



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 056	389 924
Sum inntekter		397 056	389 924
Kostnader			
Avskrivning	3	99 683	108 384
Annen driftskostnad	2	63 267	69 375
Sum kostnader		162 951	177 759
Driftsresultat		234 105	212 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	766
Sum finansinntekter		58	766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 318	98 558
Annen finanskostnad		1 019	1 594
Sum finanskostnader		44 337	100 152
Netto finans		-44 279	-99 387
Ordinært resultat før skattekostnad		189 827	112 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 762	24 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 065	87 968
Årsresultat		148 065	87 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	148 065	87 968
Sum overføringer og disponeringer		148 065	87 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 163
Sum immaterielle eiendeler			3 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 750 611	5 850 294
Sum varige driftsmidler		5 750 611	5 850 294
Sum anleggsmidler		5 750 611	5 853 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		642	837
Andre fordringer		12 342	937
Sum fordringer		12 984	1 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 947	1 624 979
Sum omløpsmidler		476 931	1 626 753
SUM EIENDELER		6 227 542	7 480 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		4 187 480	4 187 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 959	-91 106
Sum opptjent egenkapital		56 959	-91 106
Sum egenkapital		4 244 439	4 096 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 599	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 599	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 557 495	1 518 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 350	
Annen kortsiktig gjeld	5	408 258	1 864 940
Sum kortsiktig gjeld		425 608	1 864 940
Sum gjeld		1 983 103	3 383 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 227 542	7 480 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499560

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 056	389 924
Sum inntekter		397 056	389 924
Kostnader			
Avskrivning	3	99 683	108 384
Annen driftskostnad	2	63 267	69 375
Sum kostnader		162 951	177 759
Driftsresultat		234 105	212 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	766
Sum finansinntekter		58	766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 318	98 558
Annen finanskostnad		1 019	1 594
Sum finanskostnader		44 337	100 152
Netto finans		-44 279	-99 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 762	24 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 065	87 968
Årsresultat		148 065	87 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	148 065	87 968
Sum overføringer og disponeringer		148 065	87 968



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 163
Sum immaterielle eiendeler			3 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 750 611	5 850 294
Sum varige driftsmidler		5 750 611	5 850 294

Sum anleggsmidler		5 750 611	5 853 457
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		642	837
Andre fordringer		12 342	937
Sum fordringer		12 984	1 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 947	1 624 979
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		476 931	1 626 753
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 227 542	7 480 210
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		4 187 480	4 187 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	56 959	-91 106
Sum opptjent egenkapital		56 959	-91 106

Sum egenkapital		4 244 439	4 096 374
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	38 599	
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 599	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 557 495	1 518 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 350	
Annen kortsiktig gjeld	5	408 258	1 864 940
Sum kortsiktig gjeld		425 608	1 864 940
Sum gjeld		1 983 103	3 383 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 227 542	7 480 210



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4100.00	4100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11400.00	12800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



9500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11400.00	22300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østerskogen 52 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Østerskogen 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>397 056</u>	<u>389 924</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	99 683	108 384
Annen driftskostnad	2	<u>63 267</u>	<u>69 375</u>
Sum driftskostnader		<u>162 951</u>	<u>177 759</u>
Driftsresultat		<u>234 105</u>	<u>212 165</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	43 318	98 558
Annen finanskostnad		<u>1 019</u>	<u>1 594</u>
Netto finansposter		<u>-44 279</u>	<u>-99 387</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>189 827</u>	<u>112 779</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>41 762</u>	<u>24 811</u>
Årsresultat		<u>148 065</u>	<u>87 968</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>148 065</u>	<u>87 968</u>



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 163
Sum immaterielle eiendeler		0	3 163
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 750 611	5 850 294
Sum varige driftsmidler		5 750 611	5 850 294
Sum anleggsmidler		5 750 611	5 853 457
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		642	837
Andre kortsiktige fordringer		12 342	937
Sum fordringer		12 984	1 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 947	1 624 979
Sum omløpsmidler		476 931	1 626 753
Sum eiendeler		6 227 542	7 480 210



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		<u>4 187 480</u>	<u>4 187 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	56 959	-91 106
Sum opptjent egenkapital		<u>56 959</u>	<u>-91 106</u>
Sum egenkapital		<u>4 244 439</u>	<u>4 096 374</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	38 599	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 599</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 518 896</u>	<u>1 518 896</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 350	0
Annen kortsiktig gjeld	5	408 258	1 864 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>425 608</u>	<u>1 864 940</u>
Sum gjeld		<u>1 983 103</u>	<u>3 383 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 227 542</u>	<u>7 480 210</u>

31. desember 2020
Grimstad, 16. juni 2021Espen Salvesen
styremedlem, daglig lederJohan Martin Ugland
styremedlemJohan B Ugland
styreleder



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 3, 4879 Grimstad.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	11 400	12 800
Andre tjenester	0	9 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Østerskogen 52 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Akk.avskrivning 31.12.	-1 211 549	0	-1 211 549
Balanseført pr. 31.12.	3 718 100	2 032 511	5 750 611
Årets avskrivninger	99 683	0	99 683
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	41 762	24 811
Årets totale skattekostnad	41 762	24 811
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	189 827	112 779
Endring i midlertidige forskjeller	-27 783	-25 310
Alminnelig inntekt	162 044	87 469
Anvendt fremførbart underskudd	-162 044	-87 469
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	856 678	828 895
Sum	856 678	828 895
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-681 227	-843 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	175 451	-14 376
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	38 599	-3 163



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer/gjeld - Mellomværende konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
J.B. Ugland AS	-408 258	-1 864 940
<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
J.B. Ugland AS	-1 518 896	-1 518 896

Gjelden er renteberegnet med totalt NOK 43.318 i 2020. (NOK 98.558 i 2019).

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000 000	87 480	-91 106	4 096 374
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000 000	87 480	-91 106	4 096 374

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 100 kr	4 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland AS	1 000	100 %	100 %