



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTDALEN AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 86
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Guldbland Burhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 241 937 | 26 940 |
| Sum kostnader | | 241 937 | 26 940 |
| Driftsresultat | | -241 937 | -26 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 953 | 7 792 |
| Annen finansinntekt | | 392 500 | 196 250 |
| Sum finansinntekter | | 410 453 | 204 042 |
| Annen rentekostnad | | 2 | |
| Sum finanskostnader | | 2 | |
| Netto finans | | 410 450 | 204 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 513 | 177 102 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -46 687 | -2 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 215 200 | 180 019 |
| Årsresultat | 3 | 215 200 | 180 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 215 200 | 180 019 |
| Totalresultat | | 215 200 | 180 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 215 200 | 180 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 215 200 | 180 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 55 077 | 8 390 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 55 077 | 8 390 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 974 301 | 974 301 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 974 301 | 974 301 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 802 096 | 802 096 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 392 500 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 344 862 | 344 862 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 539 458 | 1 146 958 |
| Sum anleggsmidler | | 2 568 836 | 2 129 649 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| Sum omløpsmidler | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| SUM EIENDELER | | 3 822 737 | 3 607 537 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 713 531 | 3 498 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 713 531 | 3 498 331 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 813 531 | 3 598 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 206 | 9 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 206 | 9 206 |
| Sum gjeld | | 9 206 | 9 206 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 822 737 | 3 607 537 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509142

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTDALEN AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 86
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Guldbrand Burhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 668 728
TROSTDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 241 937 | 26 940 |
| Sum kostnader | | 241 937 | 26 940 |
| Driftsresultat | | -241 937 | -26 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 953 | 7 792 |
| Annen finansinntekt | | 392 500 | 196 250 |
| Sum finansinntekter | | 410 453 | 204 042 |
| Annen rentekostnad | | 2 | |
| Sum finanskostnader | | 2 | |
| Netto finans | | 410 450 | 204 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 513 | 177 102 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -46 687 | -2 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 215 200 | 180 019 |
| Årsresultat | 3 | 215 200 | 180 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 215 200 | 180 019 |
| Totalresultat | | 215 200 | 180 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 215 200 | 180 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 215 200 | 180 019 |



Organisasjonsnr: 990 668 728
TROSTDALEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 55 077 | 8 390 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 55 077 | 8 390 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 974 301 | 974 301 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 974 301 | 974 301 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 802 096 | 802 096 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 392 500 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 344 862 | 344 862 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 539 458 | 1 146 958 |
| Sum anleggsmidler | | 2 568 836 | 2 129 649 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| Sum omløpsmidler | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| SUM EIENDELER | | 3 822 737 | 3 607 537 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 713 531 | 3 498 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 713 531 | 3 498 331 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 813 531 | 3 598 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 206 | 9 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 206 | 9 206 |
| Sum gjeld | | 9 206 | 9 206 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 822 737 | 3 607 537 |



Organisasjonsnr: 990 668 728
TROSTDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trostdalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 668 728



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Trostdalen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | | 241 937 | 26 940 |
| Sum driftskostnader | | 241 937 | 26 940 |
| Driftsresultat | | -241 937 | -26 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 953 | 7 792 |
| Annen finansinntekt | | 392 500 | 196 250 |
| Annen rentekostnad | | 2 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 410 450 | 204 042 |
| Resultat før skattekostnad | | 168 513 | 177 102 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -46 687 | -2 917 |
| Resultat | | 215 200 | 180 019 |
| Årsresultat | 3 | 215 200 | 180 019 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 215 200 | 180 019 |
| Sum overføringer | | 215 200 | 180 019 |
| Trostdalen AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Trostdalen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 55 077 | 8 390 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 55 077 | 8 390 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 974 301 | 974 301 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 974 301 | 974 301 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 802 096 | 802 096 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 392 500 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 344 862 | 344 862 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 539 458 | 1 146 958 |
| Sum anleggsmidler | | 2 568 836 | 2 129 649 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| Sum omløpsmidler | | 1 253 901 | 1 477 888 |
| Sum eiendeler | | 3 822 737 | 3 607 537 |
| Trostdalen AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Trostdalen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 713 531 | 3 498 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 713 531 | 3 498 331 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 813 531 | 3 598 331 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 206 | 9 206 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 206 | 9 206 |
| Sum gjeld | | 9 206 | 9 206 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 822 737 | 3 607 537 |
| Styret i Trostdalen AS | | | |
| <hr/> Knut Guldbrand Burhol styreleder/daglig leder | | | |
| Trostdalen AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Trostdalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -46 687 | -2 917 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -46 687 | -2 917 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 168 513 | 177 102 |
| Permanente forskjeller | -380 725 | -190 363 |
| Skattepliktig inntekt | -212 212 | -13 261 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -250 350 | -38 137 | 212 212 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -250 350 | -38 137 | 212 212 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -55 077 | -8 390 | 46 687 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 3 498 331 | 3 598 331 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 3 498 331 | 3 598 331 |
| Årets resultat | | 215 200 | 215 200 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 3 713 531 | 3 813 531 |

Note 4 Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 974 301 |
| Tilgang / Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 974 301 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 974 301 |

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består hele beløpet av lån til eier. Lånet renteberegnes ikke.