



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Espelibygde 447  
2890 ETNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 018 388	11 229 410
Annen driftsinntekt		779 297	-164 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 797 685</b>	<b>11 064 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 666 786	6 704 529
Lønnskostnad	1	3 049 119	2 747 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 939	191 448
Annen driftskostnad		854 204	878 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 761 048</b>	<b>10 522 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 637</b>	<b>542 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	132
Annen finansinntekt			10 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>10 410</b>
Annen rentekostnad		449	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110</b>	<b>10 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>36 527</b>	<b>553 030</b>
Skattekostnad		8 447	122 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		28 080	430 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 335	1 335
Maskiner og anlegg		196 366	245 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		714 819	804 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>912 520</b>	<b>1 051 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 520</b>	<b>1 051 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		300 367	87 703
<b>Sum varer</b>		<b>300 367</b>	<b>87 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		905 016	698 782
Andre fordringer		27 200	26 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 216</b>	<b>725 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	759 111	1 309 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 111</b>	<b>1 309 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 694</b>	<b>2 222 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 213</b>	<b>3 273 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 541 895	1 517 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 895</b>	<b>1 517 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 586 895</b>	<b>1 562 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 133	61 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 133</b>	<b>61 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 133</b>	<b>61 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 508	548 826
Betalbar skatt			113 414
Skyldige offentlige avgifter		411 985	567 534
Annen kortsiktig gjeld	6	456 692	419 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 185</b>	<b>1 649 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 318</b>	<b>1 710 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 213</b>	<b>3 273 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Espelibygde 447  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 786 866  
VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 018 388	11 229 410
Annen driftsinntekt		779 297	-164 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 797 685</b>	<b>11 064 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 666 786	6 704 529
Lønnskostnad	1	3 049 119	2 747 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 939	191 448
Annen driftskostnad		854 204	878 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 761 048</b>	<b>10 522 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 637</b>	<b>542 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	132
Annen finansinntekt			10 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>10 410</b>
Annen rentekostnad		449	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110</b>	<b>10 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	36 527	553 030
Skattekostnad		8 447	122 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		28 080	430 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 080</b>	<b>430 263</b>



Organisasjonsnr: 913 786 866  
VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 335	1 335
Maskiner og anlegg		196 366	245 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		714 819	804 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>912 520</b>	<b>1 051 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 520</b>	<b>1 051 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		300 367	87 703
<b>Sum varer</b>		<b>300 367</b>	<b>87 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		905 016	698 782
Andre fordringer		27 200	26 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 216</b>	<b>725 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	759 111	1 309 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 111</b>	<b>1 309 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 694</b>	<b>2 222 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 213</b>	<b>3 273 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 541 895	1 517 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 895</b>	<b>1 517 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 586 895</b>	<b>1 562 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 133	61 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 133</b>	<b>61 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 133</b>	<b>61 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 508	548 826
Betalbar skatt			113 414
Skyldige offentlige avgifter		411 985	567 534
Annen kortsiktig gjeld	6	456 692	419 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 185</b>	<b>1 649 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 318</b>	<b>1 710 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 213</b>	<b>3 273 688</b>



Organisasjonsnr: 913 786 866  
VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Valdres Hytte og Byggservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert Valdres Hytte og Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Valdres Hytte og Byggservice AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.08.2023

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-21 09:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFT7W-3F86F-NLWJZ-CESUM-TWAXP-8Y64E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsrapport 2022

**Valdres Hytte og Byggservice AS**  
**Organisasjonsnr. 913 786 866**

**Innhold:**

**Årsregnskap**

**Noter**



## Resultatregnskap pr 31.12. Valdres Hytte og Byggservice AS



	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 018 388	11 229 410
Annen driftsinntekt		779 297	-164 579
Sum driftsinntekter		9 797 685	11 064 831
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 684 866	6 704 529
Lønnskostnad	1	3 049 119	2 747 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 939	191 448
Annen driftskostnad		836 124	878 750
Sum driftskostnader		9 761 048	10 522 152
Driftsresultat		36 637	542 679
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		339	132
Annen finansinntekt			10 278
Annen rentekostnad		449	59
Netto finansposter		-110	10 351
Resultat før skattekostnad	3	36 527	553 030
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		8 447	122 767
Årsresultat		28 080	430 263
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		28 080	430 263
Sum overføringer og disponeringer		28 080	430 263



## Balanse pr 31.12. Valdres Hytte og Byggservice AS

BankID Signing  
Bjørn Mikael Smålsden Espelie  
2023-08-18

BankID Signing  
Joachim Sveen  
2023-08-18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 335	1 335
Maskiner og anlegg		196 366	245 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		714 819	804 573
Sum varige driftsmidler	2	912 520	1 051 317
Sum anleggsmidler		912 520	1 051 317
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		300 367	87 703
Sum varer		300 367	87 703
Kundefordringer		905 016	698 782
Andre fordringer		27 200	26 720
Sum fordringer		932 216	725 502
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	759 111	1 309 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 111	1 309 166
Sum omløpsmidler		2 091 694	2 222 371
Sum eiendeler		3 004 213	3 273 688



**Balanse pr 31.12.**  
**Valdres Hytte og Byggservice AS**

 BankID Signing  
Bjørn Mikael Småleden Espelien  
2023-08-18  
 BankID Signing  
Joachim Sveen  
2023-08-18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		1 541 895	1 517 889
Sum opptjent egenkapital		1 541 895	1 517 889
Sum egenkapital	5	1 586 895	1 562 889
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 133	61 686
Sum avsetning for forpliktelser		70 133	61 686
Leverandørgjeld		478 508	548 826
Betalbar skatt			113 414
Skyldige offentlige avgifter		147 886	146 073
Annen kortsiktig gjeld	6	456 692	419 339
Skyldig merverdiavgift		264 099	421 461
Sum kortsiktig gjeld		1 347 185	1 649 113
Sum gjeld		1 417 318	1 710 799
Sum egenkapital og gjeld		3 004 213	3 273 688

Etnedal 31.12.2022/05.06.2023  
Valdres Hytte og Byggservice AS

Joachim Sveen  
Styreleder

Bjørn Mikael S Espelien  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2022

### Valdres Hytte og Byggservice AS Organisasjonsnr. 913 786 866

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	2 654 712	2 409 325
Arbeidsgiveravgift	179 056	151 058
Pensjonskostnader	84 046	72 071
Andre personalkostnader	88 913	55 538
Andre forsikringer	42392	59433
Sum	<u>3 049 119</u>	<u>2 747 425</u>

Selskapet har sysselsatt årsverk 9 i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 335	1 685 745	1 687 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	189 001	189 001
Tilgang egentlivirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	-221 079	-221 079
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>1 335</u>	<u>1 653 667</u>	<u>1 655 002</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-742 482	-742 482
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>1 335</u>	<u>911 185</u>	<u>912 520</u>
Årets avskrivninger	0	190 939	190 939
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		2-15 år	
Avskrivningssats	0%	10%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	113 414
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 447	9 353
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 447</b>	<b>122 767</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	36 526	553 029
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 495	-42 512
Permanente forskjeller	1 873	5 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-30 096</b>	<b>515 517</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	113 414
Balanseført betalbar skatt	0	113 414

## Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkskonto	120 000
Driftskontoer	639 111

Skyldig skattetrekk 31.12.2022 kr 98 535

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	45 000			1517889	<b>1 562 889</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2022	45 000			1 517 889	1 562 889
Årsresultat				28 080	28 080
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Annen korreksjon				- 4074	-4 074
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>45 000</b>			<b>1 541 895</b>	<b>1 586 895</b>



**Note 6 - Gjeld med forfall innen ett år**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte feriepenger	267 812	227 789
Påløpt lønn	178 380	157 850
Påløpt regnskap	10 500	10 500
<b>SUM</b>	<b>456 692</b>	<b>419 339</b>