



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magneten
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 094	8 176
Sum kostnader		1 094	8 176
Driftsresultat		-1 094	-8 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 763	8 138
Sum finansinntekter		29 763	8 138
Annen rentekostnad		27 599	
Sum finanskostnader		27 599	0
Netto finans		2 164	8 138
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070	-38
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070	-38
Årsresultat		1 070	-38
Totalresultat		1 070	-38
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 070	-38
Sum overføringer og disponeringer		1 070	-38



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 014 826	160 111
Sum finansielle anleggsmidler		1 064 326	209 611
Sum anleggsmidler		1 064 326	209 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 625	23 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 625	23 671
Sum omløpsmidler		37 625	23 671
SUM EIENDELER		1 101 951	233 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-948	-2 018
Sum opptjent egenkapital		-948	-2 018
Sum egenkapital	4	103 052	101 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		992 599	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		992 599	125 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum gjeld		998 899	131 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 951	233 282



Årsoppgjørrapport

Kela Eiendom AS
2017

Kela Eiendom AS Org.nr. 991237321



Resultatregnskap

Kela Eiendom AS

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	1 094	8 176
Sum driftskostnad		1 094	8 176
Driftsresultat		-1 094	-8 176
Annen renteinntekt		29 763	8 138
Sum finansinntekter		29 763	8 138
Annen rentekostnad		27 599	0
Sum finanskostnader		27 599	0
Sum netto finansposter		2 164	8 138
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071	-38
Ordinært resultat		1 071	-38
Årsresultat		1 071	-38
Overført annen egenkapital		1 071	-38
Sum disponert		1 071	-38



Balanse

Kela Eiendom AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap		1 014 826	160 111
Sum finansielle anleggsmidler		1 064 326	209 611
Sum anleggsmidler		1 064 326	209 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 625	23 671
Sum omløpsmidler		37 625	23 671
Sum eiendeler		1 101 951	233 282



Balanse

Kela Eiendom AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-948	-2 018
Sum opptjent egenkapital		-948	-2 018
Sum egenkapital	4	103 052	101 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		992 599	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		992 599	125 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum gjeld		998 899	131 300
Sum egenkapital og gjeld		1 101 951	233 282


Levanger, 21.03.2018
Styret for Kela Eiendom AS


Arild Oddmund Berg
Styreleder


Kjell Roald Opdahl
Styremedlem


Lars Heirsaunet
Styremedlem


Odd Einar Aarmo
Styremedlem


Frode Varslöt Hagen
Styremedlem



Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet mener at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets utvikling.



Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kela Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1000	100.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Kela Eiendom AS pr. 31.12. var

		Eierandel
Borgund Holding AS		20 aksjer
Lars Heirsaunet	styremedlem/dl	20 aksjer
Fakro AS		20 aksjer
Blue Star Asset Management As		20 aksjer
Joaa AS		20 aksjer

Det er kun en aksjeklasse i selskapet

Note 3

Godtgjørelse, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Pr 31.12.2017 var det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ingen forpliktelser til leder av styret ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, tegningsrettigheter, kjøp eller salg av aksjer og lignende til fordel for leder av styret eller andre medlemmer av styret.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er fravalgt revisjon.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum egenkapital
Saldo 01.01	100 000	4 000	-2 018	101 982
Resultat			1 071	1 071
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	-948	103 052

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Endring utsatt skatt	257	0
Virkning av endring i skatteregler	7	0
Årets skattekostnad	264	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	1 070	-38
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 071	0
Årets skattegrunnlag	-0	-38
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Fremførbart underskudd	-792	-1 863
Sum	-792	-1 863
Utsatt skatt	-182	-447
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 6 Investering i datterselskap

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Nesset Eiendom Levanger AS	Levanger	49 500	50,0%	7 418	-51 929