



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOREIDPOLLEN MARINA AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Seim  
Røtingavegen 386  
5216 LEPSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 726	13 098
Leieinntekter		455 649	438 420
Gevinst ved salg av driftsmidler		92 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 375</b>	<b>451 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	5	45 420	70 000
Annen driftskostnad	3	349 273	71 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 693</b>	<b>141 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 682</b>	<b>310 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		137 064	146 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 064</b>	<b>146 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 739</b>	<b>-146 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 943</b>	<b>164 146</b>
Skattekostnad	4	6 300	36 148
<b>Årsresultat</b>	1	<b>22 643</b>	<b>127 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 643</b>	<b>127 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 643</b>	<b>127 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 643	127 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 643</b>	<b>127 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	5	3 617 000	3 623 000
Båt	5		173 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 796 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 796 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 500	138 189
Andre kortsiktige fordringer		61 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 543</b>	<b>138 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 514	460 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 514</b>	<b>460 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 058</b>	<b>598 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 058</b>	<b>4 394 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		828 120	805 476
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 120</b>	<b>805 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 328 120</b>	<b>1 305 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	73 000	66 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 000</b>	<b>66 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	923 080	1 038 464
Langsiktig konserngjeld		559 600	483 500
Gjeld til aksjonær	6	1 464 691	1 397 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 371</b>	<b>2 919 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 371</b>	<b>2 986 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 864	4 060
Betalbar skatt	4		28 948
Skyldig offentlige avgifter			15 458
Annen kortsiktig gjeld		46 703	54 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 567</b>	<b>102 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 938</b>	<b>3 089 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 058</b>	<b>4 394 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359647

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 342 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOREIDPOLLEN MARINA AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Seim  
Røtingavegen 386  
5216 LEPSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 914 342 201  
TOREIDPOLLEN MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 726	13 098
Leieinntekter		455 649	438 420
Gevinst ved salg av driftsmidler		92 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 375</b>	<b>451 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	5	45 420	70 000
Annen driftskostnad	3	349 273	71 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 693</b>	<b>141 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 682</b>	<b>310 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>164</b>
Annen rentekostnad		137 064	146 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 064</b>	<b>146 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 739</b>	<b>-146 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 943</b>	<b>164 146</b>
Skattekostnad	4	6 300	36 148
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>22 643</b>	<b>127 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 643</b>	<b>127 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 643</b>	<b>127 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 643	127 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 643</b>	<b>127 998</b>



Organisasjonsnr: 914 342 201  
TOREIDPOLLEN MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt	5	3 617 000	3 623 000
Båt	5		173 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 796 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 796 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		147 500	138 189
Andre kortsiktige fordringer		61 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 543</b>	<b>138 189</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 514	460 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 514</b>	<b>460 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 058</b>	<b>598 507</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 058</b>	<b>4 394 507</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		828 120	805 476
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 120</b>	<b>805 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 328 120</b>	<b>1 305 476</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	73 000	66 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>73 000</b>	<b>66 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	923 080	1 038 464
Langsiktig konserngjeld		559 600	483 500
Gjeld til aksjonær	6	1 464 691	1 397 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 371</b>	<b>2 919 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 371</b>	<b>2 986 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 864	4 060
Betalbar skatt	4		28 948
Skyldig offentlige avgifter			15 458
Annen kortsiktig gjeld		46 703	54 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 567</b>	<b>102 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 938</b>	<b>3 089 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 058</b>	<b>4 394 507</b>



Organisasjonsnr: 914 342 201  
TOREIDPOLLEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Toreidpollen Marina AS

Org.nr.: 914 342 201



## Resultatregnskap

### Toreidpollen Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 726	13 098
Leieinntekter		455 649	438 420
Gevinst ved salg av driftsmidler		92 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 375</b>	<b>451 517</b>
Avskrivninger	5	45 420	70 000
Annen driftskostnad	3	349 273	71 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 693</b>	<b>141 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 682</b>	<b>310 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	164
Annen rentekostnad		137 064	146 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 739</b>	<b>-146 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 943</b>	<b>164 146</b>
Skattekostnad	4	6 300	36 148
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>22 643</b>	<b>127 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 643	127 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 643</b>	<b>127 998</b>



## Balanse

### Toreidpollen Marina AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	5	3 617 000	3 623 000
Båt	5	0	173 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 796 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 000</b>	<b>3 796 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		147 500	138 189
Andre kortsiktige fordringer		61 043	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 543</b>	<b>138 189</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 514	460 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 058</b>	<b>598 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 400 058</b>	<b>4 394 507</b>



## Balanse

### Toreidpollen Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		828 120	805 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 120</b>	<b>805 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 328 120</b>	<b>1 305 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	73 000	66 700
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 000</b>	<b>66 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	923 080	1 038 464
Forskudd fra kunder		559 600	483 500
Gjeld til aksjonær	6	1 464 691	1 397 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 371</b>	<b>2 919 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 864	4 060
Betalbar skatt	4	0	28 948
Skyldig offentlige avgifter		0	15 458
Annen kortsiktig gjeld		46 703	54 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 567</b>	<b>102 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 938</b>	<b>3 089 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 400 058</b>	<b>4 394 507</b>

Lepsøy, 27.03.2026

Hilde Kristine Røttingen  
styreleder

Torgeir Seim  
styremedlem

Toreidpollen Marina AS

Side 4



## Toreidpollen Marina AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Hilde Kristine Røttingen	250 000	50 %	50 %	styrets leder
Torgeir Seim	250 000	50 %	50 %	styremedlem
Sum:	500 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 500 000 aksjer pålydende kr 1- totalt kr 500 000.

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2024	500 000	805 476	1 305 476
Resultat	-	22 643	22 643
Egenkapital pr. 31.12.2025	500 000	828 120	1 328 120

### Note 3 – Lønn og annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Toreidpollen Marina AS



### Note 4 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	28 943	164 146
Permanente forskjeller	-325	-164
Endring midlertidige forskjeller	-28 618	-32 400
Årets skattegrunnlag	-	131 582
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	28 948

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	391 200	303 100
Fremførbart underskudd	(59 481)	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	331 719	303 100
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	73 000	66 700

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	-	28 948
Endring utsatt skatt	6 300	7 200
Skattekostnad	6 300	36 148

### Note 5 – Anleggsmidler

	<b>Båt</b>	<b>Grunnareal</b>	<b>Anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	223 125	1 600 000	2 272 666	4 095 791
Tilang (+)	-	-	39 420	39 420
Avgang (-)	(223 125)	-	-	(223 125)
Anskaffelseskost pr 31.12	-	1 600 000	2 312 086	3 912 086
Akk. Avskrivninger 1.1	-	-	249 666	249 666
Årets avskrivninger	-	-	45 420	45 420
Bokført verdi pr. 31.12	-	1 600 000	2 017 000	3 617 000
Linære avskrivninger	10 år	ingen	50 år	-



## Toreidpollen Marina AS



### Note 6 – Langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med NOK 67 065. Gjeld til kredittinstitusjon er pantsikret med pant i anleggsmidler med bokført verdi NOK 3 617 000.