



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 218 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Otter Brødholt
Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 655 329 | 2 657 552 |
| Sum inntekter | | 2 655 329 | 2 657 552 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 527 280 | 527 280 |
| Annen driftskostnad | 2 | 806 150 | 943 693 |
| Sum kostnader | | 1 333 430 | 1 470 973 |
| Driftsresultat | | 1 321 899 | 1 186 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 364 254 | 52 253 |
| Annen renteinntekt | | 2 131 | 76 661 |
| Sum finansinntekter | | 366 385 | 128 914 |
| Annen rentekostnad | | 1 533 531 | 1 555 295 |
| Sum finanskostnader | | 1 533 531 | 1 555 295 |
| Netto finans | | -1 167 146 | -1 426 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 753 | -239 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 34 045 | -52 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 708 | -187 046 |
| Årsresultat | 5 | 120 708 | -187 046 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 708 | -187 046 |
| Totalresultat | | 120 708 | -187 046 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 708 | -187 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 708 | -187 046 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 42 929 750 | 43 666 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 929 750 | 43 666 059 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 2 158 068 | 2 158 068 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 7 451 014 | 6 112 825 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 609 082 | 8 270 893 |
| Sum anleggsmidler | | 52 538 832 | 51 936 953 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 5 434 681 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 967 | 18 985 |
| Sum fordringer | | 71 967 | 18 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 173 917 | 735 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 917 | 735 819 |
| Sum omløpsmidler | | 5 680 565 | 754 804 |
| SUM EIENDELER | | 58 219 397 | 52 691 757 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 9 177 708 | 9 177 708 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 177 708 | 24 177 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 120 708 | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 708 | |
| Sum egenkapital | | 24 298 416 | 24 177 708 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 804 175 | 770 130 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 804 175 | 770 130 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 210 585 | 27 122 528 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 156 250 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 366 835 | 27 122 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 171 010 | 27 892 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 265 523 | 30 281 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 161 606 | 195 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 322 842 | 395 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 749 972 | 621 391 |
| Sum gjeld | | 33 920 981 | 28 514 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 219 397 | 52 691 757 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261363

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 218 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Otter Brødholt
Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 655 329 | 2 657 552 |
| Sum inntekter | | 2 655 329 | 2 657 552 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 527 280 | 527 280 |
| Annen driftskostnad | 2 | 806 150 | 943 693 |
| Sum kostnader | | 1 333 430 | 1 470 973 |
| Driftsresultat | | 1 321 899 | 1 186 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 364 254 | 52 253 |
| Annen renteinntekt | | 2 131 | 76 661 |
| Sum finansinntekter | | 366 385 | 128 914 |
| Annen rentekostnad | | 1 533 531 | 1 555 295 |
| Sum finanskostnader | | 1 533 531 | 1 555 295 |
| Netto finans | | -1 167 146 | -1 426 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 34 045 | -52 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 708 | -187 046 |
| Årsresultat | 5 | 120 708 | -187 046 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 708 | -187 046 |
| Totalresultat | | 120 708 | -187 046 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 708 | -187 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 708 | -187 046 |



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 42 929 750 | 43 666 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 929 750 | 43 666 059 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 2 158 068 | 2 158 068 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 7 451 014 | 6 112 825 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 609 082 | 8 270 893 |
| Sum anleggsmidler | | 52 538 832 | 51 936 953 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 5 434 681 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 967 | 18 985 |
| Sum fordringer | | 71 967 | 18 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 173 917 | 735 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 917 | 735 819 |
| Sum omløpsmidler | | 5 680 565 | 754 804 |
| SUM EIENDELER | | 58 219 397 | 52 691 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 9 177 708 | 9 177 708 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 177 708 | 24 177 708 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 120 708 | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 708 | |
| Sum egenkapital | | 24 298 416 | 24 177 708 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 804 175 | 770 130 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 804 175 | 770 130 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 210 585 | 27 122 528 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 156 250 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 366 835 | 27 122 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 171 010 | 27 892 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 265 523 | 30 281 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 161 606 | 195 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 322 842 | 395 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 749 972 | 621 391 |
| Sum gjeld | | 33 920 981 | 28 514 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 219 397 | 52 691 757 |



Organisasjonsnr: 997 218 930
TOMTER EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 150000.00 | 100.00 | 15000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Brødholt Gård AS | 150000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 150000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Grydelandgården AS | 100.00% | 100.00% | 54442.00 | -74757.00 |



Årsregnskap 2020

Tomter Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 218 930

Pennco Dokumentnøkkel: AO13Y-LTY0Y-J55BO-2J1Q6-272DV-EA8NQ



RESULTATREGNSKAP

TOM TER EIENDOM SSELKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 2 655 329 | 2 657 552 |
| Sum driftsinntekter | | 2 655 329 | 2 657 552 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 527 280 | 527 280 |
| Annen driftskostnad | 2 | 806 150 | 943 693 |
| Sum driftskostnader | | 1 333 430 | 1 470 973 |
| Driftsresultat | | 1 321 899 | 1 186 579 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 364 254 | 52 253 |
| Annen renteinntekt | | 2 131 | 76 661 |
| Annen rentekostnad | | 1 533 531 | 1 555 295 |
| Resultat av finansposter | | -1 167 146 | -1 426 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 753 | -239 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 34 045 | -52 756 |
| Ordinært resultat | | 120 708 | -187 046 |
| Årsresultat | 5 | 120 708 | -187 046 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 120 708 | -187 046 |
| Sum overføringer | | 120 708 | -187 046 |

Pennco Dokumentnøkkel: AO13Y-LTY0Y-J55BO-2J1Q6-272DV-EA8N9



BALANSE

TOM TER EIENDOM SSELKAP AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 42 929 750 | 43 666 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 929 750 | 43 666 059 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 2 158 068 | 2 158 068 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 7 451 014 | 6 112 825 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 609 082 | 8 270 893 |
| Sum anleggsmidler | | 52 538 832 | 51 936 953 |
| OM LØPSMIDLER | | | |
| Aktiverte kostnader sentrumsutvikling | 3 | 5 434 681 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 967 | 18 985 |
| Sum fordringer | | 71 967 | 18 985 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd | | 173 917 | 735 819 |
| Sum omløpsmidler | | 5 680 565 | 754 804 |
| Sum eiendeler | | 58 219 397 | 52 691 757 |

Penneo Dokumentnøkkel: AO13Y-LTY0Y-J55BO-2J1Q6-272DV-EA8NQ



BALANSE

TOM TER EIENDOM SSELKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 9 177 708 | 9 177 708 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 177 708 | 24 177 708 |
| Annen egenkapital | 5 | 120 708 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 708 | 0 |
| Sum egenkapital | | 24 298 416 | 24 177 708 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 804 175 | 770 130 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 804 175 | 770 130 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 210 585 | 27 122 528 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 156 250 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 366 835 | 27 122 528 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 265 523 | 30 281 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 161 606 | 195 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 322 842 | 395 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 749 972 | 621 391 |
| Sum gjeld | | 33 920 981 | 28 514 049 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 58 219 397 | 52 691 757 |

Styret i Tomter Eiendomsselskap AS
Oslo, 24. april 2021

Otter Brødholt
Styreleder

Henrik Brødholt
Styremedlem

Lars Brødholt
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: AO13Y-LTY0Y-J55BO-2J1Q6-272DV-EA8NQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Forretningsbygg | Teknisk installasjon | Tomter/ boliger | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 23 070 000 | 9 886 000 | 12 400 232 | 45 356 232 |
| Avgang driftsmidler | 0 | 0 | -209 030 | -209 030 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 23 070 000 | 9 886 000 | 12 191 203 | 45 147 203 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 1 005 466 | 1 211 987 | 0 | 2 217 453 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 22 064 534 | 8 674 013 | 12 191 203 | 42 929 750 |
| Årets avskrivninger | 230 700 | 296 580 | 0 | 527 280 |
| Avskrivningssatser | 1 % | 3 % | 0 % | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 500.

Note 3 Aktivert utviklingskostnad eiendom

Det er aktivert kostnader tilknyttet sentrumsutvikling i Tomter pålydene kr 5 434 681

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOM TER EIENDOM SSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|----------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 150 000 | 100,00 | 15 000 000 |
| Sum | | 150 000 | 15 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| BRØDHOLT GÅRD AS | 150 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 150 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital0 |
|----------------------|-------------------|----------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 15 000 000 | 0 | 9 177 708 | 0 | 24 177 708 |
| Pr 01.01.2020 | 15 000 000 | 0 | 9 177 708 | 0 | 24 177 708 |
| Årets resultat | | | 0 | 120 708 | 120 708 |
| Pr 31.12.2020 | 15 000 000 | 0 | 9 177 708 | 120 708 | 24 298 416 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 34 045 | -52 756 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 045 | -52 756 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 154 753 | -239 802 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -546 922 | -602 522 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 6 666 386 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 824 062 |
| Skattepliktig inntekt | -392 168 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -1 466 605 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 1 466 605 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 047 510 | 3 500 589 | -546 921 |
| Sum | 4 047 510 | 3 500 589 | -546 921 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -392 168 | 0 | 392 168 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 655 342 | 3 500 589 | -154 753 |
| Utsatt skatt (22 %) | 804 175 | 770 129 | -34 046 |

Penneo Dokumentnøkkel: AO13Y-LTY0Y-J55BO-2J1Q6-272DV-EA8NQ



Note 7 Pantelikret gjeld

| Langsiktig gjeld | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 26 210 371 | 27 122 528 |
| Bokført verdi av pantelikret eiendom | 42 929 750 | 43 457 030 |

Note 8 Investering i datterselskap

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | EK | Resultat |
|--------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| Grydelandgården AS | 100 | 2 158 073 | 2 158 068 | 54 442 | -74 757 |
| Sum | | 2 158 073 | 2 158 068 | 54 442 | -74 757 |

Tomter Eiendomsselskap AS kjøpte i begynnelsen av 2012 samtlige aksjer i Grydelandgården AS. Det er 950 aksjer i selskapet og pålydende verdi pr aksje er kr 136.

Grydelandgården AS eier Industriveien 1 i Tomter og eiendommens størrelse er på ca. 4 dekar.

Note 9 Langsiktig konserngjeld/ fordring

Konsernmellomværende er i sin helhet til morselskapet. Konsernmellomværende renteberegnes med 5,5 % p.a.

Det er regulert fleksible tilbakebetalingsvilkår, således at eksterne pantekreditorer har fortrinnsrett ved betjening av avtalte avdrag og renter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Otter Brødholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1067278

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-04-24 15:17:58Z



Henrik Brødholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1168902

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-25 05:45:28Z



Lars Brødholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1505318

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-04-25 20:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: A013Y-LTY0Y-J55B0-2J1Q6-272DV-EA8NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Signare

Til generalforsamlingen i
Tomter Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Tomter Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 120 708.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen, 24. april 2021
Signare AS
Hallstein Amundgaard Olsen
Statsautorisert revisor, CISA
(elektronisk signert)

Signare AS
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen
+47 993 77 000
revisor@signare.no

www.signare.no

Penneo Dokumentnøkkel: YBPMB-68LQ1-Y6E0H-CQW04-D05V7-NXBAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallstein Amundgaard Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1405885

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-26 11:49:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBPMB-68LQ1-Y6EOH-QCWO4-D05V7-NXBAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>