



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ØRNES AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 959 317	1 861 306
Sum inntekter		1 959 317	1 861 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	319 983	319 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 616	147 664
Sum kostnader		477 600	467 647
Driftsresultat		1 481 717	1 393 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 086	511 053
Sum finanskostnader		998 086	511 053
Netto finans		-998 086	-511 053
Ordinært resultat før skattekostnad		483 631	882 606
Skattekostnad på resultat	5	106 399	194 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 232	688 434
Årsresultat		377 232	688 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 232	688 434
Totalresultat		377 232	688 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	298 261	590 377
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	78 971	98 057
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		377 232	688 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 010 303	18 330 287
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 010 303	18 330 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 010 303	18 330 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 320	5 780
Konsernfordringer	4, 8	1 491 012	338 014
Sum fordringer		1 497 332	343 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 497 332	343 794
SUM EIENDELER		19 507 635	18 674 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	33 199	33 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	144 490	144 490
Sum innskutt egenkapital		177 689	177 689
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	743 155	664 184
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		743 155	664 184
Sum egenkapital		920 845	841 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 361	228 087
Sum avsetninger for forpliktelser		250 361	228 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 866 305	16 770 253
Sum annen langsiktig gjeld		17 866 305	16 770 253
Sum langsiktig gjeld		18 116 666	16 998 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	461 725	825 443
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		470 125	833 868
Sum gjeld		18 586 791	17 832 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 507 635	18 674 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436521

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ØRNES AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 113 932
EUROBYGG ØRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 959 317	1 861 306
Sum inntekter		1 959 317	1 861 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	319 983	319 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 616	147 664
Sum kostnader		477 600	467 647
Driftsresultat		1 481 717	1 393 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 086	511 053
Sum finanskostnader		998 086	511 053
Netto finans		-998 086	-511 053
Ordinært resultat før skattekostnad		483 631	882 606
Skattekostnad på resultat	5	106 399	194 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 232	688 434
Årsresultat		377 232	688 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 232	688 434
Totalresultat		377 232	688 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	298 261	590 377



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	78 971	98 057
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		377 232	688 434



Organisasjonsnr: 918 113 932
EUROBYGG ØRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	18 010 303	18 330 287
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		18 010 303	18 330 287
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 010 303	18 330 287
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 320	5 780
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	1 491 012	338 014
-------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer		1 497 332	343 794
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 497 332	343 794
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 507 635	18 674 081
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	33 199	33 199
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	144 490	144 490
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		177 689	177 689
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	743 155	664 184
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		743 155	664 184
Sum egenkapital		920 845	841 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 361	228 087
Sum avsetninger for forpliktelser		250 361	228 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 866 305	16 770 253
Sum annen langsiktig gjeld		17 866 305	16 770 253
Sum langsiktig gjeld		18 116 666	16 998 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	461 725	825 443
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		470 125	833 868
Sum gjeld		18 586 791	17 832 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 507 635	18 674 081



Organisasjonsnr: 918 113 932
EUROBYGG ØRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Eurobygg Ørnes AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-E27Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q



Resultatregnskap				
Eurobygg Ørnes AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		1 959 317	1 861 306	
Sum leieinntekter		1 959 317	1 861 306	
Avskrivning av driftsmidler	3	319 983	319 983	
Annen driftskostnad		157 616	147 664	
Sum driftskostnader		477 600	467 647	
Driftsresultat		1 481 717	1 393 659	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	998 086	511 053	
Sum finanskostnader		998 086	511 053	
Resultat av finansposter		-998 086	-511 053	
Resultat før skattekostnad		483 631	882 606	
Skattekostnad på resultat	5	106 399	194 172	
Resultat		377 232	688 434	
Årsresultat		377 232	688 434	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	6	298 261	590 377	
Avsatt til annen egenkapital	6	78 971	98 057	
Sum overføringer		377 232	688 434	
Eurobygg Ørnes AS		Side 2		

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-E27Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q



Balanse			
Eurobygg Ørnes AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 010 303	18 330 287
Sum varige driftsmidler		18 010 303	18 330 287
Sum anleggsmidler		18 010 303	18 330 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 320	5 780
Fordring konsernkonto	8	1 491 012	338 014
Sum fordringer		1 497 332	343 794
Sum omløpsmidler		1 497 332	343 794
Sum eiendeler		19 507 635	18 674 081

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-E27Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q



Balanse			
Eurobygg Ørnes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	33 199	33 199
Annen innskutt egenkapital	6	144 490	144 490
Sum innskutt egenkapital		177 689	177 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	743 155	664 184
Sum opptjent egenkapital		743 155	664 184
Sum egenkapital		920 845	841 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	250 361	228 087
Sum avsetning for forpliktelser		250 361	228 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 866 305	16 770 253
Sum annen langsiktig gjeld		17 866 305	16 770 253
Sum langsiktig gjeld		18 116 666	16 998 340
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	461 725	825 443
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		470 125	833 868
Sum gjeld		18 586 791	17 832 208
Sum egenkapital og gjeld		19 507 635	18 674 081
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Ørnes AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Ørnes AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-EZ7Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q



Eurobygg Ørnes AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-E27Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q



Eurobygg Ørnes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Ørnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 806 483	15 999 414	19 805 897
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 806 483	15 999 414	19 805 897
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 475 611	1 475 611
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 795 594	1 795 594
Bokført verdi pr. 31.12	3 806 483	14 203 820	18 010 303
Årets ordinære avskrivninger		319 983	319 983
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	17 866 305	16 770 253	79 339	68 550
Avgitt konsernbidrag			382 386	756 893
Sum	17 866 305	16 770 253	461 725	825 443

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17 866 305. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 998 086.

Pennco Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-E27Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q

**Eurobygg Ørnes AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	84 125	166 516	
Endring i utsatt skattefordel	22 274	27 656	
Skattekostnad ordinært resultat	106 399	194 172	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	483 631	882 606	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-101 245	-125 712	
Avgitt konsernbidrag	-382 386	-756 893	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	84 125	166 516	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 125	-166 516	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	483 631	882 606	
Beregnet skatt av resultat før skatt	106 399	194 173	
Sum	106 399	194 173	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 138 006	1 036 761	-101 245
Sum	1 138 006	1 036 761	-101 245
Grunnlag for utsatt skatt	1 138 006	1 036 761	-101 245
Utsatt skatt (22 %)	250 361	228 087	-22 274

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 199	144 490	664 184	841 873
Årets resultat			377 232	377 232
Konsernbidrag avgitt			-298 261	-298 261
Pr 31.12	33 199	144 490	743 155	920 845

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-EZ7Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q



Eurobygg Ørnes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	18 010 303	18 330 287
Sum	18 010 303	18 330 287

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Ørnes AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 199	1,0	33 199
Sum	33 199		33 199

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	33 199	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	33 199	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y6L3-YW8NH-EZ7Q0-G5ME7-N1XT8-PM84Q



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Ørnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Ørnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3HYQ2-MYQQ-XUJIQ-25FGD-L28NE-ZPY2U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Ørnes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3HYQ2-MYQQ-XUJIQ-25FGD-L28NE-ZPY2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HYQ2-MIYQQ-XUJIQ-25FGD-L28NE-ZPY2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>