



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 11
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 355 858	4 663 899
Annen driftsinntekt			8 851
Salgsgevinst tomt		169 423	
Sum inntekter		3 525 281	4 672 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 000	1 327 148
Annen driftskostnad		382 415	822 655
Sum kostnader		1 049 415	2 149 803
Driftsresultat		2 475 866	2 522 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 909	34 297
Annen finansinntekt		5 060	6 783
Sum finansinntekter		18 969	41 080
Netto finans		18 969	41 080
Resultat før skattekostnad		2 494 835	2 564 027
Skattekostnad		548 788	564 006
Årsresultat		1 946 047	2 000 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 889 394	1 584 258
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 653	415 763
Sum overføringer og disponeringer		1 946 047	2 000 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 047 000	40 070 000
Sum varige driftsmidler		17 047 000	40 070 000
Sum anleggsmidler		17 047 000	40 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 450
Andre fordringer		27 450	43 575
Sum fordringer		27 450	73 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558	1 378 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558	1 378 594
Sum omløpsmidler		29 008	1 451 619
SUM EIENDELER		17 076 008	41 521 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 839 519	24 471 889
Annen innskutt egenkapital		2 757 029	2 757 029
Sum innskutt egenkapital		8 626 548	27 258 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 851 275	5 824 622
Sum opptjent egenkapital		5 851 275	5 824 622
Sum egenkapital		14 477 823	33 083 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 194 895	1 637 898
Sum avsetninger for forpliktelser		1 194 895	1 637 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 194 895	1 637 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 147	82 694
Skyldige offentlige avgifter		138 843	241 887
Kortsiktig konserngjeld	2	1 257 300	6 031 100
Annen kortsiktig gjeld			444 500
Sum kortsiktig gjeld		1 403 290	6 800 181
Sum gjeld		2 598 185	8 438 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 076 008	41 521 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314931

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 11
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 927 357 488
STOAVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 355 858	4 663 899
Annen driftsinntekt			8 851
Salgsgevinst tomt		169 423	
Sum inntekter		3 525 281	4 672 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 000	1 327 148
Annen driftskostnad		382 415	822 655
Sum kostnader		1 049 415	2 149 803
Driftsresultat		2 475 866	2 522 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 909	34 297
Annen finansinntekt		5 060	6 783
Sum finansinntekter		18 969	41 080
Netto finans		18 969	41 080
Resultat før skattekostnad		2 494 835	2 564 027
Skattekostnad		548 788	564 006
Årsresultat		1 946 047	2 000 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 889 394	1 584 258
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 653	415 763
Sum overføringer og disponeringer		1 946 047	2 000 021



Utsatt skatt	1 194 895	1 637 898
Sum avsetninger for forpliktelser	1 194 895	1 637 898
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 194 895	1 637 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 147	82 694
Skyldige offentlige avgifter	138 843	241 887
Kortsiktig konserngjeld	1 257 300	6 031 100
Annen kortsiktig gjeld		444 500
Sum kortsiktig gjeld	1 403 290	6 800 181
Sum gjeld	2 598 185	8 438 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 076 008	41 521 619



Organisasjonsnr: 927 357 488
STOAVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62581392.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22356000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40225392.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23178392.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17047000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667000.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1257300.00	6031100.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Arendalsveien 2
4878 Grimstad

Til generalforsamlingen i Stoaveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grimstad, 19. februar 2026
Cedra Norge AS

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 10:57:15 UTC+01:00

Siv Vøllestad Larsen

 bankID

NO BankID - d3d9898a-a79d-4840-85d1-cc4062bf1448

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.