



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 015	26 648
Sum kostnader		28 015	26 648
Driftsresultat		-28 015	-26 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	182
Annen finansinntekt		166 308	33 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		124 519	141 274
Sum finansinntekter		290 827	174 510
Annen finanskostnad			224 205
Sum finanskostnader			224 205
Netto finans		290 827	-49 695
Ordinært resultat før skattekostnad		262 812	-76 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	948	-294
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 864	-76 049
Årsresultat	4	261 864	-76 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 864	-76 049
Totalresultat		261 864	-76 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Avsatt til annen egenkapital		261 864	
Overført fra annen egenkapital			-106 049
Sum overføringer og disponeringer		261 864	-76 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 074 502	918 560
Sum investeringer		1 074 502	918 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 169	139 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 169	139 251
Sum omløpsmidler		1 258 671	1 057 812
SUM EIENDELER		1 258 671	1 057 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 681	69 816
Sum opptjent egenkapital		241 681	69 816
Sum egenkapital	4	1 038 736	866 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 190	128 987
Sum avsetninger for forpliktelser		103 190	128 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 190	128 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 745	31 953
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	
Sum kortsiktig gjeld		116 745	61 953
Sum gjeld		219 935	190 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 671	1 057 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363322

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 015	26 648
Sum kostnader		28 015	26 648
Driftsresultat		-28 015	-26 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		182
Annen finansinntekt		166 308	33 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		124 519	141 274
Sum finansinntekter		290 827	174 510
Annen finanskostnad			224 205
Sum finanskostnader			224 205
Netto finans		290 827	-49 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	948	-294
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 864	-76 049
Årsresultat	4	261 864	-76 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 864	-76 049
Totalresultat		261 864	-76 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Avsatt til annen egenkapital		261 864	
Overført fra annen egenkapital			-106 049
Sum overføringer og disponeringer		261 864	-76 049



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

1 074 502 918 560
1 074 502 918 560

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

184 169 139 251

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

184 169 139 251

Sum omløpsmidler

1 258 671 1 057 812

SUM EIENDELER

1 258 671 1 057 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
647 055 647 055
797 055 797 055

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

241 681 69 816
241 681 69 816

Sum egenkapital

1 038 736 866 872

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

103 190 128 987
103 190 128 987

Sum langsiktig gjeld

103 190 128 987



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 745	31 953
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	
Sum kortsiktig gjeld		116 745	61 953
Sum gjeld		219 935	190 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 671	1 057 812



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fauske Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 826



Resultatregnskap			
Fauske Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 015	26 648
Sum driftskostnader		<u>28 015</u>	<u>26 648</u>
Driftsresultat		<u>-28 015</u>	<u>-26 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	182
Annen finansinntekt		166 308	33 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		124 519	141 274
Annen finanskostnad		0	224 205
Resultat av finansposter		290 827	-49 695
Ordinært resultat før skattekostnad		262 812	-76 343
Skattekostnad på ordinært resultat	3	948	-294
Ordinært resultat		<u>261 864</u>	<u>-76 049</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>261 864</u>	<u>-76 049</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	30 000
Avsatt til annen egenkapital		261 864	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 049
Sum overføringer		<u>261 864</u>	<u>-76 049</u>




Balanse				
Fauske Boligbygg AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer		1 074 502	918 560	
Sum investeringer		<u>1 074 502</u>	<u>918 560</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>184 169</u>	<u>139 251</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 258 671</u>	<u>1 057 812</u>	
Sum eiendeler		<u>1 258 671</u>	<u>1 057 812</u>	


**Balanse**

Fauske Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		<u>797 055</u>	<u>797 055</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 681	69 816
Sum opptjent egenkapital		<u>241 681</u>	<u>69 816</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 038 736</u>	<u>866 872</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	103 190	128 987
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 190</u>	<u>128 987</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 745	31 953
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 745</u>	<u>61 953</u>
Sum gjeld		<u>219 935</u>	<u>190 940</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 258 671</u>	<u>1 057 812</u>

Sykkylven, 09.05.2022
Styret i Fauske Boligbygg AS


Rolf Hjellegjerde
styreleder


Fridtjof Aure Fredriksen
styremedlem

Fauske Boligbygg AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 745	31 953
Endring i utsatt skatt	-25 797	-32 247
Skattekostnad ordinært resultat	948	-294
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 812	-76 343
Permanente forskjeller	-258 505	75 005
Endring i midlertidige forskjeller	117 262	146 577
Skattepliktig inntekt	121 569	145 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 745	31 953
Sum betalbar skatt i balansen	26 745	31 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	469 044	586 306	117 262
Sum	469 044	586 306	117 262
Grunnlag for utsatt skatt	469 044	586 306	117 262
Utsatt skatt (22 %)	103 190	128 987	25 798



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	647 055	0	69 816	866 872
Pr 01.01.2021	150 000	647 055	0	69 816	866 872
Årets resultat				261 864	261 864
Tilleggsutbytte				-90 000	-90 000
Pr 31.12.2021	150 000	647 055	0	241 681	1 038 736

Note 5 Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Hjellegjerde	8	53,3	53,3
Fridtjof Aure Fredriksen	7	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	15	100,0	100,0