



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 203	20 997
Sum kostnader		17 203	20 997
Driftsresultat		-17 203	-20 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 961	2 109
Annen rentekostnad		102 789	70 331
Sum finanskostnader		109 750	72 440
Netto finans		-109 750	-72 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 953	-93 437
Skattekostnad på resultat	3	-9 713	-20 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 240	-72 882
Årsresultat		-117 240	-72 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 240	-72 882
Totalresultat		-117 240	-72 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-117 240	-72 882
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-117 240	-72 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 150	250 516
Sum fordringer		44 150	250 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-59
Sum omløpsmidler		44 150	250 457
SUM EIENDELER		2 095 320	2 301 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-250
Sum innskutt egenkapital		29 750	29 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	82 803	
Sum opptjent egenkapital		-82 803	
Sum egenkapital	8	-53 053	29 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 666 488	1 874 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 488	1 874 808
Sum langsiktig gjeld		1 666 488	1 874 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-123	
Leverandørgjeld		4 215	1 756
Annen kortsiktig gjeld	9	477 793	395 313
Sum kortsiktig gjeld		481 885	397 069
Sum gjeld		2 148 373	2 271 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 320	2 301 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588333

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 203	20 997
Sum kostnader		17 203	20 997
Driftsresultat		-17 203	-20 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		6 961	2 109
Annen rentekostnad		102 789	70 331
Sum finanskostnader		109 750	72 440
Netto finans		-109 750	-72 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 713	-20 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 240	-72 882
Årsresultat		-117 240	-72 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 240	-72 882
Totalresultat		-117 240	-72 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-117 240	-72 882
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-117 240	-72 882



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 150	250 516
Sum fordringer		44 150	250 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-59
Sum omløpsmidler		44 150	250 457
SUM EIENDELER		2 095 320	2 301 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-250
Sum innskutt egenkapital		29 750	29 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	82 803	
Sum opptjent egenkapital		-82 803	
Sum egenkapital	8	-53 053	29 750
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 666 488	1 874 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 488	1 874 808
Sum langsiktig gjeld		1 666 488	1 874 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-123	
Leverandørgjeld		4 215	1 756
Annen kortsiktig gjeld	9	477 793	395 313
Sum kortsiktig gjeld		481 885	397 069
Sum gjeld		2 148 373	2 271 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 320	2 301 627



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

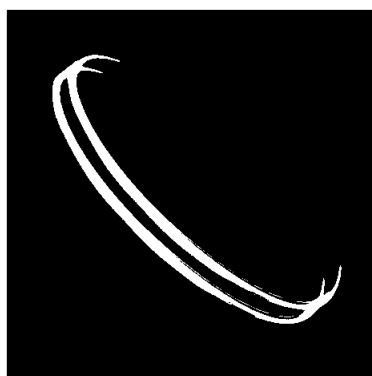
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Hafjell Næringsutvikling AS

Organisasjonsnummer 924 576 278

fr1s1kt



Resultatregnskap

Hafjell Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	17 203	20 997
Sum driftskostnader		<u>17 203</u>	<u>20 997</u>
Driftsresultat		<u>-17 203</u>	<u>-20 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 961	2 109
Annen rentekostnad		102 789	70 331
Resultat av finansposter		<u>-109 750</u>	<u>-72 440</u>
Resultat før skattekostnad		-126 953	-93 437
Skattekostnad på resultat	3	-9 713	-20 555
Resultat		<u>-117 240</u>	<u>-72 882</u>
Årsresultat		<u>-117 240</u>	<u>-72 882</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	117 240	72 882
Sum overføringer		<u>-117 240</u>	<u>-72 882</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		<u>2 051 170</u>	<u>2 051 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 051 170</u>	<u>2 051 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 150	250 516
Sum fordringer		<u>44 150</u>	<u>250 516</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-59
Sum omløpsmidler		<u>44 150</u>	<u>250 457</u>
Sum eiendeler		<u>2 095 320</u>	<u>2 301 627</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-250
Sum innskutt egenkapital		<u>29 750</u>	<u>29 750</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-82 803	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-82 803</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>-53 053</u>	<u>29 750</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 666 488	1 874 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 666 488</u>	<u>1 874 808</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-123	0
Leverandørgjeld		4 215	1 756
Annen kortsiktig gjeld	9	477 793	395 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 885</u>	<u>397 069</u>
Sum gjeld		<u>2 148 373</u>	<u>2 271 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 095 320</u>	<u>2 301 627</u>

Biri, 27.06.2024
Styret i Hafjell Næringsutvikling AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Hafjell Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 713	-20 555
Skattekostnad ordinært resultat	-9 713	-20 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 953	-93 437
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	44 150	250 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 080
Skattepliktig inntekt	-82 803	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 713	-55 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 713	55 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 803	0	82 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 803	0	-82 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-250	0	29 750
Årets resultat		0	-117 240	-117 240
Mottatt konsernbidrag			34 437	34 437
Egenkapital 31.12	30 000	-250	-82 803	-53 053

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 170	2 051 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 051 170	2 051 170
= Bokført verdi 31.12.23	2 051 170	2 051 170

Tomt avskrives ikke.

Note 6 Pantstillelser

<u>Pantsatte eiendeler</u>	<u>2023</u>
Tomt, Hafjell, bokført verdi	2 051 170
	<u>2 051 170</u>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet eier eiendom i Øyer kommune, som er kjøpt i 2020. Eiendommen skal utvikles, og arbeidet er såvidt startet.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernbidrag	44 150	250 516
Sum	44 150	250 516

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, Havsjå Invest AS	468 433	386 843
Annen langsiktig gjeld, Havsjå Invest AS	1 666 488	1 874 808
Sum	2 134 921	2 261 651

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.