



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	645 264	645 540
Sum inntekter		645 264	645 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	407 446	505 035
Sum kostnader		453 086	562 085
Driftsresultat		192 178	83 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	896
Annen finansinntekt		5 633	5 459
Sum finansinntekter		5 797	6 355
Annen rentekostnad		74 572	56 183
Sum finanskostnader		74 572	56 183
Netto finans		-68 775	-49 828
Ordinært resultat før skattekostnad		123 403	33 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 403	33 627
Årsresultat		123 403	33 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 403	33 627
Sum overføringer og disponeringer		123 403	33 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 385	0
Sum fordringer		3 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 247	472 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 247	472 985
Sum omløpsmidler		577 632	472 985
SUM EIENDELER		577 632	472 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 238 787	-1 362 189
Sum opptjent egenkapital		-1 238 787	-1 362 189
Sum egenkapital	11	-1 238 787	-1 362 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 733 149	1 764 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 149	1 764 136
Sum langsiktig gjeld		1 733 149	1 764 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	51 974	23 913
Annen kortsiktig gjeld	14	31 296	47 125
Sum kortsiktig gjeld		83 270	71 038
Sum gjeld		1 816 419	1 835 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 632	472 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401397

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 997 553 373
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	645 264	645 540
Sum inntekter		645 264	645 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	407 446	505 035
Sum kostnader		453 086	562 085
Driftsresultat		192 178	83 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	896
Annen finansinntekt		5 633	5 459
Sum finansinntekter		5 797	6 355
Annen rentekostnad		74 572	56 183
Sum finanskostnader		74 572	56 183
Netto finans		-68 775	-49 828
Ordinært resultat før skattekostnad		123 403	33 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 403	33 627
Årsresultat		123 403	33 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 403	33 627
Sum overføringer og disponeringer		123 403	33 627



Organisasjonsnr: 997 553 373
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		3 385	0
Sum fordringer		3 385	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 247	472 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 247	472 985

Sum omløpsmidler		577 632	472 985
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		577 632	472 985
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 238 787	-1 362 189
Sum opptjent egenkapital		-1 238 787	-1 362 189

Sum egenkapital	11	-1 238 787	-1 362 189
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 733 149	1 764 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 149	1 764 136

Sum langsiktig gjeld		1 733 149	1 764 136
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13	51 974	23 913
Annen kortsiktig gjeld	14	31 296	47 125



Sum kortsiktig gjeld	83 270	71 038
Sum gjeld	1 816 419	1 835 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 632	472 985



Organisasjonsnr: 997 553 373
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameie Museumsparken - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	466 368	466 368	466 368	531 696
Andre inntekter	2	178 896	179 172	178 896	178 896
Sum inntekter		645 264	645 540	645 264	710 592
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 640	7 050	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	50 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	3 250	4 209	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		55 104	53 238	55 103	57 000
Vedlikehold	6	39 623	96 016	78 000	69 000
Kjøp av tjenester	7	4 123	500	10 000	0
Tv/bredbånd		50 256	50 256	50 400	50 400
Forsikringer		55 315	48 964	56 000	67 700
Kommunale avgifter	8	115 427	112 709	113 000	132 000
Strøm og annen energi	9	79 138	125 216	90 000	100 000
Andre driftskostnader	10	5 210	13 927	11 000	11 000
Sum driftskostnader		453 087	562 086	512 393	536 140
Driftsresultat		192 177	83 454	132 871	174 452
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		164	896	0	0
Andre finansinntekter		5 633	5 459	0	0
Rentekostnader		74 572	56 183	61 946	101 082
Sum finansinntekter / finanskostnader		-68 775	-49 827	-61 946	-101 082
Årets resultat		123 403	33 627	70 925	73 370
Disponering:					
Overført annen egenkapital		123 403	33 627	0	0
Sum disponeringer		-123 403	-33 627	0	0

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Balanse - Boligsameie Museumsparken - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 385	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		574 247	472 985
Sum omløpsmidler		577 632	472 985
SUM EIENDELER		577 632	472 985

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Balanse - Boligsameie Museumsparken - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		-1 238 787	-1 362 189
Sum egenkapital	11	-1 238 787	-1 362 189
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 733 149	1 764 136
Sum langsiktig gjeld		1 733 149	1 764 136
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 061	7 323
Leverandørgjeld	13	51 974	23 913
Påløpne renter		0	338
Annen kortsiktig gjeld	14	19 235	39 464
Sum kortsiktig gjeld		83 270	71 038
Sum gjeld		1 816 419	1 835 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 632	472 985

Sted: _____, dato: _____

Thomas Rud
Styreleder

Laila Mo
Styremedlem

Ivar Thorvaldsen
Styremedlem

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Noter Boligsameie Museumsparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	466 368
Sum	466 368

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	50 400
3699 Vedlikeholdsfond	128 496
Sum	178 896

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Boligsameie Museumsparken

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	7 847
6602 Vedlikehold VVS	3 804
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 020
6607 Vedlikehold garasjer	5 952
Sum	39 623

Konto 6604: Gjelder fasadevask.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	585
6784 Plenklipp, stell av utearealer	3 538
Sum	4 123

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	81 422
7765 Renovasjonsavgift	34 005
Sum	115 427

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	79 138
Sum	79 138



Noter Boligsameie Museumsparken

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 561
6940 Porto og distribusjonskostnader	349
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	198
7460 Andre kontingenter	1 890
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 212
Sum	5 210

Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	-1 238 787	-1 362 189
SUM EGENKAPITAL	-1 238 787	-1 362 189

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DnB NOR Bank ASA - Sameie
Formål:		Utbedring av plattning/refinansiering
Lånenummer:	96660152846	16361936292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.60 %	5.30 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2039	24.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 764 136	1 897 648
Lånesaldo 01.01:	0	1 764 136
Avdrag i perioden:	30 987	1 764 136
Opptak i perioden:	1 764 136	0
Lånesaldo 31.12:	1 733 149	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 385 325	0

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152846	4	212 517	850 068
	4	113 480	453 920
	4	107 290	429 160

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Noter Boligsameie Museumsparken

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	51 974
Sum	51 974

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	19 235
Sum	19 235

Periodisering konto 2998 gjelder strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Museumsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Museumsparken

Styreleder	Thomas Rud (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ivar Thorvaldsen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Laila Mo (sign.)	20.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameie Museumsparken

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Museumsparken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 123.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

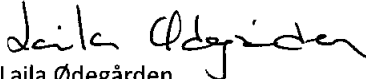
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor