



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 072 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 838	14 818
Sum kostnader		58 838	14 818
Driftsresultat		-58 838	-14 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	1 000 000
Annen finansinntekt		384 720	51
Sum finansinntekter		984 720	1 000 051
Annen finanskostnad		2 228 067	84 268
Sum finanskostnader		2 228 067	84 268
Netto finans		-1 243 347	915 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 302 185	900 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-418 481	-21 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 704	922 752
Årsresultat		-883 704	922 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-883 704	922 752
Sum overføringer og disponeringer		-883 704	922 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 268	21 787
Sum immaterielle eiendeler		440 268	21 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	26 951 802	26 951 802
Lån til foretak i samme konsern	5	6 562 458	5 677 256
Sum finansielle anleggsmidler		33 514 260	32 629 058
Sum anleggsmidler		33 954 528	32 650 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	600 000	1 746 471
Sum fordringer		600 000	1 746 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 718	1 677 471
Sum omløpsmidler		1 547 718	3 423 942
SUM EIENDELER		35 502 246	36 074 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	39 049	922 752
Sum opptjent egenkapital		39 049	922 752
Sum egenkapital		69 049	952 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 149 998	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 664 154	1 044 119
Sum annen langsiktig gjeld		34 814 152	35 044 119
Sum langsiktig gjeld		34 814 152	35 044 119
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	619 045	77 916
Sum kortsiktig gjeld		619 045	77 916
Sum gjeld		35 433 197	35 122 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 502 246	36 074 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607035

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 072 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 930 072 397
FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 838	14 818
Sum kostnader		58 838	14 818
Driftsresultat		-58 838	-14 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	1 000 000
Annen finansinntekt		384 720	51
Sum finansinntekter		984 720	1 000 051
Annen finanskostnad		2 228 067	84 268
Sum finanskostnader		2 228 067	84 268
Netto finans		-1 243 347	915 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 302 185	900 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-418 481	-21 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 704	922 752
Årsresultat		-883 704	922 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-883 704	922 752
Sum overføringer og disponeringer		-883 704	922 752



Organisasjonsnr: 930 072 397
FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	440 268	21 787
Sum immaterielle eiendeler		440 268	21 787

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 8	26 951 802	26 951 802
Lån til foretak i samme konsern	5	6 562 458	5 677 256
Sum finansielle anleggsmidler		33 514 260	32 629 058

Sum anleggsmidler		33 954 528	32 650 845
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	600 000	1 746 471
Sum fordringer		600 000	1 746 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 718	1 677 471
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 547 718	3 423 942
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 502 246	36 074 787
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	39 049	922 752
Sum opptjent egenkapital		39 049	922 752

Sum egenkapital		69 049	952 752
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 149 998	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 664 154	1 044 119
Sum annen langsiktig gjeld		34 814 152	35 044 119
Sum langsiktig gjeld		34 814 152	35 044 119
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	619 045	77 916
Sum kortsiktig gjeld		619 045	77 916
Sum gjeld		35 433 197	35 122 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 502 246	36 074 787



Organisasjonsnr: 930 072 397
FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Eiendom AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Jvh Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Floodmyrveien 40 AS	100.00%	100.00%	5447087.00	813842.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i hht regnskapsreglene for små foretak.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Floodmyrveien 40 Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 3806 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Floodmyrveien 40 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floodmyrveien 40 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6LZ1B-ZBEWE-J50A2-80DCE-KXUJK-ZDIL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 10:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LZ1B-ZBEWE-J50A2-8ODCE-KXUJK-ZDIL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: CAIC1-DW207-G6814-M0717-OKACG-4PEG3



Floodmyrveien 40 Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: CA1C1-DW207-G6814-M0717-OKACG-4PEG3



Floodmyrveien 40 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	58 838	14 818
Driftsresultat		<u>-58 838</u>	<u>-14 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	1 000 000
Annen finansinntekt		384 720	51
Annen finanskostnad		<u>2 228 067</u>	<u>84 268</u>
Netto finansposter		<u>-1 243 347</u>	<u>915 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 302 185</u>	<u>900 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-418 481</u>	<u>-21 787</u>
Årsresultat		<u>-883 704</u>	<u>922 752</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-883 704	922 752

Penneo document key: CAIC1-DW207-G6814-M0717-OKACG-4PEG3



Floodmyrveien 40 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>440 268</u>	<u>21 787</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>440 268</u>	<u>21 787</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	<u>26 951 802</u>	<u>26 951 802</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>6 562 458</u>	<u>5 677 256</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 514 260</u>	<u>32 629 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 954 528</u>	<u>32 650 845</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>600 000</u>	<u>1 746 471</u>
Sum fordringer		<u>600 000</u>	<u>1 746 471</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>947 718</u>	<u>1 677 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 547 718</u>	<u>3 423 942</u>
Sum eiendeler		<u>35 502 246</u>	<u>36 074 787</u>

Penneo document key: CA1C1-DW207-G6814-M0717-OKACG-4PEG3



Floodmyrveien 40 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>39 049</u>	<u>922 752</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>39 049</u>	<u>922 752</u>
Sum egenkapital		<u>69 049</u>	<u>952 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 149 998	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 664 154</u>	<u>1 044 119</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 814 152</u>	<u>35 044 119</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>619 045</u>	<u>77 916</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>619 045</u>	<u>77 916</u>
Sum gjeld		<u>35 433 197</u>	<u>35 122 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 502 246</u>	<u>36 074 787</u>

31. desember 2023
Porsgrunn, 17.juni 2024

Terje Natedal
Styremedlem

Anders Juul-Vadem
Styremedlem

Petter Haakestad
Daglig leder

Morten Natedal
Styreleder

Penneo document key: CA1C1-DW207-G6814-M0717-OKACC-4PEG3



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-418 481	-21 787
Årets totale skattekostnad	<u>-418 481</u>	<u>-21 787</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 302 185	900 966
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-600 000	-1 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>-1 902 185</u>	<u>-99 034</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 001 220	-99 034
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 001 220</u>	<u>-99 034</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-440 268	-21 787

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Floodmyrveien 40 Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 3806 Porsgrunn

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Floodmyrveien 40 AS	2022	Porsgrunn	100 %	100 %	813 842	5 447 087	26 951 802

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i hht regnskapsreglene for små foretak.

Penneo document key: CA1C1-DW207-G6814-M0717-OKACC-4PEG3



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 562 458	5 677 256
Andre fordringer	600 000	1 746 471
Sum	<u>7 162 458</u>	<u>7 423 727</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Tipp Transport Eiendom AS	1 365 335	0
Gjeld til Jvh Eiendom AS	0	1 044 119
Gjeld til SPH1	540 419	0
Sum	<u>1 905 754</u>	<u>1 044 119</u>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tipp Transport Eiendom AS	80	80 %	80 %
Jvh Eiendom AS	20	20 %	20 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	922 753	952 753
Årsresultat	0	-883 704	-883 704
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>39 049</u>	<u>69 049</u>

Penneo document key: CA1C1-DW207-G6814-M0717-OKACG-4PEG3



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 149 998	34 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap	26 951 802	26 951 802

Eiendommen i datterselskapet Floodmyrveien 40 AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. I tillegg er det avgitt kausjonserklæring fra eiere på tilsammen 1 700 000.

Gjeld som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 27 483 318.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Natedal, Terje

Styremedlem

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-736317

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-17 08:50:24 UTC



Juul-Vadem, Anders

Styremedlem

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1433565

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-06-17 08:51:57 UTC



Natedal, Morten

Styreleder

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-843413

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-17 09:59:12 UTC



Haakestad, Petter

Daglig leder

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1047589

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-20 07:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAICT-DW207-G6814-M0717-OKACG-4PEG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-418 481	-21 787
Årets totale skattekostnad	<u>-418 481</u>	<u>-21 787</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 302 185	900 966
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-600 000	-1 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>-1 902 185</u>	<u>-99 034</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 001 220	-99 034
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 001 220</u>	<u>-99 034</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-440 268	-21 787

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor						
	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 3806						
Floodmyrveien 40 Holding AS	Porsgrunn						
	Anskaffelses-		Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Selskap	år	Kontor	andel	andel	2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Floodmyrveien 40 AS	2022	Porsgrunn	100 %	100 %	813 842	5 447 087	26 951 802

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i hht regnskapsreglene for små foretak.



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 562 458	5 677 256
Andre fordringer	600 000	1 746 471
Sum	<u>7 162 458</u>	<u>7 423 727</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Tipp Transport Eiendom AS	1 365 335	0
Gjeld til Jvh Eiendom AS	0	1 044 119
Gjeld til SPH1	540 419	0
Sum	<u>1 905 754</u>	<u>1 044 119</u>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tipp Transport Eiendom AS	80	80 %	80 %
Jvh Eiendom AS	20	20 %	20 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	922 753	952 753
Årsresultat	0	-883 704	-883 704
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>39 049</u>	<u>69 049</u>



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 149 998	34 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap	26 951 802	26 951 802

Eiendommen i datterselskapet Floodmyrveien 40 AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. I tillegg er det avgitt kausjonserklæring fra eiere på tilsammen 1 700 000.

Gjeld som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 27 483 318.