



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 80
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			118 647
Annen driftsinntekt			1 078 078
Sum inntekter			1 196 725
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 928	68 598
Sum kostnader		66 928	68 598
Driftsresultat		-66 928	1 128 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt			925
Sum finansinntekter			973
Annen rentekostnad		35	64 974
Sum finanskostnader		35	64 974
Netto finans		-35	-64 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 963	1 064 126
Skatteinntekt	1	-14 724	234 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 239	830 019
Årsresultat	2	-52 239	830 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 239	830 019
Totalresultat		-52 239	830 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3, 4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	890 000	955 000
Sum fordringer		890 000	955 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 764	39 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 764	39 234
Sum omløpsmidler		928 764	994 234
SUM EIENDELER		928 764	994 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 005	632 244
Sum opptjent egenkapital		580 005	632 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	780 005	832 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	103 373	128 783
Sum avsetninger for forpliktelser		103 373	128 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		103 373	128 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 686	28 507
Kortsiktig konserngjeld	5	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld		45 386	33 207
Sum gjeld		148 759	161 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 764	994 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378882

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 80
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 919 166 193
BYGGTEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			118 647
Annen driftsinntekt			1 078 078
Sum inntekter			1 196 725
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 928	68 598
Sum kostnader		66 928	68 598
Driftsresultat		-66 928	1 128 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt			925
Sum finansinntekter			973
Annen rentekostnad		35	64 974
Sum finanskostnader		35	64 974
Netto finans		-35	-64 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatteinntekt		-66 963	1 064 126
Skatteinntekt	1	-14 724	234 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 239	830 019
Årsresultat	2	-52 239	830 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 239	830 019
Totalresultat		-52 239	830 019



Organisasjonsnr: 919 166 193
BYGGTEC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 3, 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 890 000 955 000

Sum fordringer 890 000 955 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 38 764 39 234

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 764 39 234

Sum omløpsmidler 928 764 994 234

SUM EIENDELER 928 764 994 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 580 005 632 244

Sum opptjent egenkapital 580 005 632 244

Sum egenkapital 2 780 005 832 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 103 373 128 783

Sum avsetninger for
forpliktelses 103 373 128 783

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		103 373	128 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 686	28 507
Kortsiktig konserngjeld	5	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld		45 386	33 207
Sum gjeld		148 759	161 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 764	994 234



Organisasjonsnr: 919 166 193
BYGGTEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Byggtec Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtec Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-04-26 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Byggtec Eiendom
AS**

Org.nr.:919 166 193



Resultatregnskap

Byggtec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	1 18 647
Annen driftsinntekt		0	1 078 078
Sum driftsinntekter		0	1 196 725
Annen driftskostnad		66 928	68 598
Sum driftskostnader		66 928	68 598
Driftsresultat		-66 928	1 128 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		0	925
Annen rentekostnad		35	64 974
Resultat av finansposter		-35	-64 001
Resultat før skatt		-66 963	1 064 126
Skatteinntekt	1	-14 724	234 107
Resultat		-52 239	830 019
Årsresultat	2	-52 239	830 019

Byggtec Eiendom AS



Balanse

Byggtec Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	890 000	955 000
Sum fordringer		890 000	955 000
Bankinnskudd		38 764	39 234
Sum omløpsmidler		928 764	994 234
Sum eiendeler		928 764	994 234

Byggtec Eiendom AS



Balanse

Byggtec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 005	632 244
Sum opptjent egenkapital		580 005	632 244
Sum egenkapital	2	780 005	832 244
Gjeld			
Utsatt skatt	1	103 373	128 783
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 686	28 507
Konserngjeld	5	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 700	4 700
Sum kortsiktig gjeld		45 386	33 207
Sum gjeld		148 759	161 990
Sum egenkapital og gjeld		928 764	994 234

Sarpsborg, 26.04.2023
Styret i Byggtec Eiendom AS

Bjørn-Egil Bergstrøm
styreleder

Byggtec Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 030	-15 757	-4 727
Gevinst – og tapskonto	480 906	601 133	120 227
Sum	469 876	585 376	115 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	469 876	585 376	115 500
Utsatt skatt (22 %)	103 373	128 783	25 410
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-66 963	1 064 126
Permanente forskjeller		35	0
Endring i midlertidige forskjeller		115 500	-934 547
Skattepliktig inntekt		48 572	129 579
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		10 686	28 507
Endring i utsatt skatt		-25 410	205 600
Skattekostnad ordinært resultat		-14 724	234 107
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-66 963	1 064 126
Beregnet skatt av resultat før skatt		-14 732	234 108
Skatteeffekt av permanente forskjeller		8	0
Sum		-14 724	234 108
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		10 686	28 507
Sum betalbar skatt i balansen		10 686	28 507

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	632 244	832 244
Årets resultat	0	-52 239	-52 239
Egenkapital 31.12.2022	200 000	580 005	780 005



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bolig	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 870 000	93 750	2 963 750
Tilgang	0	0	0
Avgang	2 543 339	0	2 543 339
Anskaffelseskost 31.12.2022	326 661	93 750	420 411
Akkumulerte avskrivninger	326 661	93 750	420 411
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	30 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Byggtec Holding AS	890 000	355 000
Byggtec AS	0	500 000
Byggtec Service og Montasje AS	0	100 000
Sum	890 000	955 000
	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Byggtec AS	0	0
Byggtec Service og Montasje As	30 000	0
Byggtec Eiendom AS	0	0
Sum	30 000	0



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer á kr. 200.

Oversikt over aksjonærer	Antall	Eierandel
Byggtec Holding AS	1 000	100%
Totalt	1 000	100%

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Bergstrøm, Bjørn-Egil	BANKID	2023-04-27 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.