



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOSELIVING AS  
Forretningsadresse: Edwards vei 10  
1456 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 270	19 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 270</b>	<b>19 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 270	
Overført fra annen egenkapital			-19 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern			200 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 588	451 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 588</b>	<b>451 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 588</b>	<b>651 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 588</b>	<b>651 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		170 412	148 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 412</b>	<b>-148 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>629 588</b>	<b>651 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 588</b>	<b>651 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOSELIVING AS  
Forretningsadresse: Edwards vei 10  
1456 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 914 913 187  
CLOSELIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 270	19 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 270</b>	<b>19 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 270	
Overført fra annen egenkapital			-19 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>



Organisasjonsnr: 914 913 187  
CLOSELIVING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Lån til foretak i samme  
konsern 200 000  
Sum investeringer 200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 629 588 451 858

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 629 588 451 858

Sum omløpsmidler 629 588 651 858

SUM EIENDELER 629 588 651 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 800 000 800 000  
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 170 412 148 142  
Sum opptjent egenkapital -170 412 -148 142

Sum egenkapital 4, 5 629 588 651 858

Sum langsiktig gjeld 0 0

Annen kortsiktig gjeld 6  
Sum gjeld 0 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

629 588

651 858



Organisasjonsnr: 914 913 187  
CLOSELIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Closeliving AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Closeliving AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KQTOY-W750E-JEUOC-6C46G-60DUM-POSTL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norunn Byrkjeland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 06:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQTOY-W750E-JEUCC-6C46G-60DUM-POSTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Closeliving AS

Penneo document key: ETDME-UEXJ7-KJV6W-X4CGL-NEBWB-IOOWO



## Resultatregnskap

Closliving AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	22 270	19 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 270</b>	<b>19 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 270	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 175
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-22 270</b>	<b>-19 175</b>

Penneo document key: ETDME-UEXJ7-KJV6W-X4CGL-NEBWB-IOOWO



## Balanse

Closliving AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 588	451 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 588</b>	<b>651 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>629 588</b>	<b>651 858</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-170 412	-148 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 412</b>	<b>-148 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>629 588</b>	<b>651 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>629 588</b>	<b>651 858</b>

Per Henriksen  
styreleder/daglig leder



## CloseLiving AS Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

### Note 2 Antall ansatte, lønnskostnader

<b>Honorar revisor</b>	<b>2022</b>
Revisjonskostnader	8 600
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 000
<b>Sum</b>	<b>20 600</b>

Beløpene er inklusiv mva.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Skatter

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik</u>	2022
Resultat før skatt	-22 270
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	-22 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-22 270
Sum betalbar skatt i balansen	0

### Midlertidige forskjeller:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-158 142	-180 412	-22 270
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	158 142	180 412	22 270
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	0	-148 142	651 858
Årets resultat	0	0	-22 270	-22 270
Egenkapital 31.12	800 000	0	-170 412	629 588

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i CloseLiving AS utgjør kr 800 000 og består av:  
800 aksjer pålydende NOK 1 000

<u>Aksjeeiere</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>
Notio AS	100 %



## Note 6 Gjeld til nærstående

Selskapet har ingen gjeld til nærstående pr. 31.12.22

## Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Notio AS	0	200 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Henriksen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1791853

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-05 18:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETDME-UEXJ7-KJV6W-X4CGL-NEBWB-100W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>