



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 205	11 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 205</b>	<b>11 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 205</b>	<b>-11 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		44 933	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		730 000	
Annen renteinntekt		354	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 287</b>	<b>288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>775 287</b>	<b>288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		759 000	
Avsatt til annen egenkapital		82	
Overført fra annen egenkapital	6		-10 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 898	400 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 360 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	107 800
Andre langsiktige fordringer	3	87 100	13 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 764</b>	<b>1 882 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 764</b>	<b>1 882 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 588	12 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 588</b>	<b>12 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 588</b>	<b>12 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 397 353</b>	<b>1 894 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	171 500	171 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 500</b>	<b>291 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	146 853	146 771



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 853</b>	<b>146 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 353</b>	<b>438 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	959 000	1 456 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 000</b>	<b>1 456 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>959 000</b>	<b>1 456 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 397 353</b>	<b>1 894 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS  
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 983 934  
OSLO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 205	11 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 205</b>	<b>11 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 205</b>	<b>-11 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		44 933	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		730 000	
Annen renteinntekt		354	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 287</b>	<b>288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>775 287</b>	<b>288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		759 000	
Avsatt til annen egenkapital		82	
Overført fra annen egenkapital	6		-10 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 082</b>	<b>-10 907</b>



Organisasjonsnr: 988 983 934  
OSLO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 898	400 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 360 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	107 800
Andre langsiktige fordringer	3	87 100	13 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 764</b>	<b>1 882 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 764</b>	<b>1 882 098</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 588	12 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 588</b>	<b>12 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 588</b>	<b>12 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 397 353</b>	<b>1 894 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	171 500	171 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 500</b>	<b>291 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	146 853	146 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 853</b>	<b>146 771</b>



Sum egenkapital		438 353	438 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	959 000	1 456 700
Sum kortsiktig gjeld		959 000	1 456 700
Sum gjeld		959 000	1 456 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 353	1 894 971



Organisasjonsnr: 988 983 934  
OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## Resultatregnskap

Oslo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	16 205	11 196
Sum driftskostnader		<u>16 205</u>	<u>11 196</u>
Driftsresultat		<u>-16 205</u>	<u>-11 196</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		44 933	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		730 000	0
Annen renteinntekt		354	288
Resultat av finansposter		<u>775 287</u>	<u>288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	759 082	-10 907
Ordinært resultat		<u>759 082</u>	<u>-10 907</u>
Årsresultat		<u>759 082</u>	<u>-10 907</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		759 000	0
Avsatt til annen egenkapital		82	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	10 907
Sum overføringer		<u>759 082</u>	<u>-10 907</u>



## Balanse

Oslo Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 898	400 898
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 360 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	107 800
Andre langsiktige fordringer	3	87 100	13 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 764</u>	<u>1 882 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 764</u>	<u>1 882 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 588	12 873
Sum omløpsmidler		<u>896 588</u>	<u>12 873</u>
Sum eiendeler		<u>1 397 353</u>	<u>1 894 971</u>

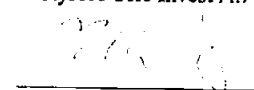


## Balanse

### Oslo Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		<u>291 500</u>	<u>291 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	146 853	146 771
Sum opptjent egenkapital		<u>146 853</u>	<u>146 771</u>
Sum egenkapital		<u>438 353</u>	<u>438 271</u>
Annen kortsiktig gjeld	3	959 000	1 456 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>959 000</u>	<u>1 456 700</u>
Sum gjeld		<u>959 000</u>	<u>1 456 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 397 353</u>	<u>1 894 971</u>

Oslo, 16.06.2022  
Styret i Oslo Invest AS

  
\_\_\_\_\_  
Atle Strøm  
styreleder/daglig leder



## Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

### Noter til regnskapet for regnskapsåret 2021

#### 1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmotoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Utbytter og utdelinger fra*

tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteeduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuell opphør av vervet.

Det er ingen ansatt i selskapet, og selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert dette.

#### 3. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Det er gitt et lån på kr 87 100 til annet selskap. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 200 000 pr 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn enn 5 år etter balansedagen.



## Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

### Noter til regnskapet for regnskapsåret 2021

#### 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeier:	Eierandel
Atle Strøm	100,00 % styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen er på kr 120 000,- fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

#### 5. Skatter

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skattekostnad	759 082	-10 907
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-751 685	0
Benyttet fremførbart underskudd	-7 397	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-10 907
Bokført betalbar skatt, 22 %	0	0

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-58 613	-66 010	-7 397
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-58 613	-66 010	-7 397

Utsatt skattefordel, 22 % herav	-12 895	-14 522	1 627
---------------------------------	---------	---------	-------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	171 500	146 771	438 271
Årets resultat			759 082	759 082
Utsatt utbytte			-759 000	-759 000
Egenkapital pr 31.12.	120 000	171 500	146 853	438 353

#### 7. Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Balanseført EK (100 %)	Resultat (100%)
Ramsalt Invest AS	22.06.2018	Oslo	25 %	25 000	3 123 937	7 249 472
Moment Eiendom AS	30.06.2020	Oslo	25 %	375 898	1 505 916	10 746 252



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKRI International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Invest AS som viser et overskudd på kr 759 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16.juni 2022  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor