

Jan-Atle Toska
styremedlem





TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små ft

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4





TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022
Lønn	2 387 920
Arbeidsgiveravgift	201 553
Pensjonskostnader	128 779
Andre relaterte ytelser	-139 430
Sum	2 578 822

BankID Signing
Hilke Gunn Kristiansen
2023-05-22

BankID Signing
Rita Elveheim
2023-05-22

BankID Signing
Øvind Jean Mathisen
2023-05-22

BankID Signing
Solveig Kristine Tingstad
2023-05-22

BankID Signing
Jonulf Haugen
2023-05-23

BankID Signing
Jan-Atle Toska
2023-05-23

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 923 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 923 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 464 923
Balanseført verdi per 31.12.	15 458 307
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 553 728

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 071	166 353
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-206 688	-194 687
Skattekostnad	34 383	-28 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	156 468	-128 794
Permanente forskjeller	-183	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	939 491	884 943
Skattepliktig inntekt	1 095 776	756 149
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	241 071	166 353
Sum betalbar skatt i balansen	241 071	166 353

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022
Anleggsmidler	-4 203 518	-5 198 501
Omløpsmidler	-85 492	-30 000
Netto forskjeller	-4 289 010	-5 228 501
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 289 010	-5 228 501
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-943 582	-1 150 270

 BankID Signing Hilke Gunn Kristiansen 2023-05-22
 BankID Signing Rita Elveheim 2023-05-22
 BankID Signing Øvind Jean Mathisen 2023-05-22
 BankID Signing Solveig Kristine Tingstad 2023-05-22
 BankID Signing Jonulf Haugen 2023-05-23
 BankID Signing Jan-Atle Toska 2023-05-23

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bodø Kommune	30	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	31 800	15 000	80 965	127 765
Årsresultat	0	0	122 085	122 085
Egenkapital 31.12.2022	31 800	15 000	203 050	249 850

Note 9 - Gjeld

Mer om gjeld

Kr.2.229.621 er gjeld til Bodø Kommune. Denne er planlagt konvertert til egenkapital i 2023



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tusenhjemmet Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tusenhjemmet Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: T4B1M-C412Q-IAZ2V-SLLX-LXPCZ1-PGFH5



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 23. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4B1M-C412Q-IAZ2V-SLLXL-XPCT1-PGFH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 21:30:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4B1M-C4T2Q-IAZ2V-SLLXL-XPCTZ1-PGFH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 304 020	1 467 116
Annen driftsinntekt		5 871 523	6 119 235
Sum driftsinntekter		7 175 543	7 586 351
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 500
Varekostnad		-459 042	-467 644
Lønnskostnad	1, 2	-2 578 822	-2 426 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 553 728	-1 559 591
Annen driftskostnad		-2 287 662	-2 821 312
Sum driftskostnader		-6 879 254	-7 271 715
Driftsresultat		296 288	314 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	0
Sum finansinntekter		253	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 074	-443 430
Sum finanskostnader		-140 074	-443 430
Netto finans		-139 821	-443 430
Resultat før skattekostnad		156 468	-128 794
Skattekostnad	4, 5	-34 383	28 334
Årsresultat		122 085	-100 460
Overføringer			
Annen egenkapital		122 085	0
Udekket tap		0	-100 460
Sum overføringer		122 085	-100 460



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 150 270	943 582
Sum immaterielle eiendeler		1 150 270	943 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 368 424	16 529 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	89 882	482 870
Sum varige driftsmidler		15 458 306	17 012 034
Sum anleggsmidler		16 608 576	17 955 616
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 000	26 000
Sum varer		18 000	26 000
Fordringer			
Kundefordringer		489 193	165 696
Andre kortsiktige fordringer	6	36 965	5 492
Sum fordringer		526 158	171 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 388	1 359 620
Sum omløpsmidler		1 707 546	1 556 808
SUM EIENDELER		18 316 123	19 512 424



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	31 800	31 800
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		46 800	46 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	203 050	80 965
Sum opptjent egenkapital		203 050	80 965
Sum egenkapital		249 850	127 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 307 000	16 711 513
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 000	16 711 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 454	1 190 655
Betalbar skatt	4, 5	241 071	166 353
Skyldige offentlige avgifter		197 465	194 577
Annen kortsiktig gjeld		1 671 283	1 121 561
Sum kortsiktig gjeld		2 759 273	2 673 146
Sum gjeld		18 066 273	19 384 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 316 123	19 512 424

Øivind Jean Mathisen
styrets leder

Hilde Gunn Kristiansen
nestleder

Rita Elveheim
daglig leder

Jorulf Haugen
styremedlem

Solveig Kristine Tingstad
styremedlem

Jan-Atle Toska
styremedlem



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



TUSENHJEMMET BODØ AS
999 326 560

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 387 920	2 055 222
Arbeidsgiveravgift	201 553	181 237
Pensjonskostnader	128 779	145 993
Andre relaterte ytelser	-139 430	44 216
Sum	2 578 822	2 426 668

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 923 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 923 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 464 923
Balanseført verdi per 31.12.	15 458 307
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 553 728

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygget Tusenhjemmet og lånebelastning Husbanken/ Bodø kommune skal være lik, jfr avtale om at Bodø kommune kan overta bygget til påhvilende gjeld til enhver tid. Avskrivning skal derfor tilsvare avdrag og lån.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 071	166 353
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-206 688	-194 687
Skattekostnad	34 383	-28 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	156 468	-128 794
Permanente forskjeller	-183	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	939 491	884 943
Skattepliktig inntekt	1 095 776	756 149
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	241 071	166 353
Sum betalbar skatt i balansen	241 071	166 353

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TUSENHJEMMET BODØ AS

999 326 560

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-4 203 518	-5 198 501	994 983
Omløpsmidler	-85 492	-30 000	-55 492
Netto forskjeller	-4 289 010	-5 228 501	939 491
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 289 010	-5 228 501	939 491
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-943 582	-1 150 270	206 688

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bodø Kommune	30	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	31 800	15 000	80 965	127 765
Årsresultat	0	0	122 085	122 085
Egenkapital 31.12.2022	31 800	15 000	203 050	249 850

Note 9 - Gjeld

Mer om gjeld

Kr.2.229.621 er gjeld til Bodø Kommune. Denne er planlagt konvertert til egenkapital i 2023