



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
Sum inntekter		396 576	396 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	312 282	197 203
Sum kostnader		339 257	224 178
Driftsresultat		57 319	172 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 460	365
Sum finansinntekter		3 460	365
Annen rentekostnad		40 568	26 821
Sum finanskostnader		40 568	26 821
Netto finans		-37 108	-26 456
Ordinært resultat før skattekostnad		20 211	145 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 211	145 942
Årsresultat		20 211	145 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 520 938	2 520 938
Sum varige driftsmidler		2 520 938	2 520 938
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 482	39 308
Sum fordringer		38 482	39 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	260 240	280 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 240	280 909
Sum omløpsmidler		298 722	320 217
SUM EIENDELER		2 819 660	2 841 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 567	402 356
Sum opptjent egenkapital		422 567	402 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	423 167	402 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 597 519	1 640 737
Øvrig langsiktig gjeld	13	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 886	2 395 104
Sum langsiktig gjeld		2 351 886	2 395 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 275	42 952
Annen kortsiktig gjeld		332	143
Sum kortsiktig gjeld		44 607	43 095
Sum gjeld		2 396 493	2 438 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 660	2 841 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 351 886	2 395 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392259

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
Sum inntekter		396 576	396 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	312 282	197 203
Sum kostnader		339 257	224 178
Driftsresultat		57 319	172 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 460	365
Sum finansinntekter		3 460	365
Annen rentekostnad		40 568	26 821
Sum finanskostnader		40 568	26 821
Netto finans		-37 108	-26 456
Ordinært resultat før skattekostnad		20 211	145 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 211	145 942
Årsresultat		20 211	145 943



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 520 938	2 520 938
Sum varige driftsmidler		2 520 938	2 520 938

Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 482	39 308
Sum fordringer		38 482	39 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	260 240	280 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 240	280 909

Sum omløpsmidler		298 722	320 217
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 819 660	2 841 154
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		422 567	402 356
Sum opptjent egenkapital		422 567	402 356

Sum egenkapital	11	423 167	402 956
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 597 519	1 640 737
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 886	2 395 104
Sum langsiktig gjeld		2 351 886	2 395 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 275	42 952
Annen kortsiktig gjeld		332	143
Sum kortsiktig gjeld		44 607	43 095
Sum gjeld		2 396 493	2 438 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 660	2 841 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 351 886	2 395 104



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	93 Reingården Borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		396 576	396 576	396 576	396 576
SUM INNETEKTER		396 576	396 576	396 576	396 576
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 975	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 625	4 315	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	3 918	2 391	2 500	2 500
Løpende kontrakter	6	6 891	14 184	14 000	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	111 231	7 446	41 000	35 000
Forsikring		42 806	37 081	40 800	42 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		96 671	85 486	87 900	100 600
Energi		2 295	3 644	6 000	5 000
Andre driftsutgifter	8	1 732	2 118	6 500	6 600
SUM KOSTNADER		339 257	224 178	272 275	271 675
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		57 319	172 399	124 301	124 901
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 460	365	1 000	1 000
Rentekostnader		40 568	26 821	34 620	74 693
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-37 108	-26 456	-33 620	-73 693
ARSRESULTAT		20 211	145 943	90 681	51 208

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	93 Reingården Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	2 409 967	2 409 967
Rehabilitering	9	110 971	110 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		38 482	39 308
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	260 240	280 909
Sum omløpsmidler		298 722	320 217
SUM EIENDELER		2 819 660	2 841 154

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	93 Reingården Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		600	600	
Annen egenkapital		422 567	402 356	
Sum egenkapital	11	423 167	402 956	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	1 597 519	1 640 737	
Borettsinnskudd	13	754 367	754 367	
Sum langsiktig gjeld		2 351 886	2 395 104	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		44 275	42 952	
Påløpne renter		332	143	
Sum kortsiktig gjeld		44 607	43 095	
Sum gjeld		2 396 493	2 438 199	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	2 351 886	2 395 104	

Sted: _____, dato: _____

Jan Odd Myrvoll
Styreleder

Lena Bye
Styremedlem

Sissel Belsom
Styremedlem

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	277 122	180 986
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	20 211	145 943
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-43 218	-49 807
B. Årets endringer disponible midler	-23 007	96 136
C. Disponible midler UB	254 115	277 122
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	298 722	320 217
- Kortsiktig gjeld	-44 607	-43 095
Disponible midler	254 115	277 122

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975
Sum	1 975	1 975

Borettslaget har ingen fast ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 26.05.2022 - 26.05.2023.



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 625	4 315
Sum	4 625	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	3 918	2 391
Sum	3 918	2 391

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 891	14 184
Sum	6 891	14 184

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 231	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	110 000	7 446
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	111 231	7 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	385	503
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	460	578
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	168	0
7720 Generalforsamling	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	715	0
8126 Gebyr	0	1 037
Sum	1 732	2 118

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1986	2 394 967
Brannstiger 2013	15 000
Asfaltering 2016	70 070
Asfaltering/parkeringsplasser 2018	40 901
Bokført verdi pr. 01.01.	2 520 938
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 520 938

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	256 111	280 909
1966 FINANSKONTO	4 129	0
Sum	260 240	280 909

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	402 356	256 413
Årets resultat	20 211	145 943
Egenkapital pr. 31.12	423 167	402 956

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:		DNB Finans, DNB
Lånenummer:		Bank ASA
Lånetype:		Bygning
Opptaksår:		12136322255
Rentesats:		Annuitet
Betingelser:		2018
		3.79 %
		1 M Nibor + margin
		1,25 %
Beregnet innfridd:		30.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:		1 808 156
Lånesaldo 01.01:		1 640 737
Avdrag i perioden:		43 218
Lånesaldo 31.12:		1 597 519
Saldo 5 år frem i tid:		1 396 277

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	348 500	348 500
	1	318 740	318 740
	1	271 924	271 924
	1	259 132	259 132
	2	199 612	399 224

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 396 277,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr. 941995349

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	754 367
Sum	754 367

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 351 886,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 520 938,-.

Reingården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Reingården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reingården Borettslag

Styreleder	Jan Odd Myrvoll (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Lena Bye (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Sissel Belsom (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reingården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reingården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WNK04-V5FAU-EKOGT-2BWJE-DL7TK-KTMC4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 14:19:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNK04-V5FAU-EKOGT-2BWJE-DL7TK-KTMC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>