



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nøttetrevegen 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Finstad Gustafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 487	797 652
Sum inntekter		829 487	797 652
Kostnader			
Varekostnad		66 095	58 236
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler	1		
Andre driftskostnader	2	70 934	75 831
Sum kostnader		251 129	248 166
Driftsresultat		578 358	549 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 295	6 057
Annen finansinntekt		2 781	2 941
Sum finansinntekter		21 076	8 998
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 017	1 049
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		5 017	1 125
Netto finans		16 059	7 873
Ordinært resultat før skattekostnad	3	594 418	557 358
Skattekostnad		131 874	122 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 544	434 509
Årsresultat		462 544	434 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 544	434 509
Totalresultat		462 544	434 509
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			350 000
Ordinært utbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		112 544	84 509
Sum overføringer og disponeringer		462 544	434 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	183 400	183 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	183 400	183 400
Sum anleggsmidler		183 400	183 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 272 892	1 736 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 892	1 736 497
Sum omløpsmidler		2 272 892	1 736 497
SUM EIENDELER		2 456 292	1 919 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 384	712 841
Sum opptjent egenkapital		825 384	712 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	1 625 384	1 512 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 503	30 093
Sum avsetninger for forpliktelser		30 503	30 093
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6		
Sum langsiktig gjeld		30 503	30 093
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 464	119 139
Skyldige offentlige avgifter		254 135	247 851
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 806	9 974
Sum kortsiktig gjeld		800 405	376 964
Sum gjeld		830 907	407 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 292	1 919 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591436

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nøttetrevegen 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Finstad Gustafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 487	797 652
Sum inntekter		829 487	797 652
Kostnader			
Varekostnad		66 095	58 236
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler	1		
Andre driftskostnader	2	70 934	75 831
Sum kostnader		251 129	248 166
Driftsresultat		578 358	549 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 295	6 057
Annen finansinntekt		2 781	2 941
Sum finansinntekter		21 076	8 998
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 017	1 049
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		5 017	1 125
Netto finans		16 059	7 873
Ordinært resultat før skattekostnad	3	594 418	557 358
Skattekostnad		131 874	122 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 544	434 509
Årsresultat		462 544	434 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 544	434 509
Totalresultat		462 544	434 509
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			350 000
Ordinært utbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		112 544	84 509
Sum overføringer og disponeringer		462 544	434 509



Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	183 400	183 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	183 400	183 400
Sum anleggsmidler		183 400	183 400

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 272 892	1 736 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 892	1 736 497
Sum omløpsmidler		2 272 892	1 736 497
SUM EIENDELER		2 456 292	1 919 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 aksjer å 615	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		825 384	712 841
Sum opptjent egenkapital		825 384	712 841

Sum egenkapital	7	1 625 384	1 512 841
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Utsatt skatt	3	30 503	30 093
----------------------------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		30 503	30 093
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6		
Sum langsiktig gjeld		30 503	30 093
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 464	119 139
Skyldige offentlige avgifter		254 135	247 851
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 806	9 974
Sum kortsiktig gjeld		800 405	376 964
Sum gjeld		830 907	407 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 292	1 919 897



Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Org.nr.:973 057 847



Resultatregnskap			
ROSENLUNDVEIEN 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		829 487	797 652
Sum driftsinntekter		<u>829 487</u>	<u>797 652</u>
Varekostnad		66 095	58 236
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Andre driftskostnader	2	70 934	75 831
Sum driftskostnader		<u>251 129</u>	<u>248 166</u>
Driftsresultat		<u>578 358</u>	<u>549 485</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		18 295	6 057
Annen finansinntekt		2 781	2 941
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 017	1 049
Rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		16 059	7 873
Resultat før skattekostnad	3	<u>594 418</u>	<u>557 358</u>
Skattekostnad		131 874	122 849
Årsresultat		<u>462 544</u>	<u>434 509</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		112 544	84 509
Tilleggsutbytte		0	350 000
Sum overføringer		<u>462 544</u>	<u>434 509</u>



Balanse			
ROSENLUNDVEIEN 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	183 400	183 400
Sum varige driftsmidler	1	<u>183 400</u>	<u>183 400</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>183 400</u>	<u>183 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 272 892	1 736 497
Sum omløpsmidler		<u>2 272 892</u>	<u>1 736 497</u>
Sum eiendeler		<u>2 456 292</u>	<u>1 919 897</u>

**Balanse**

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 384	712 841
Sum opptjent egenkapital		<u>825 384</u>	<u>712 841</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 625 384</u>	<u>1 512 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 503	30 093
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 503</u>	<u>30 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 464	119 139
Skyldige offentlige avgifter		254 135	247 851
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 806	9 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>800 405</u>	<u>376 964</u>
Sum gjeld		<u>830 907</u>	<u>407 057</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 456 292</u>	<u>1 919 897</u>

Lillehammer den 27. 06. 2023
Styret i ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Gry Finstad Gustafsson
Daglig leder og styreformann



NOTER 2022

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	303 300	63 000	366 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	303 300	63 000	366 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	182 900		182 900
= Bokført verdi 31.12.22	120 400	63 000	183 400
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser m.m.

Det har vært en ansatte i selskapet 2022.





NOTER 2022

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 464	119 139
Endring i utsatt skatt	410	3 710
Skattekostnad ordinært resultat	131 874	122 849

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	594 418	557 358
Permanente forskjeller	5 010	1 049
Endring i midlertidige forskjeller	-1 865	-16 864
Skattepliktig inntekt	597 563	541 543

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 464	119 139
Sum betalbar skatt i balansen	131 464	119 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	138 650	136 785	-1 865
Sum	138 650	136 785	-1 865
Grunnlag for utsatt skatt	138 650	136 785	-1 865
Utsatt skatt (22 %)	30 503	30 093	-410

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50 024.

Note 5 Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet var pr. 31.12.:

Aksjeeier	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gry F Gustafsson	Styreformann/ daglig leder	1.300	100,0 %
Totalt antall aksjer		1.300	100,0 %

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

6



NOTER 2022
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Gjeld til aksjonær og aksjonærs nærstående: totalt kr 242.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	800 000	0	712 841	1 512 841
Årets resultat			462 544	462 544
Utbytte			-350 000	-350 000
Pr 31.12.2022	800 000	0	825 384	1 625 384



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlundveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlundveien 6 AS som viser et overskudd på kr 462 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 27. juni 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor