



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 188	204
Sum kostnader		1 188	204
Driftsresultat		-1 188	-204
Annen rentekostnad		2 950	667
Sum finanskostnader		2 950	667
Netto finans		-2 950	-667
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 138	-871
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 138	-871
Årsresultat	1	-4 138	-871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 138	-871
Totalresultat		-4 138	-871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-871
Avsatt til annen egenkapital		-4 138	
Sum overføringer og disponeringer		-4 138	-871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 360	199 360
Sum finansielle anleggsmidler		199 360	199 360
Sum anleggsmidler		199 360	199 360
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 679	4 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 679	4 867
Sum omløpsmidler		3 679	4 867
SUM EIENDELER		203 039	204 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 009	871
Sum opptjent egenkapital		-5 009	-871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	19 422	23 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 617	180 667
Sum annen langsiktig gjeld		183 617	180 667
Sum langsiktig gjeld		183 617	180 667
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		183 617	180 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 039	204 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333734

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 925 678 562
C.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 188	204
Sum kostnader		1 188	204
Driftsresultat		-1 188	-204
Annen rentekostnad		2 950	667
Sum finanskostnader		2 950	667
Netto finans		-2 950	-667
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 138	-871
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 138	-871
Årsresultat	1	-4 138	-871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 138	-871
Totalresultat		-4 138	-871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-871
Avsatt til annen egenkapital		-4 138	
Sum overføringer og disponeringer		-4 138	-871



Organisasjonsnr: 925 678 562
C.S EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 360	199 360
Sum finansielle anleggsmidler		199 360	199 360
Sum anleggsmidler		199 360	199 360
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 679	4 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 679	4 867
Sum omløpsmidler		3 679	4 867
SUM EIENDELER		203 039	204 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 009	871
Sum opptjent egenkapital		-5 009	-871
Sum egenkapital	1	19 422	23 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 617	180 667



Sum annen langsiktig gjeld	183 617	180 667
Sum langsiktig gjeld	183 617	180 667
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	183 617	180 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 039	204 227



Organisasjonsnr: 925 678 562
C.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

C.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



RESULTATREGNSKAP

C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 188	204
Sum driftskostnader		1 188	204
Driftsresultat		-1 188	-204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 950	667
Resultat av finansposter		-2 950	-667
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 138	-871
Ordinært resultat		-4 138	-871
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-4 138	-871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 138	0
Overført til udekket tap		0	871
Sum overføringer		-4 138	-871



BALANSE

C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		199 360	199 360
Sum finansielle anleggsmidler		199 360	199 360
Sum anleggsmidler		199 360	199 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 679	4 867
Sum omløpsmidler		3 679	4 867
Sum eiendeler		203 039	204 227



BALANSE

C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 009	-871
Sum opptjent egenkapital		-5 009	-871
Sum egenkapital	1	19 422	23 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		183 617	180 667
Sum annen langsiktig gjeld		183 617	180 667
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		183 617	180 667
Sum egenkapital og gjeld		203 039	204 227

Drammen, 21.05.2022
Styret i C.s Eiendom AS

Taher Karim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-871	23 559
Årets resultat				-4 138	-4 138
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-5 009	19 421

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 138	-871
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-4 138	-6 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 846	-9 708	4 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 846	9 708	-4 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -4 138 etter skatt, mot kr. -871 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021

C.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



RESULTATREGNSKAP

C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 188	204
Sum driftskostnader		1 188	204
Driftsresultat		-1 188	-204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 950	667
Resultat av finansposter		-2 950	-667
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 138	-871
Ordinært resultat		-4 138	-871
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-4 138	-871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 138	0
Overført til udekket tap		0	871
Sum overføringer		-4 138	-871



BALANSE

C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		199 360	199 360
Sum finansielle anleggsmidler		199 360	199 360
Sum anleggsmidler		199 360	199 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 679	4 867
Sum omløpsmidler		3 679	4 867
Sum eiendeler		203 039	204 227



BALANSE

C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 009	-871
Sum opptjent egenkapital		-5 009	-871
Sum egenkapital	1	19 422	23 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		183 617	180 667
Sum annen langsiktig gjeld		183 617	180 667
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		183 617	180 667
Sum egenkapital og gjeld		203 039	204 227

Drammen, 21.05.2022
Styret i C.s Eiendom AS

Taher Karim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-871	23 559
Årets resultat				-4 138	-4 138
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-5 009	19 421

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 138	-871
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-4 138	-6 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 846	-9 708	4 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 846	9 708	-4 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -4 138 etter skatt, mot kr. -871 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.