



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKE AKTIVA AS
Forretningsadresse: Ringvegen 14
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DYNNA TORGRIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 99 700 | 140 400 |
| Sum inntekter | | 99 700 | 140 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 69 558 | 52 536 |
| Sum kostnader | | 69 558 | 52 536 |
| Driftsresultat | | 30 142 | 87 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 926 750 | 749 600 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 22 600 | |
| Annen renteinntekt | | 7 233 | 5 456 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 956 583 | 755 056 |
| Annen rentekostnad | | 164 585 | 193 816 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 164 585 | 193 816 |
| Netto finans | | 791 998 | 561 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 822 140 | 649 104 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 822 140 | 649 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 822 140 | 649 104 |
| Totalresultat | | 822 140 | 649 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 822 140 | 649 104 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 822 140 | 649 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 467 490 | 3 467 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 467 490 | 3 467 490 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 022 000 | 1 982 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 022 000 | 1 982 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 489 490 | 5 449 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 926 750 | 749 600 |
| Sum fordringer | | 926 750 | 749 600 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 194 261 | 239 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 194 261 | 239 655 |
| Sum omløpsmidler | | 1 121 011 | 989 255 |
| SUM EIENDELER | | 6 610 501 | 6 438 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 962 392 | 3 140 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 962 392 | 3 140 252 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 456 822 | 3 634 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 633 | 4 209 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 146 | 11 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 779 | 15 270 |
| Sum gjeld | | 2 153 679 | 2 804 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 610 501 | 6 438 745 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662954

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKE AKTIVA AS
Forretningsadresse: Ringvegen 14
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DYNNA TORGRIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 990 316
BJØRKE AKTIVA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 99 700 | 140 400 |
| Sum inntekter | | 99 700 | 140 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 69 558 | 52 536 |
| Sum kostnader | | 69 558 | 52 536 |
| Driftsresultat | | 30 142 | 87 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 926 750 | 749 600 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 22 600 | |
| Annen renteinntekt | | 7 233 | 5 456 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 956 583 | 755 056 |
| Annen rentekostnad | | 164 585 | 193 816 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 164 585 | 193 816 |
| Netto finans | | 791 998 | 561 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 822 140 | 649 104 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 822 140 | 649 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 822 140 | 649 104 |
| Totalresultat | | 822 140 | 649 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 822 140 | 649 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 822 140 | 649 104 |



Organisasjonsnr: 921 990 316
BJØRKE AKTIVA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 3 467 490 | 3 467 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 467 490 | 3 467 490 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 2 | 2 022 000 | 1 982 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 022 000 | 1 982 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 489 490 | 5 449 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 926 750 | 749 600 |
| Sum fordringer | | 926 750 | 749 600 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| | | 194 261 | 239 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 194 261 | 239 655 |
| Sum omløpsmidler | | 1 121 011 | 989 255 |
| SUM EIENDELER | | 6 610 501 | 6 438 745 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 962 392 | 3 140 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 962 392 | 3 140 252 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 456 822 | 3 634 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 633 | 4 209 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 146 | 11 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 779 | 15 270 |
| Sum gjeld | | 2 153 679 | 2 804 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 610 501 | 6 438 745 |



Organisasjonsnr: 921 990 316
BJØRKE AKTIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørke Aktiva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 990 316



RESULTATREGNSKAP

BJØRKE AKTIVA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 99 700 | 140 400 |
| Sum driftsinntekter | | 99 700 | 140 400 |
| Annen driftskostnad | | 69 558 | 52 536 |
| Sum driftskostnader | | 69 558 | 52 536 |
| Driftsresultat | | 30 142 | 87 864 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 926 750 | 749 600 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 22 600 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 233 | 5 456 |
| Annen rentekostnad | | 164 585 | 193 816 |
| Resultat av finansposter | | 791 998 | 561 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 822 140 | 649 104 |
| Årsresultat | 4 | 822 140 | 649 104 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 822 140 | 649 104 |
| Sum overføringer | | 822 140 | 649 104 |



BALANSE

BJØRKE AKTIVA AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 467 490 | 3 467 490 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 467 490 | 3 467 490 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 2 022 000 | 1 982 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 022 000 | 1 982 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 489 490 | 5 449 490 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 926 750 | 749 600 |
| Sum fordringer | | 926 750 | 749 600 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 194 261 | 239 655 |
| Sum omløpsmidler | | 1 121 011 | 989 255 |
| Sum eiendeler | | 6 610 501 | 6 438 745 |



BALANSE

BJØRKE AKTIVA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 430 | 494 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 962 392 | 3 140 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 962 392 | 3 140 252 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 456 822 | 3 634 682 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 142 900 | 2 788 793 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 633 | 4 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 146 | 11 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 779 | 15 270 |
| Sum gjeld | | 2 153 679 | 2 804 063 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 610 501 | 6 438 745 |

Brandbu
Styret i Bjørke Aktiva AS

DYNNA TORGRIM
styreleder/daglig leder

Ola Gunnar Kjos
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

| | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|
| Bjørke Regnskap AS | 100,0% | 100,0% | 400 000 | 400 000 |
| Bokgården AS | 25,0% | 25,0% | 1 582 000 | 1 582 000 |
| Sandbeck Pub AS | 5,0% | 5,0% | 40 000 | 40 000 |
| Sum | | | 2 022 000 | 2 022 000 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 822 140 | 649 104 |
| Permanente forskjeller | -821 922 | -649 085 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 |
| Skattepliktig inntekt | 218 | 16 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -27 885 | -21 912 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 27 885 | 21 912 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 500 000 | -5 570 | 0 | 3 140 252 | 3 634 682 |
| Årets resultat | | | | 822 140 | 822 140 |
| Pr 31.12.2024 | 500 000 | -5 570 | 0 | 3 962 392 | 4 456 822 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRKE AKTIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| DYNNA TORGRIM | 500 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| DYNNA TORGRIM | styreleder/daglig leder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |