



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS
Forretningsadresse: c/o Sulland Eiendom AS
Hadelandsvegen 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Aleksander Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 299	24 058
Sum kostnader		39 299	24 058
Driftsresultat		-39 299	-24 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	54
Annen finanskostnad		60 098	
Sum finanskostnader		60 098	
Netto finans		-60 076	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 375	-24 004
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 863	-5 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 512	-18 723
Årsresultat	4	-77 512	-18 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 512	-18 723
Totalresultat		-77 512	-18 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-77 512	-18 723
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-77 512	-18 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 954	246 091
Sum immaterielle eiendeler		267 954	246 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 367 265	4 167 475
Sum varige driftsmidler		5 367 265	4 167 475
Sum anleggsmidler		5 635 219	4 413 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 688	
Sum fordringer		40 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 619	29 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	29 585
Sum omløpsmidler		62 306	29 585
SUM EIENDELER		5 697 525	4 443 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	950 017	872 506
Sum opptjent egenkapital		-950 017	-872 506
Sum egenkapital		-920 017	-842 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 580 092	
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 092	
Sum langsiktig gjeld		6 580 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 450	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 285 657
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		37 450	5 285 657
Sum gjeld		6 617 542	5 285 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 525	4 443 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834779

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS
Forretningsadresse: c/o Sulland Eiendom AS
Hadelandsvegen 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Aleksander Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 299	24 058
Sum kostnader		39 299	24 058
Driftsresultat		-39 299	-24 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	54
Annen finanskostnad		60 098	
Sum finanskostnader		60 098	
Netto finans		-60 076	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 375	-24 004
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 863	-5 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 512	-18 723
Årsresultat	4	-77 512	-18 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 512	-18 723
Totalresultat		-77 512	-18 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-77 512	-18 723
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-77 512	-18 723



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	267 954	246 091
Sum immaterielle eiendeler		267 954	246 091

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 367 265	4 167 475
Sum varige driftsmidler		5 367 265	4 167 475

Sum anleggsmidler		5 635 219	4 413 566
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 688	
Sum fordringer		40 688	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 619	29 585
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	29 585
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		62 306	29 585
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 697 525	4 443 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	950 017	872 506
Sum opptjent egenkapital		-950 017	-872 506

Sum egenkapital		-920 017	-842 506
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 580 092	
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 092	
Sum langsiktig gjeld		6 580 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 450	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 285 657
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		37 450	5 285 657
Sum gjeld		6 617 542	5 285 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 525	4 443 151



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Samfunnsparken Kapp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 863 943



RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	39 299	24 058
Sum driftskostnader		39 299	24 058
Driftsresultat		-39 299	-24 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	54
Annen finansinntekt		22	0
Annen finanskostnad		60 098	0
Resultat av finansposter		-60 076	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 375	-24 004
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 863	-5 281
Ordinært resultat		-77 512	-18 723
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-77 512	-18 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-18 723
Overført til udekket tap		77 512	0
Sum overføringer		-77 512	-18 723



BALANSE

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	267 954	246 091
Sum immaterielle eiendeler		267 954	246 091
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 367 265	4 167 475
Sum varige driftsmidler		5 367 265	4 167 475
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 635 219	4 413 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 688	0
Sum fordringer		40 688	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 619	29 585
Sum omløpsmidler		62 306	29 585
Sum eiendeler		5 697 525	4 443 151



BALANSE

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-950 017	-872 506
Sum opptjent egenkapital		-950 017	-872 506
Sum egenkapital		-920 017	-842 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 580 092	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 092	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 450	0
Konserngjeld	5	0	5 285 657
Sum kortsiktig gjeld		37 450	5 285 657
Sum gjeld		6 617 542	5 285 657
Sum egenkapital og gjeld		5 697 525	4 443 151

30.06.2022

Styret i Samfunnsparken Kapp AS

Odd Arvid Sulland
styreleder

Øyvind Sulland
styremedlem

Torje Aleksander Sulland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Samfunnsparken Kapp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 863	-5 281
Skattekostnad ordinært resultat	-21 863	-5 281
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 375	-24 004
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-99 375	-24 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 217 971	-1 118 597	99 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 217 971	-1 118 597	99 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 954	-246 091	21 862



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAMFUNNSPARKEN KAPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SULLAND EIENDOM AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-872 506	-842 506
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-872 506	-842 506
Årets resultat				-77 512	-77 512
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-950 017	-920 018

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Aksjonær tilfører selskapet likviditet slik at det er i stand til å møte sine løpende forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sulland Eiendom AS	0	0	6 580 092	5 285 657
Sum	0	0	6 580 092	5 285 657

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.



Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse
	3 000 000	2 367 265
Bokørt verdi 31.12.21	3 000 000	2 367 265

Note 7 Covid - 19

Covid 19- pandemien har hatt begrenset effekt på selskapets virksomhet.