



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RORBUA INVEST AS
Forretningsadresse:	Fløddaveien 15 4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 325	16 726
Sum kostnader		18 325	16 726
Driftsresultat		-18 325	-16 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 762	6 149
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		25 784	6 149
Netto finans		25 784	6 149
Ordinært resultat før skattekostnad		7 459	-10 577
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 459	-10 577
Årsresultat		7 459	-10 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 459	-10 577
Totalresultat		7 459	-10 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	2	-192 541	-310 577
Sum overføringer og disponeringer		7 459	-10 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	722 000	722 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	79 000	79 000
Sum finansielle anleggsmidler		801 000	801 000
Sum anleggsmidler		801 000	801 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 143	5 834
Sum fordringer		27 143	5 834
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		402	402
Sum investeringer		402	402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 987	942 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 987	942 109
Sum omløpsmidler		828 532	948 345
SUM EIENDELER		1 629 532	1 749 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 455 366	1 647 907
Sum opptjent egenkapital		1 455 366	1 647 907
Sum egenkapital	2	1 555 366	1 747 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		74 166	1 438
Sum kortsiktig gjeld		74 166	1 438
Sum gjeld		74 166	1 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 532	1 749 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349846

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RORBUA INVEST AS
Forretningsadresse: Fløddaveien 15
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 852
RORBUA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 325	16 726
Sum kostnader		18 325	16 726
Driftsresultat		-18 325	-16 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 762	6 149
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		25 784	6 149
Netto finans		25 784	6 149
Ordinært resultat før skattekostnad		7 459	-10 577
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 459	-10 577
Årsresultat		7 459	-10 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 459	-10 577
Totalresultat		7 459	-10 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	200 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	2	-192 541	-310 577
Sum overføringer og disponeringer		7 459	-10 577



Organisasjonsnr: 989 188 852
RORBUA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	722 000	722 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	79 000	79 000
Sum finansielle anleggsmidler		801 000	801 000
Sum anleggsmidler		801 000	801 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 143	5 834
Sum fordringer		27 143	5 834
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		402	402
Sum investeringer		402	402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		800 987	942 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 987	942 109
Sum omløpsmidler		828 532	948 345
SUM EIENDELER		1 629 532	1 749 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 455 366	1 647 907
Sum opptjent egenkapital		1 455 366	1 647 907
Sum egenkapital	2	1 555 366	1 747 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		74 166	1 438
Sum kortsiktig gjeld		74 166	1 438
Sum gjeld		74 166	1 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 532	1 749 345



Organisasjonsnr: 989 188 852
RORBUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Rorbua Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID: 1a70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26



Resultatregnskap				
Rorbua Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		18 325	16 726	
Sum driftskostnader		18 325	16 726	
Driftsresultat		-18 325	-16 726	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		25 762	6 149	
Annen finansinntekt		22	0	
Resultat av finansposter		25 784	6 149	
Resultat før skattekostnad		7 459	-10 577	
Skattekostnad på resultat	1	0	0	
Resultat		7 459	-10 577	
Årsresultat		7 459	-10 577	
Overføringer				
Tilleggsutbytte	2	200 000	300 000	
Overført fra annen egenkapital	2	192 541	310 577	
Sum overføringer		7 459	-10 577	

Document ID: 1a70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26



Balanse			
Rorbua Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	722 000	722 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	79 000	79 000
Sum finansielle anleggsmidler		801 000	801 000
Sum anleggsmidler		801 000	801 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 143	5 834
Sum fordringer		27 143	5 834
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		402	402
Sum investeringer		402	402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 987	942 109
Sum omløpsmidler		828 532	948 345
Sum eiendeler		1 629 532	1 749 345

Document ID: 1a70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26



Balanse			
Rorbua Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 455 366	1 647 907
Sum opptjent egenkapital		1 455 366	1 647 907
Sum egenkapital	2	1 555 366	1 747 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 166	1 438
Sum kortsiktig gjeld		74 166	1 438
Sum gjeld		74 166	1 438
Sum egenkapital og gjeld		1 629 532	1 749 345

Fevik, 25.03.2024
Styret i Rorbua Invest AS

Edmund Roar Gundersen
styreleder/daglig leder

Document ID: 1a70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris for hver enkelt investering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 459	-10 577
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 459	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-587 910	-595 369	-7 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	587 910	595 369	7 459
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 647 907	1 747 907
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		7 459	7 459
Pr 31.12.2023	100 000	1 455 366	1 555 366

Document ID: 1a70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
GS Elektro AS	Grimstad	100,0%	100,0%	722 000	516 615	-418 843
Molldøra	Fevik	50,0%		79 000	1 534 611,5	-212 349
Eiendom AS						
Sum				801 000	2 051 227	-631 192

Selskapet har pr 31.12.2023 en fordring til GS Elektro AS på kr 27 143. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rorbua Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edmund Roar Gundersen	50	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edmund Roar Gundersen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Document ID: 1a70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1a70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26



2024-04-01 08:06:41 UTC+00:00

Edmund Roar Gundersen

 bankID

NO BankID - ab7c3340-1ade-4148-b51d-21cfed745f84

Document ID: 1e70d1e4-5f89-464b-864a-88165f38dd26