



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 433
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	351 000
Sum inntekter		420 000	351 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 476	123 446
Annen driftskostnad	1	74 346	157 604
Sum kostnader		197 822	281 050
Driftsresultat		222 178	69 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	464 705	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			682 894
Annen rentekostnad		159 036	95 377
Annen finanskostnad			30 468
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		305 669	-808 735
Ordinært resultat før skattekostnad		527 847	-738 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 847	-738 786
Årsresultat		527 847	-738 786
Totalresultat		527 847	-738 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		527 847	-738 786
Sum overføringer og disponeringer		527 847	-738 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 095 232	2 218 708
Sum varige driftsmidler		2 095 232	2 218 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7	30 100	100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	100
Sum anleggsmidler		2 125 332	2 218 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	499 705	1
Sum fordringer		499 705	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747	46 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747	46 264
Sum omløpsmidler		502 452	46 265
SUM EIENDELER		2 627 784	2 265 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 155 639	2 683 487
Sum opptjent egenkapital		-2 155 639	-2 683 487
Sum egenkapital	5	-2 005 639	-2 533 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 343 148	4 509 407
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 343 148	4 509 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 232	30 251
Annen kortsiktig gjeld	6	264 043	258 902
Sum kortsiktig gjeld		290 275	289 153
Sum gjeld		4 633 423	4 798 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 784	2 265 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420583

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 433
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 527 533
K. FRØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	351 000
Sum inntekter		420 000	351 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 476	123 446
Annen driftskostnad	1	74 346	157 604
Sum kostnader		197 822	281 050
Driftsresultat		222 178	69 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	464 705	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			682 894
Annen rentekostnad		159 036	95 377
Annen finanskostnad			30 468
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		305 669	-808 735
Ordinært resultat før skattekostnad		527 847	-738 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 847	-738 786
Årsresultat		527 847	-738 786
Totalresultat		527 847	-738 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		527 847	-738 786
Sum overføringer og disponeringer		527 847	-738 786



Organisasjonsnr: 989 527 533
K. FRØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 095 232	2 218 708
Sum varige driftsmidler		2 095 232	2 218 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7	30 100	100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	100
Sum anleggsmidler		2 125 332	2 218 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	499 705	1
Sum fordringer		499 705	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747	46 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747	46 264
Sum omløpsmidler		502 452	46 265
SUM EIENDELER		2 627 784	2 265 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 155 639	2 683 487
Sum opptjent egenkapital		-2 155 639	-2 683 487
Sum egenkapital	5	-2 005 639	-2 533 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 343 148	4 509 407
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 343 148	4 509 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 232	30 251
Annen kortsiktig gjeld	6	264 043	258 902
Sum kortsiktig gjeld		290 275	289 153
Sum gjeld		4 633 423	4 798 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 784	2 265 073



Organisasjonsnr: 989 527 533
K. FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og periodisering av leieinntekt. K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 715.301. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 737.609. For regnskapsåret 2021 er nedskrivningen redusert med kr 22.308 (til kr 715.301) . Årets nedskrivning er inntektsført resultatregnskap, jfr linjen annen driftskostnad. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art. Skatt Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da skattbart resultat er motregnet fremførbart underskudd. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta. Årets resultat er positivt. Driften har gitt positivt resultat og man har i tillegg mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Frøyland Vindu AS. Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapene Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8. Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.21. Et eventuelt salg ville dermed bidra til bedre egenkapitalsituasjon. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/konsernbidrag. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum

Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL § 3-2,4

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	464706.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

			1				
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

K Frøyland Eiendom AS
Haukeliveien 433
5574 Skjold

Org.nr. 989 527 533



K. Frøyland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter	1	420 000,00	351 000,00
SUM DRIFTSINNETEKTER		420 000,00	351 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	123 476,00	123 446,00
Annen driftskostnad	1	74 345,50	157 604,37
SUM DRIFTSKOSTNADER		197 821,50	281 050,37
DRIFTSRESULTAT		222 178,50	69 949,63
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	7	464 705,00	0,00
Annen renteinntekt		0,00	4,00
Valutaendring valutalån		0,00	682 893,99
Annen rentekostnad		159 036,02	95 377,27
Annen finanskostnad		0,00	30 468,13
RESULTAT AV FINANSPOSTER		305 668,98	-808 735,39
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		527 847,48	-738 785,76
ORDINÆRT RESULTAT		527 847,48	-738 785,76
ÅRSRESULTAT		527 847,48	-738 785,76
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		527 847,48	-738 785,76
SUM OVERFØRINGER		527 847,48	-738 785,76



K. Frøyland Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Torfter,bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 095 232,00	2 218 708,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 095 232,00	2 218 708,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1,7	30 100,00	100,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		30 100,00	100,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 125 332,00	2 218 808,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1	499 705,20	1,20
SUM FORDRINGER		499 705,20	1,20
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 746,52	46 264,04
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 746,52	46 264,04
SUM OMLØPSMIDLER		502 451,72	46 265,24
SUM EIENDELER		2 627 783,72	2 265 073,24



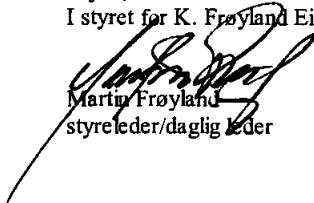
K. Frøyland Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000,00	150 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		150 000,00	150 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 155 639,28	-2 683 486,76
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 155 639,28	-2 683 486,76
SUM EGENKAPITAL	5	-2 005 639,28	-2 533 486,76
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 343 148,00	4 509 407,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 343 148,00	4 509 407,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 232,00	30 251,00
Annen kortsiktig gjeld	6	264 043,00	258 902,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		290 275,00	289 153,00
SUM GJELD		4 633 423,00	4 798 560,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 783,72	2 265 073,24

Skjold, 10.05.2022

I styret for K. Frøyland Eiendom AS


Martin Frøyland
styreleder/daglig leder



K. Frøyland Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsigtig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsigtig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan.

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og periodisering av leieinntekt.

K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 715.301. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 737.609. For regnskapsåret 2021 er nedskrivningen redusert med kr 22.308 (til kr 715.301) . Årets nedskrivning er inntektsført resultatregnskap, jfr linjen annen driftskostnad. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den.



K. Frøyland Eiendom AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art.

Skatt

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da skattbart resultat er motregnet fremførbart underskudd.

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/ styrehonorar. Daglig leder ivaretar selskapets administrative arbeid.

Antall årsverk er 0

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

Tekst	Bygning	Inventar, utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 486 316	60 062	615 232	4 161 610
Tilgang		0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 486 316	60 062	615 232	4 161 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 006 316	60 062	0	2 066 378
Bokført verdi 31.12.	1 480 000	0	615 232	2 095 232
Årets avskrivning	123 476	0	0	123 476
Lineær avskrivnings-%	4 %	10-15%		



K. Frøyland Eiendom AS

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	527 847
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	26 962
Årets skattbare resultat	554 809
Anvendt fremførbart underskudd	-554 809
Skattbart resultat	

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Selskapet har ikke skyldig betalbar skatt pr 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Avsetning GRS	-6 000		6 000
Andre fordringer	-715 301	-737 609	-22 308
Driftsmidler	77 756	121 026	43 270
Sum	-643 545	-616 583	26 962
Fremførbart underskudd	-811 537	-1 366 348	-554 811
Sum midlertidige forskjeller	-1 455 082	-1 982 931	-527 849
Utsatt skattefordel, 22%	-320 118	-436 244	-116 126

Utsatt skattefordel er iht. valgadgang for små foretak ikke oppført som immateriell eiendel i selskapets balanse.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	150.000	-2.683.486	-2.533.486
Årets resultat		527.847	527.847
Egenkapital pr. 31.12.	150.000	-2.155.639	-2.005.639



K. Frøyland Eiendom AS

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta.

Årets resultat er positivt. Driften har gitt positivt resultat og man har i tillegg mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Frøyland Vindu AS.

Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapene Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8.

Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.21. Et eventuelt salg ville dermed bidra til bedre egenkapitalsituasjon.

Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/ konsernbidrag. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.355.848 inkl. påløpte ikke forfalte renter

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 3.473.464

Selskapet har også stillet pant i fast eiendom for datterselskapets gjeld til kreditorer.

Bokført verdi stillet som sikkerhet:

Bygg	kr 1.480.000
Tomt	<u>kr 615.232</u>
Sum	<u>kr 2.095.232</u>

Selskapet har stillet sikkerhetsansvar overfor Frøyland Produkter AS pålydende kr 200.000

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær kr 245.343. Gjelden er ikke renteberegnet.



K. Frøyland Eiendom AS

Note 7 – Investering i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Tekst	Frøyland Produkter AS	Frøyland Vind AS
Forretningskontor	Skjold	Skjold
Eierandel	100 %	100 %
Stemmerettsandel	100 %	100 %
Anskaffelseskost		
på anskaffelsestidspunkt	30 000	30 000
Nedskrivning aksjer	-29 900	
Bokført verdi 31.12.21	100	30 000
Balanseført egenkapital		
på anskaffelsestidspunkt	-4 257 361	30 000
Egenkapital pr. 31.12.21	-6 752 253	30 000
Årsresultat 2021	-1 927 393	374 040

K. Frøyland Eiendom har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld i Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS.

Selskapet har også stillet annen sikkerhetsstillelser pålydende kr 200.000. Det foreligger ingen garantier til fordel for datterselskapet pr. 31.12.2021.

Investering i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Det er mottatt konsernbidrag med til sammen kr 464.705. Regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap i resultatregnskapet.

Note 8 Konsernforhold

Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS er 100% eiet av morselskapet K Frøland Eiendom AS.

Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS har forretningsadresse i Haukeliveien 433 i Vindafjord kommune.

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Frøyland Produkter AS	Frøyland Vindu AS
Fordringer	1	464 705
Gjeld	0	
Sum	1	

Ut fra den økonomiske situasjon til Frøyland Produkter AS er fordring til datterselskapet nedskrevet til kr 1. Bokført verdi før nedskrivning utgjør kr 715.301.



Til generalforsamlingen i K Frøyland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K Frøyland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 527 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.005.639. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. mai 2022
Watnem Revisjon AS

 **Vatnem Revisjon AS**
Stats:  10 revisorer
078 476 167
Hein Vatnem
Statsautorisert revisor