



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 525 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASALUND 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Britt Måbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 533	249 600
Sum inntekter		276 533	249 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	132 809	138 706
Sum kostnader		132 808	138 705
Driftsresultat		143 725	110 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		409	366
Sum finansinntekter		409	366
Annen finanskostnad		11 466	24 403
Sum finanskostnader		11 466	24 403
Netto finans		-11 057	-24 037
Ordinært resultat før skattekostnad		132 667	86 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 667	86 857
Årsresultat		132 668	86 858
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		132 668	86 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	38 066	28 050
Sum finansielle anleggsmidler		38 066	28 050
Sum anleggsmidler		4 158 066	4 148 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 269	9 761
Sum fordringer		10 269	9 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 783	209 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 783	209 171
Sum omløpsmidler		230 052	218 932
SUM EIENDELER		4 388 118	4 366 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 373 646	1 240 978
Sum opptjent egenkapital		1 373 646	1 240 978
Sum egenkapital	7	1 374 046	1 241 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 415 526	1 527 402
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 580 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 526	3 107 402
Sum langsiktig gjeld		2 995 526	3 107 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 082	9 761
Annen kortsiktig gjeld		5 464	8 440
Sum kortsiktig gjeld		18 546	18 201
Sum gjeld		3 014 072	3 125 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 118	4 366 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282073

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 525 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASALUND 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Britt Måbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 533	249 600
Sum inntekter		276 533	249 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	132 809	138 706
Sum kostnader		132 808	138 705
Driftsresultat		143 725	110 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		409	366
Sum finansinntekter		409	366
Annen finanskostnad		11 466	24 403
Sum finanskostnader		11 466	24 403
Netto finans		-11 057	-24 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 667	86 857
Årsresultat		132 668	86 858
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		132 668	86 858



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	38 066	28 050
Sum finansielle anleggsmidler		38 066	28 050
Sum anleggsmidler		4 158 066	4 148 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 269	9 761
Sum fordringer		10 269	9 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 783	209 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 783	209 171
Sum omløpsmidler		230 052	218 932
SUM EIENDELER		4 388 118	4 366 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 373 646	1 240 978
Sum opptjent egenkapital		1 373 646	1 240 978
Sum egenkapital	7	1 374 046	1 241 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 415 526	1 527 402
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 580 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 526	3 107 402
Sum langsiktig gjeld		2 995 526	3 107 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 082	9 761
Annen kortsiktig gjeld		5 464	8 440
Sum kortsiktig gjeld		18 546	18 201
Sum gjeld		3 014 072	3 125 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 118	4 366 981



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Asalund 2 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	200 731	226 126
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	132 668	86 858
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-111 876	-102 221
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 017	-10 033
C: Årets endring disponible midler	10 776	-25 396
D: Disponible midler 31.12.	211 506	200 731
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	211 506	200 731

Asalund 2 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		132 480	114 288	132 500	139 400
Innkrevde felleskostnader renter		18 000	30 912	18 000	18 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		111 120	104 400	111 100	113 400
Salgsinntekter		14 933	0	0	0
Sum inntekter		276 533	249 600	261 600	271 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	5 000
Styrehonorar	2	0	0	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	100	100
Forretningsførerhonorar		18 672	18 126	18 700	19 300
Kontigent NBBL		432	420	500	500
Brøyting - strøing		22 282	26 888	9 000	9 000
Vedlikehold	3	0	0	24 000	36 000
Kabel-tv		21 552	20 205	22 600	22 800
Forsikring		9 761	9 258	10 000	10 600
Kommunale avgifter		50 340	57 136	57 200	53 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 903	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 094	2 038	5 300	5 400
Sum driftskostnader		132 808	138 705	153 200	162 700
Driftsresultat		143 725	110 895	108 400	108 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		409	366	400	500
Rentekostnad		11 466	24 403	18 000	18 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 057	-24 037	-17 600	-17 900
Årsresultat		132 668	86 858	90 800	90 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		132 668	86 858	0	0
Sum overføringer		132 668	86 858	0	0

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	38 066	28 050
Sum finansielle anleggsmidler		38 066	28 050
Sum anleggsmidler		4 158 066	4 148 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		10 269	9 761
Sum fordringer		10 269	9 761
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		219 783	209 171
Sum bankinnskudd og liknende		219 783	209 171
Sum omløpsmidler		230 052	218 932
SUM EIENDELER		4 388 118	4 366 981

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Opptjent egenkapital	7	1 373 646	1 240 978
Sum egenkapital	7	1 374 046	1 241 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	1 415 526	1 527 402
Borettsinnskudd	9, 10	1 580 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		2 995 526	3 107 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 082	9 761
Påløpne renter		5 464	8 440
Sum kortsiktig gjeld		18 546	18 201
Sum gjeld		3 014 072	3 125 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 118	4 366 981

Porsgrunn 31.12.21
Asalund 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lise Britt Måbø
Leder

Ole-Jakob Malmgren
Styremedlem

Christian Alexander Stange
Styremedlem

Asalund 2 Borettslag



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 341	1 328
Sum	2 094	2 038

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 120 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	38 066	28 050
Sum	38 066	28 050

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	1 373 646	1 240 978
Sum	1 374 046	1 241 378

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11480845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 540 000
Lånesaldo 01.01:	1 527 402
Avdrag i perioden:	111 876
Lånesaldo 31.12:	1 415 526
Saldo 5 år frem i tid:	840 527

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480845	4	353 882	1 415 528

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	10	1 580 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 415 526	1 527 402
Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	2 995 526	3 107 402
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 120 000	4 120 000
Sum	4 120 000	4 120 000

Asalund 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Asalund 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Asalund 2 Borettslag

Styreleder	Lise Britt Måbø (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Ole-Jakob Malmgren (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Christian Alexander Stange (sign.)	21.02.2022



Styret i Asalund 2 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Asalund 2 Borettslag for 2021

Generell informasjon

Asalund 2 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lise Britt Måbø, Asalund 52 A
Styremedlem, Christian Alexander Stange, Helleberget 5
Styremedlem, Ole-Jakob Malmgren, Asalund 52 B

Antall kvinner: 1 kvinne
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt __0__ styremøter, hvor __0__ protokolerte saker har vært behandlet. Herav __1__ sak om godkjenning av andelseiere samt __0__ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Male huset. Klippe hekken i mai.

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.03.2022



Disponible midler for Asalund 2 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	200 731	226 126
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	132 668	86 858
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-111 876	-102 221
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 017	-10 033
C: Årets endring disponible midler	10 776	-25 396
D: Disponible midler 31.12.	211 506	200 731
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	211 506	200 731



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		132 480	114 288	132 500	139 400
Innkrevde felleskostnader renter		18 000	30 912	18 000	18 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		111 120	104 400	111 100	113 400
Salgsinntekter		14 933	0	0	0
Sum inntekter		276 533	249 600	261 600	271 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	5 000
Styrehonorar	2	0	0	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	100	100
Forretningsførerhonorar		18 672	18 126	18 700	19 300
Kontigent NBBL		432	420	500	500
Brøyting - strøing		22 282	26 888	9 000	9 000
Vedlikehold	3	0	0	24 000	36 000
Kabel-tv		21 552	20 205	22 600	22 800
Forsikring		9 761	9 258	10 000	10 600
Kommunale avgifter		50 340	57 136	57 200	53 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 903	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 094	2 038	5 300	5 400
Sum driftskostnader		132 808	138 705	153 200	162 700
Driftsresultat		143 725	110 895	108 400	108 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		409	366	400	500
Rentekostnad		11 466	24 403	18 000	18 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 057	-24 037	-17 600	-17 900
Årsresultat		132 668	86 858	90 800	90 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		132 668	86 858	0	0
Sum overføringer		132 668	86 858	0	0

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	38 066	28 050
Sum finansielle anleggsmidler		38 066	28 050
Sum anleggsmidler		4 158 066	4 148 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		10 269	9 761
Sum fordringer		10 269	9 761
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		219 783	209 171
Sum bankinnskudd og liknende		219 783	209 171
Sum omløpsmidler		230 052	218 932
SUM EIENDELER		4 388 118	4 366 981

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Opptjent egenkapital	7	1 373 646	1 240 978
Sum egenkapital	7	1 374 046	1 241 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	1 415 526	1 527 402
Borettsinnskudd	9, 10	1 580 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		2 995 526	3 107 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 082	9 761
Påløpne renter		5 464	8 440
Sum kortsiktig gjeld		18 546	18 201
Sum gjeld		3 014 072	3 125 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 118	4 366 981

Porsgrunn 31.12.21
Asalund 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lise Britt Måbø
Leder

Ole-Jakob Malmgren
Styremedlem

Christian Alexander Stange
Styremedlem

Asalund 2 Borettslag



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Asalund 2 Borettslag



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 341	1 328
Sum	2 094	2 038

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 120 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	38 066	28 050
Sum	38 066	28 050

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	1 373 646	1 240 978
Sum	1 374 046	1 241 378

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11480845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 540 000
Lånesaldo 01.01:	1 527 402
Avdrag i perioden:	111 876
Lånesaldo 31.12:	1 415 526
Saldo 5 år frem i tid:	840 527

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480845	4	353 882	1 415 528

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	10	1 580 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 415 526	1 527 402
Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	2 995 526	3 107 402
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 120 000	4 120 000
Sum	4 120 000	4 120 000

Asalund 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Asalund 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Asalund 2 Borettslag

Styreleder	Lise Britt Måbø (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Ole-Jakob Malmgren (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Christian Alexander Stange (sign.)	21.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asalund 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asalund 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2EJ06-8CSJU-YD3KB-J331T-DW5IB-MAL7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-22 19:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E1O6-8CSJU-YD3KB-J33TT-DW51B-MAL7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asalund 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asalund 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2EJ06-8CSJU-YD3KB-J331T-DW5IB-MAL7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-22 19:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E1O6-8CSJU-YD3KB-J33TT-DW51B-MAL7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>