



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 174 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPETOWN AS
Forretningsadresse: Skoleveien 16A
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 714	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 840	12 196
Annen driftskostnad		20 069	11 174
Sum kostnader		37 195	23 370
Driftsresultat		-37 195	-23 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		4 731	6 874
Annen finansinntekt		0	48 589
Sum finansinntekter		204 731	255 463
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		204 731	255 463
Resultat før skattekostnad		167 536	232 094
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		167 536	232 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	250 000	0
Ekstraordinært utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	-82 464	232 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 589	44 430
Sum varige driftsmidler		25 589	44 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	63 589	63 589
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 589	73 589
Sum anleggsmidler		99 178	118 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 263	118 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 263	118 601
Sum omløpsmidler		248 263	318 601
SUM EIENDELER		347 442	436 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	308 083	390 548
Sum opptjent egenkapital		308 083	390 548
Sum egenkapital		338 083	420 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 358	16 072
Sum kortsiktig gjeld		9 358	16 072
Sum gjeld		9 358	16 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 442	436 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318492

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 174 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPETOWN AS
Forretningsadresse: Skoleveien 16A
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 174 192
PIPETOWN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 714	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 840	12 196
Annen driftskostnad		20 069	11 174
Sum kostnader		37 195	23 370
Driftsresultat		-37 195	-23 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		4 731	6 874
Annen finansinntekt		0	48 589
Sum finansinntekter		204 731	255 463
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		204 731	255 463
Resultat før skattekostnad		167 536	232 094
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		167 536	232 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	250 000	0
Ekstraordinært utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	-82 464	232 094



Organisasjonsnr: 825 174 192
PIPETOWN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	3	25 589	44 430
-------------------------	---	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle anleggsmidler	7	63 589	63 589
-------------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler

		99 178	118 019
--	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		200 000	200 000
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 263	118 601
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

		248 263	318 601
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		347 442	436 620
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	308 083	390 548
Sum opptjent egenkapital		308 083	390 548
Sum egenkapital		338 083	420 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 358	16 072
Sum kortsiktig gjeld		9 358	16 072
Sum gjeld		9 358	16 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 442	436 620



Organisasjonsnr: 825 174 192
PIPETOWN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5884.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-830.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1714.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
PIPETOWN AS

825174192

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PIPETOWN AS
825 174 192

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 714	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 840	-12 196
Annen driftskostnad		-20 069	-11 174
Sum driftskostnader		-37 195	-23 370
Driftsresultat		-37 195	-23 370
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		4 731	6 874
Annen finansinntekt		0	48 589
Sum finansinntekter		204 731	255 463
Netto finans		204 731	255 463
Årsresultat		167 536	232 094
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	250 000	0
Annen egenkapital	6	-82 464	232 094
Sum overføringer		167 536	232 094



PIPETOWN AS
825 174 192

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 589	44 430
Sum varige driftsmidler		25 589	44 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	63 589	63 589
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 589	73 589
Sum anleggsmidler		99 178	118 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 263	118 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 263	118 601
Sum omløpsmidler		248 263	318 601
SUM EIENDELER		347 442	436 620



PIPETOWN AS
825 174 192

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	308 083	390 548
Sum opptjent egenkapital		308 083	390 548
Sum egenkapital		338 083	420 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 358	16 072
Sum kortsiktig gjeld		9 358	16 072
Sum gjeld		9 358	16 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 442	436 620

SON, 23.02.2026

Torstein Rørby
styrets leder



PIPETOWN AS
825 174 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen byggeledelse, konsulenttjenester, samt kjøp og salg av varer og tjenester innenfor bygge- og anleggsvirksomhet. Investere, forvalte og drive fast eiendom, samt investeringer i andre selskaper samt annen virksomhet som faller naturlig inn under dette. Hovedaktiviteten består av investering i andre selskaper.

Selskapet har sitt forretningskontor i Son, Vestby kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PIPETOWN AS
825 174 192

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-5 884	0
Arbeidsgiveravgift	-830	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	-1 714	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	105 026
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	105 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 597
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-79 437
Balansført verdi pr 31.12	25 589
Årets av- og nedskrivninger	18 840
Økonomisk levetid	0 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	167 536	232 095
Permanente forskjeller	-194 000	-200 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 840	-63 983
Skattepliktig inntekt	-7 625	-31 888

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	26 054	7 214	18 840
Fremførbart underskudd	-183 011	-190 636	7 625
Netto forskjeller	-156 957	-183 421	26 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	156 957	183 421	-26 464
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PIPETOWN AS
825 174 192

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	390 548	420 548
Årsresultat	0	167 536	167 536
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	308 083	338 083

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Aktiva Takst AS	Son	25,00	25,00	11 250	1 241 852	2 063 803
Sagaveien 114 Eiendom AS	Son	25,00	25,00	52 339	194 081	1 804 657
Sum				63 589		

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORSTEIN RØRBY	300	100,00	Ordinære