



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 565 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 8
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 219 557 | 26 362 |
| Sum kostnader | | 219 557 | 26 362 |
| Driftsresultat | | -219 557 | -26 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 51 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 51 |
| Netto finans | | 0 | -51 |
| Resultat før skattekostnad | | -219 557 | -26 413 |
| Årsresultat | | -219 557 | -26 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -218 014 | -26 413 |
| Annen egenkapital | | -1 543 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -219 557 | -26 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Sum varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 997 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 997 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum omløpsmidler | | 19 534 057 | 19 785 635 |
| SUM EIENDELER | | 19 534 057 | 19 785 635 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 288 397 | 68 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | -288 397 | -68 840 |
| Sum egenkapital | | -258 397 | -38 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 104 | 33 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 19 791 350 | 19 791 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| Sum gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 534 057 | 19 785 635 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367508

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 565 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 8
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 915 565 174
IHLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 219 557 | 26 362 |
| Sum kostnader | | 219 557 | 26 362 |
| Driftsresultat | | -219 557 | -26 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 51 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 51 |
| Netto finans | | 0 | -51 |
| Resultat før skattekostnad | | -219 557 | -26 413 |
| Årsresultat | | -219 557 | -26 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -218 014 | -26 413 |
| Annen egenkapital | | -1 543 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -219 557 | -26 413 |



Organisasjonsnr: 915 565 174
IHLEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Sum varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 997 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 997 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum omløpsmidler | | 19 534 057 | 19 785 635 |
| SUM EIENDELER | | 19 534 057 | 19 785 635 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 288 397 | 68 840 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -288 397 | -68 840 |
| Sum egenkapital | | -258 397 | -38 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 104 | 33 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 19 791 350 | 19 791 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| Sum gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 534 057 | 19 785 635 |



Organisasjonsnr: 915 565 174
IHLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er til aksjonærene med 50% fordeling.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
IHLEN EIENDOM AS
915565174

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -219 557 | -26 362 |
| Sum driftskostnader | | -219 557 | -26 362 |
| Driftsresultat | | -219 557 | -26 362 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | -51 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -51 |
| Netto finans | | 0 | -51 |
| Årsresultat | | -219 557 | -26 413 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 543 | 0 |
| Udekket tap | | -218 014 | -26 413 |
| Sum overføringer | | -219 557 | -26 413 |



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Sum varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 997 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 997 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum omløpsmidler | | 19 534 057 | 19 785 635 |
| SUM EIENDELER | | 19 534 057 | 19 785 635 |




IRLEN EIENDOM AS
915 565 174

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -288 397 | -68 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | -288 397 | -68 840 |
| Sum egenkapital | | -258 397 | -38 840 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 104 | 33 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 19 791 350 | 19 791 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| Sum gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 534 057 | 19 785 635 |

ASKIM, 21.03.2025


Kjell Aksel Stillesby
styrets leder


Erik Iversen
styremedlem



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 600 | 50 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| SKOGHOLT EIENDOM AS | 300 | 50,00 | Ordinære |
| ERIK IVERSEN HOLDING AS | 300 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -68 840 | -38 840 |
| Årsresultat | 0 | -1 543 | -218 014 | -219 557 |
| Andre endringer | 0 | 1 543 | -1 543 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -288 397 | -258 397 |



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er til aksjonærene med 50% fordeling.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -219 557 | -26 413 |
| Permanente forskjeller | 0 | 51 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -219 557 | -26 362 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -87 805 | -305 819 | 218 014 |
| Netto forskjeller | -87 805 | -305 819 | 218 014 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 87 805 | 305 819 | -218 014 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ihlen Eiendom AS
Orgnr. 915 565 174

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ihlen Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 219 557**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 28. mars 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -219 557 | -26 362 |
| Sum driftskostnader | | -219 557 | -26 362 |
| Driftsresultat | | -219 557 | -26 362 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | -51 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -51 |
| Netto finans | | 0 | -51 |
| Årsresultat | | -219 557 | -26 413 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 543 | 0 |
| Udekket tap | | -218 014 | -26 413 |
| Sum overføringer | | -219 557 | -26 413 |



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Sum varer | | 18 997 959 | 18 268 769 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 997 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 997 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 102 | 1 516 866 |
| Sum omløpsmidler | | 19 534 057 | 19 785 635 |
| SUM EIENDELER | | 19 534 057 | 19 785 635 |



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -288 397 | -68 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | -288 397 | -68 840 |
| Sum egenkapital | | -258 397 | -38 840 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 104 | 33 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 19 791 350 | 19 791 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| Sum gjeld | | 19 792 454 | 19 824 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 534 057 | 19 785 635 |

ASKIM, 21.03.2025

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder

Erik Iversen
styremedlem



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 600 | 50 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| SKOGHOLT EIENDOM AS | 300 | 50,00 | Ordinære |
| ERIK IVERSEN HOLDING AS | 300 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -68 840 | -38 840 |
| Årsresultat | 0 | -1 543 | -218 014 | -219 557 |
| Andre endringer | 0 | 1 543 | -1 543 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -288 397 | -258 397 |



IHLEN EIENDOM AS
915 565 174

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er til aksjonærene med 50% fordeling.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -219 557 | -26 413 |
| Permanente forskjeller | 0 | 51 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -219 557 | -26 362 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -87 805 | -305 819 | 218 014 |
| Netto forskjeller | -87 805 | -305 819 | 218 014 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 87 805 | 305 819 | -218 014 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |