



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 446 075	7 591 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 446 075</b>	<b>7 591 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler	1	3 010 829	2 832 295
Annen driftskostnad		2 190 844	2 095 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 201 673</b>	<b>4 927 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 402</b>	<b>2 664 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			692 329
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>692 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 942	875 396
Annen rentekostnad		1 854	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 796</b>	<b>875 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 796</b>	<b>-183 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 606</b>	<b>2 480 804</b>
Skattekostnad	2, 3	474 182	545 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 679 424</b>	<b>1 935 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 424</b>	<b>1 935 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 679 424	1 935 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 679 424</b>	<b>1 935 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 488 302	67 359 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 227	18 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 500 529</b>	<b>67 377 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 500 529</b>	<b>67 377 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		588 539	
Andre fordringer	4	995 296	231 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 583 835</b>	<b>231 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 667	1 270 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 104 667</b>	<b>1 270 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 688 502</b>	<b>1 501 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 189 031</b>	<b>68 879 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	5, 6	17 200 000	17 200 000
Overkurs	5	42 038 656	42 038 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 238 656</b>	<b>59 238 656</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 614 451	1 935 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 451</b>	<b>1 935 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 853 107</b>	<b>61 173 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 661 818	2 920 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 661 818</b>	<b>2 920 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 661 818</b>	<b>2 920 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 324 666	700 456
Betalbar skatt	2	732 569	754 355
Kortsiktig konserngjeld	7	3 204 943	3 163 350
Annen kortsiktig gjeld		411 927	167 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 674 105</b>	<b>4 785 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 335 923</b>	<b>7 705 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 189 030</b>	<b>68 879 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 981 038 797  
SARTOR NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 446 075	7 591 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 446 075</b>	<b>7 591 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler 1		3 010 829	2 832 295
Annen driftskostnad		2 190 844	2 095 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 201 673</b>	<b>4 927 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 402</b>	<b>2 664 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			692 329
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>692 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 942	875 396
Annen rentekostnad		1 854	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 796</b>	<b>875 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 796</b>	<b>-183 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	2 153 606	2 480 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 182</b>	<b>545 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 424</b>	<b>1 935 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 679 424	1 935 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 679 424</b>	<b>1 935 027</b>



Organisasjonsnr: 981 038 797  
SARTOR NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 488 302	67 359 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 227	18 607
Sum varige driftsmidler		69 500 529	67 377 657
Sum anleggsmidler		69 500 529	67 377 657

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		588 539	
Andre fordringer	4	995 296	231 438
Sum fordringer		1 583 835	231 438

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 667	1 270 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 667	1 270 561
Sum omløpsmidler		3 688 502	1 501 999

SUM EIENDELER 73 189 031 68 879 656

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	5, 6	17 200 000	17 200 000
Overkurs	5	42 038 656	42 038 656
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 238 656

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 614 451	1 935 027
Sum opptjent egenkapital		3 614 451	1 935 027
Sum egenkapital	5	62 853 107	61 173 683



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 661 818	2 920 205
Sum avsetninger for forpliktelser		2 661 818	2 920 205
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 661 818</b>	<b>2 920 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 324 666	700 456
Betalbar skatt	2	732 569	754 355
Kortsiktig konserngjeld	7	3 204 943	3 163 350
Annen kortsiktig gjeld		411 927	167 607
Sum kortsiktig gjeld		7 674 105	4 785 768
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 335 923</b>	<b>7 705 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 189 030</b>	<b>68 879 656</b>



Organisasjonsnr: 981 038 797  
SARTOR NÆRINGSBARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3053689.00 3163350.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SARTOR NÆRINGS-PARK AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SARTOR NÆRINGS-PARK AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 446 075	7 591 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 446 075</b>	<b>7 591 679</b>
Varekostnad		0	1
Avskrivning på driftsmidler	1	(3 010 829)	(2 832 295)
Annen driftskostnad		(2 190 844)	(2 095 309)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 201 673)</b>	<b>(4 927 603)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 244 402</b>	<b>2 664 076</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	692 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>692 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(88 942)	(875 396)
Annen rentekostnad		(1 854)	(205)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(90 796)</b>	<b>(875 601)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(90 796)</b>	<b>(183 272)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 606</b>	<b>2 480 804</b>
Skattekostnad	2, 3	(474 182)	(545 777)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 679 424</b>	<b>1 935 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 679 424	1 935 027
<b>Sum</b>		<b>1 679 424</b>	<b>1 935 027</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SARTOR NÆRINGSARK AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 488 302	67 359 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 227	18 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 500 529</b>	<b>67 377 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 500 529</b>	<b>67 377 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		588 539	0
Andre fordringer	4	995 296	231 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 583 835</b>	<b>231 438</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 667	1 270 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 104 667</b>	<b>1 270 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 688 502</b>	<b>1 501 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 189 031</b>	<b>68 879 656</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SARTOR NÆRINGS-PARK AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	5, 6	17 200 000	17 200 000
Overkurs	5	42 038 656	42 038 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 238 656</b>	<b>59 238 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 614 451	1 935 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 614 451</b>	<b>1 935 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>62 853 107</b>	<b>61 173 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 661 818	2 920 205
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 661 818</b>	<b>2 920 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 661 818</b>	<b>2 920 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 475 920	700 456
Betalbar skatt	2	732 569	754 355
Kortsiktig konserngjeld	7	3 053 689	3 163 350
Annen kortsiktig gjeld		411 927	167 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 674 105</b>	<b>4 785 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 335 923</b>	<b>7 705 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 189 030</b>	<b>68 879 656</b>

Bergen, ..... / ..... 2023  
I styret for Sartor Næringspark AS

Iwan Eide Knudsen  
Styrets leder

Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### SARTOR NÆRINGS-PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2023-06-16

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 570 000	109 681 580	31 899	116 283 479
Tilgang i året	0	5 133 700	0	5 133 700
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 570 000</b>	<b>114 815 280</b>	<b>31 899</b>	<b>121 417 179</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(48 892 529)	(13 292)	(48 905 821)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(51 896 978)	(19 672)	(51 916 650)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 570 000</b>	<b>62 918 302</b>	<b>12 227</b>	<b>69 500 529</b>
Årets avskrivninger		(3 004 449)	(6 380)	(3 010 829)
Økonomisk levetid		0 - 50 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>		

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 153 606	2 480 804
+/- Permanente forskjeller	1 765	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 174 489	948 081
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 329 860</b>	<b>3 428 885</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	732 569	754 355
Sum	732 569	754 355
+/- Endring i utsatt skatt	(258 387)	(208 578)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>474 182</b>	<b>545 777</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	732 569	754 355
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>732 569</b>	<b>754 355</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 273 660	12 099 171	1 174 489
Sum midlertidige forskjeller	13 273 660	12 099 171	1 174 489
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 920 205</b>	<b>2 661 818</b>	<b>258 387</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	17 200 000	42 038 656	1 935 027	61 173 683
Årets resultat			1 679 424	1 679 424
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>17 200 000</b>	<b>42 038 656</b>	<b>3 614 451</b>	<b>62 853 107</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	172,00	17 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>17 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 053 689	3 163 350

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Sartor Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Sartor Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 679 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor