



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 972 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅBERGAN AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 10
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 630	1 639 507
Annen driftsinntekt		-93 563	81 888
Sum inntekter		906 068	1 721 395
Kostnader			
Varekostnad			255 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310 711	309 146
Annen driftskostnad	4	583 608	386 939
Sum kostnader		894 319	951 584
Driftsresultat		11 749	769 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 062
Sum finansinntekter			1 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 601	194 533
Annen rentekostnad		81 717	86 601
Sum finanskostnader		286 317	281 134
Netto finans		-286 317	-280 073
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-274 568	489 738
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-41 413	109 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 155	380 579
Årsresultat		-233 155	380 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 155	380 579
Totalresultat		-233 155	380 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-233 155	380 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-233 155	380 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	85 522	44 109
Sum immaterielle eiendeler		85 522	44 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 357 600	6 660 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	77 700	43 100
Sum varige driftsmidler		6 435 300	6 704 000
Sum anleggsmidler		6 520 822	6 748 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 556	498 081
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	81 911	57 659
Sum fordringer		100 467	555 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 920 111	1 361 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 111	1 361 423
Sum omløpsmidler		2 020 578	1 917 163
SUM EIENDELER		8 541 400	8 665 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		122 111	122 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		233 111	233 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 913	530 069
Sum opptjent egenkapital		296 913	530 069
Sum egenkapital		530 024	763 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 403	2 693 425
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 324 087	5 109 486
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 490	7 802 911
Sum langsiktig gjeld		7 791 490	7 802 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 366	72 061
Skyldig offentlige avgifter			2 504
Annen kortsiktig gjeld		119 519	24 616
Sum kortsiktig gjeld		219 885	99 182
Sum gjeld		8 011 376	7 902 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 400	8 665 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896597

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 972 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 10
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 972 512
BJERKVIK GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 630	1 639 507
Annen driftsinntekt		-93 563	81 888
Sum inntekter		906 068	1 721 395
Kostnader			
Varekostnad			255 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310 711	309 146
Annen driftskostnad	4	583 608	386 939
Sum kostnader		894 319	951 584
Driftsresultat		11 749	769 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 062
Sum finansinntekter			1 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 601	194 533
Annen rentekostnad		81 717	86 601
Sum finanskostnader		286 317	281 134
Netto finans		-286 317	-280 073
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-274 568	489 738
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-41 413	109 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 155	380 579
Årsresultat		-233 155	380 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 155	380 579
Totalresultat		-233 155	380 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-233 155	380 579
Sum overføringer og disponeringer		-233 155	380 579



Organisasjonsnr: 886 972 512
BJERKVIK GJESTEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	85 522	44 109
Sum immaterielle eiendeler		85 522	44 109

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 357 600	6 660 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	77 700	43 100
Sum varige driftsmidler		6 435 300	6 704 000

Sum anleggsmidler		6 520 822	6 748 109
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	18 556	498 081
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	81 911	57 659
Sum fordringer		100 467	555 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 920 111	1 361 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 111	1 361 423

Sum omløpsmidler		2 020 578	1 917 163
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 541 400	8 665 272
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		122 111	122 111
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		233 111	233 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		296 913	530 069
Sum opptjent egenkapital		296 913	530 069



Sum egenkapital	530 024	763 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 467 403	2 693 425
Øvrig langsiktig gjeld	5 324 087	5 109 486
Sum annen langsiktig gjeld	7 791 490	7 802 911
Sum langsiktig gjeld	7 791 490	7 802 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 366	72 061
Skyldig offentlige avgifter		2 504
Annen kortsiktig gjeld	119 519	24 616
Sum kortsiktig gjeld	219 885	99 182
Sum gjeld	8 011 376	7 902 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 541 400	8 665 272



Organisasjonsnr: 886 972 512
BJERKVIK GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap 2021

Bjerkvik Gjestegård AS



Resultatregnskap			
Bjerkvik Gjestegård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		999 630	1 639 507
Annen driftsinntekt		-93 563	81 888
Sum driftsinntekter		906 068	1 721 395
Varekostnad		0	255 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310 711	309 146
Annen driftskostnad	4	583 608	386 939
Sum driftskostnader		894 319	951 584
Driftsresultat		11 749	769 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 601	194 533
Annen rentekostnad		81 717	86 601
Resultat av finansposter		-286 317	-280 073
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-274 568	489 738
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-41 413	109 159
Ordinært resultat		-233 155	380 579
Årsresultat		-233 155	380 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-233 155	380 579
Sum overføringer		-233 155	380 579



Balanse			
Bjerkvik Gjestegård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>85 522</u>	<u>44 109</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>85 522</u>	<u>44 109</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 357 600	6 660 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>77 700</u>	<u>43 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 435 300</u>	<u>6 704 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 520 822</u>	<u>6 748 109</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 556	498 081
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	<u>81 911</u>	<u>57 659</u>
Sum fordringer		<u>100 467</u>	<u>555 740</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 920 111	1 361 423
Sum omløpsmidler		<u>2 020 578</u>	<u>1 917 163</u>
Sum eiendeler		<u>8 541 400</u>	<u>8 665 272</u>
Bjerkvik Gjestegård AS		Side 3	



Balanse			
Bjerkvik Gjestegård AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		122 111	122 111
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		233 111	233 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 913	530 069
Sum opptjent egenkapital		296 913	530 069
Sum egenkapital		530 024	763 180
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 403	2 693 425
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 324 087	5 109 486
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 490	7 802 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 366	72 061
Skyldig offentlige avgifter		0	2 504
Annen kortsiktig gjeld		119 519	24 616
Sum kortsiktig gjeld		219 885	99 182
Sum gjeld		8 011 376	7 902 093
Sum egenkapital og gjeld		8 541 400	8 665 272
Bjerkvik, 02.08.2022 Styret i Bjerkvik Gjestegård AS			
_____ Steinar Thune Styreleder/daglig leder	_____ Oddvar Thune Styremedlem	_____ Helge Thune Styremedlem	
Bjerkvik Gjestegård AS			Side 4



Noter for 2021

Bjerkvik Gjestegård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter for 2021

Bjerkvik Gjestegård AS

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Bjerkvik Gjestegård AS består av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det finnes kun en aksjeklasse. Aksjonærer er:

Ingolf Thune AS	67 aksjer
Steinar Thune	33 aksjer

Note 3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap.

Note 4 Lønn og andre driftskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Ingolf Thune AS med kr 5.324.087,-. Mellomværende er renteberegnet i 2021.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 176 100	548 946	9 725 046
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 011	42 011
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 176 100	590 957	9 767 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 818 500	513 257	3 331 757
= Bokført verdi 31.12.21	6 357 600	77 700	6 435 300
Årets ordinære avskrivninger	303 300	7 411	310 711
Økonomisk levetid	15-30 år	7 år	



Noter for 2021

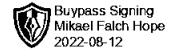
Bjerkvik Gjestegård AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 413	109 159
Skattekostnad ordinært resultat	-41 413	109 159
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-274 568	489 738
Permanente forskjeller	86 328	6 440
Endring i midlertidige forskjeller	27 393	-168 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-328 171
Skattepliktig inntekt	-160 847	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	94 997	122 390	27 393
Fordringer	-25 273	-25 273	0
Sum	69 724	97 117	27 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 459	-297 612	160 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-388 735	-200 495	188 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 522	-44 109	41 413



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bjerkvik Gjestegård AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bjerkvik Gjestegård AS* som viser et underskudd på **kr 233 155,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 2. august 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*