



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	92 152	89 308
Annen driftskostnad	2	35 843	29 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 995</b>	<b>118 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 005</b>	<b>169 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 223</b>	
Annen finanskostnad		182 203	126 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 203</b>	<b>126 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 980</b>	<b>-126 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 025</b>	<b>42 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 206	9 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 819</b>	<b>33 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 819</b>	<b>33 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	85 819	33 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 819</b>	<b>33 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 948 298	3 040 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 948 298</b>	<b>3 040 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 298</b>	<b>3 040 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		320 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 847</b>	<b>56 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 847</b>	<b>56 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 145</b>	<b>3 097 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	220 668	134 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 668</b>	<b>134 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 668</b>	<b>164 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 127	36 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 127</b>	<b>36 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 478 456	2 596 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 456</b>	<b>2 596 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 583</b>	<b>2 632 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 325	
Betalbar skatt	4	14 195	
Annen kortsiktig gjeld		495 374	299 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 894</b>	<b>299 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 477</b>	<b>2 932 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 145</b>	<b>3 097 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenjåvegen 13A  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mozaffar Mohammed Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 153  
MILANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	92 152	89 308
Annen driftskostnad	2	35 843	29 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 995</b>	<b>118 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 005</b>	<b>169 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 223</b>	
Annen finanskostnad		182 203	126 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 203</b>	<b>126 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 980</b>	<b>-126 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 206	9 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 819</b>	<b>33 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 819</b>	<b>33 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	85 819	33 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 819</b>	<b>33 076</b>



Organisasjonsnr: 920 772 153  
MILANO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 948 298	3 040 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 948 298</b>	<b>3 040 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 298</b>	<b>3 040 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		320 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 847</b>	<b>56 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 847</b>	<b>56 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 145</b>	<b>3 097 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	220 668	134 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 668</b>	<b>134 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 668</b>	<b>164 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 127	36 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 127</b>	<b>36 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 478 456	2 596 250



Sum annen langsiktig gjeld	2 478 456	2 596 250
Sum langsiktig gjeld	2 524 583	2 632 366
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 325	
Betalbar skatt	4 14 195	
Annen kortsiktig gjeld	495 374	299 892
Sum kortsiktig gjeld	516 894	299 892
Sum gjeld	3 041 477	2 932 258
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 292 145</b>	<b>3 097 106</b>



Organisasjonsnr: 920 772 153  
MILANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOZAFFAR MOHAMMED AZIZ	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



## MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 331 250	42 188	3 373 438
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 331 250	42 188	3 373 438
Akk.avskrivning 31.12.2023	-382 952	-42 188	-425 140
Balanseført pr. 31.12.2023	2 948 298	0	2 948 298
Årets avskrivninger	77 587	14 565	92 152

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	14 195
Endring utsatt skatt	10 011
Årets totale skattekostnad	24 206

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	110 025
Endring i midlertidige forskjeller	-23 515
Alminnelig inntekt	86 510
Anvendt fremførbart underskudd	-21 986
Årets skattegrunnlag	64 524
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 195

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	209 668
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	209 668
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	46 127



## MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	134 848	164 848
Årsresultat	0	85 819	85 819
Egenkapital 31.12.2023	30 000	220 667	250 667

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MOZAFFAR MOHAMMED AZIZ	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		1 666 250	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		2 478 456	
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler		2 948 298	



**MILANO EIENDOM AS**  
Org.nr: 920 772 153

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 000	288 000
Sum driftsinntekter		<u>416 000</u>	<u>288 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	92 152	89 308
Annen driftskostnad	2	35 843	29 552
Sum driftskostnader		<u>127 995</u>	<u>118 860</u>
Driftsresultat		<u>288 005</u>	<u>169 140</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 223	0
Annen finanskostnad		182 203	126 735
Netto finansposter		<u>-177 980</u>	<u>-126 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>110 025</u>	<u>42 405</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>24 206</u>	<u>9 329</u>
Årsresultat		<u>85 819</u>	<u>33 076</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	85 819	33 076



## MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 948 298	3 040 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		320 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 847</u>	<u>56 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>343 847</u>	<u>56 656</u>
Sum eiendeler		<u>3 292 145</u>	<u>3 097 106</u>

---



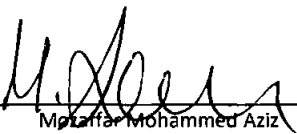
## MILANO EIENDOM AS

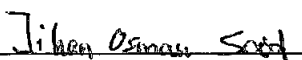
Org.nr: 920 772 153

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	220 668	134 848
Sum egenkapital		<u>250 668</u>	<u>164 848</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	46 127	36 116
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 478 456	2 596 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 325	0
Betalbar skatt	4	14 195	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>495 374</u>	<u>299 892</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>516 894</u>	<u>299 892</u>
Sum gjeld		<u>3 041 477</u>	<u>2 932 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 292 145</u>	<u>3 097 106</u>

Evje, 13. august 2024

  
M. Aziz Mohammed Aziz  
Daglig leder/Styreleder

  
Jihan Said  
Styremedlem



## MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



### MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 331 250	42 188	3 373 438
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 331 250	42 188	3 373 438
Akk.avskrivning 31.12.2023	-382 952	-42 188	-425 140
Balanseført pr. 31.12.2023	2 948 298	0	2 948 298
Årets avskrivninger	77 587	14 565	92 152

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	14 195
Endring utsatt skatt	10 011
Årets totale skattekostnad	<u>24 206</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	110 025
Endring i midlertidige forskjeller	-23 515
Alminnelig inntekt	<u>86 510</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-21 986
Årets skattegrunnlag	<u>64 524</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 195

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	209 668
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>209 668</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 46 127



## MILANO EIENDOM AS

Org.nr: 920 772 153

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	134 848	164 848
Årsresultat	0	85 819	85 819
Egenkapital 31.12.2023	30 000	220 667	250 667

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MOZAFFAR MOHAMMED AZIZ	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		1 666 250	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		2 478 456	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		2 948 298	