



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTRENT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 333	
Sum inntekter		933 333	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 099	
Annen driftskostnad	2	728 437	18 557
Sum kostnader		1 252 536	18 557
Driftsresultat		-319 203	-18 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	97
Sum finansinntekter		82	97
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
Netto finans		15	97
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 188	-18 460
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 188	-18 460
Årsresultat		-319 188	-18 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 188	-18 460
Totalresultat		-319 188	-18 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 188	-18 460
Sum overføringer og disponeringer		-319 188	-18 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 840 101	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 279 000	
Sum varige driftsmidler		8 119 101	
Sum anleggsmidler		8 119 101	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			138 373
Sum varer			138 373
Fordringer			
Kundefordringer		1 166 667	
Andre fordringer		574 717	
Sum fordringer		1 741 384	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 125	91 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 125	91 720
Sum omløpsmidler		2 916 509	230 093
SUM EIENDELER		11 035 610	230 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		400 145	80 957
Sum opptjent egenkapital		-400 145	-80 957
Sum egenkapital	4	-100 145	219 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 557 454	2 300
Annen kortsiktig gjeld		78 300	8 750
Sum kortsiktig gjeld		7 635 754	11 050
Sum gjeld		11 135 754	11 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 035 610	230 093



Årsregnskap

2018

for

SmartRent AS

Perneo Dokumentnøkkel: J0TME-ETAGV-P2L6K-W7FXT-6E6PI-UMKX



Resultatregnskap

Smartrent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		933 333	0
Sum driftsinntekter		933 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 099	0
Annen driftskostnad	2	728 437	18 557
Sum driftskostnader		1 252 536	18 557
Driftsresultat		-319 203	-18 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	97
Annen rentekostnad		67	0
Resultat av finansposter		15	97
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 188	-18 460
Årsresultat		-319 188	-18 460
Overføringer			
Overført til udekket tap		319 188	18 460
Sum overføringer		-319 188	-18 460

Pennco Dokumentnøkkel: J07MF-ETAGY-P2L6k-W7FXT-6E6PI-AJMKX



Balanse

Smartrent AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste bygningmessige innredninger	3	5 840 101	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 279 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 119 101</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 119 101</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	138 373
Sum varer		<u>0</u>	<u>138 373</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 166 667	0
Andre kortsiktige fordringer		574 717	0
Sum fordringer		<u>1 741 384</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 125	91 720
Sum bankinnskudd		<u>1 175 125</u>	<u>91 720</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 916 509</u>	<u>230 093</u>
Sum eiendeler		<u>11 035 610</u>	<u>230 093</u>

Pennco Dokumentnøkkel: J0TMF-ETAG-V-P2L6K-W7FXT-6E6PI-AJMKX



Balanse

Smartrent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-400 145	-80 957
Sum opptjent egenkapital		<u>-400 145</u>	<u>-80 957</u>
Sum egenkapital	4	<u>-100 145</u>	<u>219 043</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 557 454	2 300
Annen kortsiktig gjeld		78 300	8 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 635 754</u>	<u>11 050</u>
Sum gjeld		<u>11 135 754</u>	<u>11 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 035 610</u>	<u>230 093</u>

Kristiansand, 31.05.2019
Styret i Smartrent AS

Terje Lund
Styrets leder

Anstein Fidje
Styremedlem / Daglig leder

Eivind Lund
Styremedlem

Christian Reme
Styremedlem

Øystein Lund
Styremedlem

Smartrent AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: J0TMF-ETAGY-P2L6K-W7FXT-6E6PI-AJMKX



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 2 Lønnskostnader, utelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr 3 800,- (eks mva).



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygningsmessige inretninger	Inventar og maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang til anskaffelseskost	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-361 776	-162 323	-524 099
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 840 101	2 279 000	8 119 101
Årets avskrivninger	361 776	162 323	524 099
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	8,5 år	10	

Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	300 000	-80 957	219 043
Årets resultat		-319 188	-319 188
Egenkapital pr 31.12.2018	300 000	-400 145	-100 145

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i en oppstartfase og det er foretatt betydelige investeringer i 2018. Styret følger opp og vurderer virksomheten løpende.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper:

	2018	2017
Langsiktig gjeld K37 Holding AS	3 500 000	0

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-319 188	-18 460
Endring i midlertidige forskjeller	-325 941	0
Permanente forskjeller		0
Underskudd til fremføring	645 129	18 460
Årets skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	325 942	0	-325 942
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-711 901	-66 772	645 129
Netto midlertidige forskjeller	-385 959	-66 772	319 187
Utsatt skatt, 22% (23 % i 2017)	-84 911	-15 358	69 553

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Lund

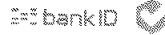
Styreleder

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 193.90.xxx.xxx

2019-06-26 09:35:41Z



Anstein Fidje

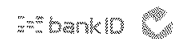
Daglig leder

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5999-4-1913598

IP: 78.41.xxx.xxx

2019-06-26 10:31:00Z



Anstein Fidje

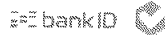
Annen representant

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5999-4-1913598

IP: 78.41.xxx.xxx

2019-06-26 10:31:00Z



Christian Reme

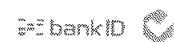
Annen representant

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 93.124.xxx.xxx

2019-06-27 05:20:03Z



Øystein Lund

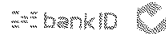
Annen representant

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 85.165.xxx.xxx

2019-06-27 14:40:13Z



Eivind Lund

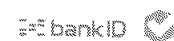
Annen representant

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3973205

IP: 85.19.xxx.xxx

2019-06-28 13:27:46Z



Penneo Dokumentnr: J0Tmf-ETAGV-P2L6K-W7FXT-6E6PL-AMKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i SmartRent AS

Veveigata 18, 4514 Mandal
Veveigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SmartRent AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 319 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for SmartRent AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 31. mai 2019
RSM Norge AS

Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor