



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 303 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS T. ARKITEKT AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorar			4 743
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	98 997	63 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 997</b>	<b>63 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 997</b>	<b>-58 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 723	251 448
Annen renteinntekt		8 025	25 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 749</b>	<b>277 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>259 749</b>	<b>277 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 752</b>	<b>218 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 341	48 019
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 411	170 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 794 412	6 803 330
Andre langsiktige fordringer			718 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 794 412</b>	<b>7 521 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 794 412</b>	<b>7 521 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 854	6 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 854</b>	<b>6 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 854</b>	<b>6 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 538 265</b>	<b>7 527 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 777 260	6 777 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 777 260</b>	<b>6 777 150</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 527 260</b>	<b>7 527 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til konsernselskap	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 005	532
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 005</b>	<b>532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 005</b>	<b>532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 538 265</b>	<b>7 527 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 303 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS T. ARKITEKT AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 935 303 281  
NIELS T. ARKITEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorar			4 743
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	98 997	63 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 997</b>	<b>63 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 997</b>	<b>-58 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 723	251 448
Annen renteinntekt		8 025	25 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 749</b>	<b>277 218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>259 749</b>	<b>277 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 752</b>	<b>218 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 341	48 019
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 411	170 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>



Organisasjonsnr: 935 303 281  
NIELS T. ARKITEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 794 412	6 803 330
Andre langsiktige fordringer			718 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 794 412</b>	<b>7 521 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 794 412</b>	<b>7 521 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 854	6 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 854</b>	<b>6 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 854</b>	<b>6 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 538 265</b>	<b>7 527 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 777 260	6 777 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 777 260</b>	<b>6 777 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 527 260</b>	<b>7 527 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til konsernselskap	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 005	532
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 005</b>	<b>532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 005</b>	<b>532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 538 265</b>	<b>7 527 682</b>



Organisasjonsnr: 935 303 281  
NIELS T. ARKITEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Niels T. Arkitekt AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Niels T. Arkitekt AS som viser et overskudd på kr 125 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juli 2025

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Christen August Torp  
2025-07-06

 BankID Signing  
Nini Karine Torp  
2025-07-06

 BankID Signing  
Niels August Torp  
2025-07-14

# Årsregnskap 2024

## Niels T. Arkitekt AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 935 303 281**



## RESULTATREGNSKAP

NIELS T. ARKITEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Honorar		0	4 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 743</b>
Annen driftskostnad	1	98 997	63 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 997</b>	<b>63 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 997</b>	<b>-58 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	251 723	251 448
Annen renteinntekt		8 025	25 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>259 749</b>	<b>277 218</b>
Resultat før skattekostnad		160 752	218 410
Skattekostnad på resultat	3	35 341	48 019
<b>Resultat</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 411</b>	<b>170 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 411	170 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 411</b>	<b>170 391</b>



## BALANSE

NIELS T. ARKITEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 794 412	6 803 330
Andre langsiktige fordringer		0	718 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 794 412</b>	<b>7 521 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 794 412</b>	<b>7 521 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 854	6 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 854</b>	<b>6 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 538 265</b>	<b>7 527 682</b>

NIELS T. ARKITEKT AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>NIELS T. ARKITEKT AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 777 260	6 777 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 777 260</b>	<b>6 777 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 527 260</b>	<b>7 527 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 005	532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 005</b>	<b>532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 005</b>	<b>532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 538 265</b>	<b>7 527 682</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Niels T. Arkitekt AS

Niels August Torp  
styreleder/daglig leder

Christen August Torp  
styremedlem

Nini Karine Torp  
styremedlem



**NIELS T. ARKITEKT AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Gleden Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht unntaksregel for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

### Note 2 Transaksjoner med tilknyttede selskap

Følgende transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Andre driftskostnader	0	18 631
Renteinntekter	251 723	251 448
Rentekostnader	0	0
<b>Mellomværende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring	6 794 412	6 803 330

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende til konsernselskaper. Mellomværendet er renteberegnet.



## NIELS T. ARKITEKT AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 341	48 019
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 341</b>	<b>48 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 752	218 410
Permanente forskjeller	-109	-141
Avgitt konsernbidrag	-160 642	-218 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 341	48 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 341	-48 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	750 000	6 777 150	7 527 150
Årets resultat		125 411	125 411
Konsernbidrag avgitt		-125 301	-125 301
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>6 777 260</b>	<b>7 527 260</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NIELS T. ARKITEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	2 500,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>750 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gleden Invest AS	300	100,0	100,0

Alle aksjene har lik utbytterett.

Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.