



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 828 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOBES GATE 10 AS
Forretningsadresse:	c/o Dora Eiendom AS Maskinistgata 1 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 967 238	2 566 220
Sum inntekter		1 967 238	2 566 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 057 721	406 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 569 527	
Annen driftskostnad		825 774	61 227
Sum kostnader		9 453 022	467 227
Driftsresultat		-7 485 784	2 098 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 111	8 231
Sum finansinntekter		12 111	8 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 240	
Annen rentekostnad		271 474	494 304
Sum finanskostnader		346 714	494 304
Netto finans		-334 603	-238 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 820 387	1 860 073
Skattekostnad på resultat	3	-1 720 370	409 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 100 017	1 203 704
Årsresultat		-6 100 017	1 450 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 100 017	1 203 704
Totalresultat		-6 100 017	1 203 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-837 626	
Overført til/fra annen egenkapital		-5 262 391	1 450 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 100 017	1 450 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 103 804	
Sum immaterielle eiendeler		1 103 804	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 607 625	15 021 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 607 625	15 021 000
Sum anleggsmidler		7 711 429	15 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 548	407 180
Andre kortsiktige fordringer		34 198	30 624
Sum fordringer		65 746	437 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 715	145 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 715	145 319
Sum omløpsmidler		954 461	583 124
SUM EIENDELER		8 665 890	15 604 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 662 391
Udekket tap		837 626	
Sum opptjent egenkapital		-837 626	3 662 391
Sum egenkapital	4	-737 626	3 762 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		685 919
Sum avsetninger for forpliktelser			685 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 641 312	6 211 234
Langsiktig konserngjeld		4 518 535	
Øvrig langsiktig gjeld			4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 159 847	10 811 234
Sum langsiktig gjeld		9 159 847	11 497 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 168	25 365
Betalbar skatt	3	69 353	284 009
Skyldig offentlige avgifter		6 636	31 289
Kortsiktig konserngjeld		2 715	
Annen kortsiktig gjeld		114 797	3 918
Sum kortsiktig gjeld		243 669	344 581
Sum gjeld		9 403 516	11 841 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 890	15 604 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372299

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBES GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Dora Eiendom AS
Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 892 828 962
KOBBER GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 967 238	2 566 220
Sum inntekter		1 967 238	2 566 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 057 721	406 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 569 527	
Annen driftskostnad		825 774	61 227
Sum kostnader		9 453 022	467 227
Driftsresultat		-7 485 784	2 098 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 111	8 231
Sum finansinntekter		12 111	8 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 240	
Annen rentekostnad		271 474	494 304
Sum finanskostnader		346 714	494 304
Netto finans		-334 603	-238 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 820 387	1 860 073
Skattekostnad på resultat 3		-1 720 370	409 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 100 017	1 203 704
Årsresultat		-6 100 017	1 450 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 100 017	1 203 704
Totalresultat		-6 100 017	1 203 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-837 626	
Overført til/fra annen egenkapital		-5 262 391	1 450 857
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 100 017	1 450 857



Organisasjonsnr: 892 828 962
KOBBER GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 103 804	
Sum immaterielle eiendeler		1 103 804	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 607 625	15 021 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 607 625	15 021 000
Sum anleggsmidler		7 711 429	15 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 548	407 180
Andre kortsiktige fordringer		34 198	30 624
Sum fordringer		65 746	437 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 715	145 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 715	145 319
Sum omløpsmidler		954 461	583 124
SUM EIENDELER		8 665 890	15 604 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 662 391
Udekket tap		837 626	
Sum opptjent egenkapital		-837 626	3 662 391



Sum egenkapital	4	-737 626	3 762 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			685 919
Sum avsetninger for forpliktelses	3		685 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 641 312	6 211 234
Langsiktig konserngjeld		4 518 535	
Øvrig langsiktig gjeld			4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 159 847	10 811 234
Sum langsiktig gjeld		9 159 847	11 497 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 168	25 365
Betalbar skatt	3	69 353	284 009
Skyldig offentlige avgifter		6 636	31 289
Kortsiktig konserngjeld		2 715	
Annen kortsiktig gjeld		114 797	3 918
Sum kortsiktig gjeld		243 669	344 581
Sum gjeld		9 403 516	11 841 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 890	15 604 124



Organisasjonsnr: 892 828 962
KOBBER GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kobbegate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 828 962



Kobbes Gate 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		1 967 238	2 566 220
Sum driftsinntekter		1 967 238	2 566 220
Avskrivning av driftsmidler	2	2 057 721	406 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 569 527	0
Annen driftskostnad		825 774	61 227
Sum driftskostnader		9 453 022	467 227
Driftsresultat		-7 485 784	2 098 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 111	8 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 240	0
Annen rentekostnad		271 474	247 152
Resultat av finansposter		-334 603	-238 921
Resultat før skattekostnad		-7 820 387	1 860 073
Skattekostnad på resultat	3	-1 720 370	409 216
Årsresultat		-6 100 017	1 450 857
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-5 262 391	1 450 857
Overført til udekket tap		837 626	0
Sum overføringer	4	-6 100 017	1 450 857



Kobbes Gate 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 103 804	0
Sum immaterielle eiendeler		1 103 804	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 607 625	15 021 000
Sum varige driftsmidler		6 607 625	15 021 000
Sum anleggsmidler		7 711 429	15 021 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 548	407 180
Andre kortsiktige fordringer		34 198	30 624
Sum fordringer		65 746	437 805
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 715	145 319
Sum omløpsmidler		954 461	583 124
Sum eiendeler		8 665 890	15 604 124

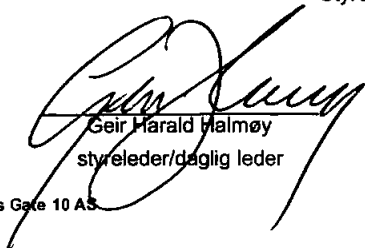


Kobbess Gate 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 662 391
Udekket tap		-837 626	0
Sum opptjent egenkapital		-837 626	3 662 391
Sum egenkapital	4	-737 626	3 762 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	685 919
Sum avsetning for forpliktelser		0	685 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 641 312	6 211 234
Gjeld til foretak i samme konsern		4 518 535	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 159 847	10 811 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		2 715	0
Leverandørgjeld		50 168	25 365
Betalbar skatt	3	69 353	284 009
Skyldig offentlige avgifter		6 636	31 289
Annen kortsiktig gjeld		114 797	3 918
Sum kortsiktig gjeld		243 669	344 581
Sum gjeld		9 403 516	11 841 733
Sum egenkapital og gjeld		8 665 890	15 604 124

Trondheim, 23 - 2023
Styret i Kobbess Gate 10 AS


Geir Harald Malmøy
styreleder/daglig leder

Kobbess Gate 10 AS


Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 021 000	15 021 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 872	213 872
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 234 872	15 234 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 057 721	2 057 721
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	6 569 527	6 569 527
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 627 248	8 627 248
= Bokført verdi 31.12.22	6 607 625	6 607 625
Årets ordinære avskrivninger	2 057 721	2 057 721
Årets nedskrivninger	6 569 527	6 569 527
Økonomisk levetid	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 353	284 010
Endring i utsatt skatt	-1 789 723	125 207
Skattekostnad ordinært resultat	-1 720 370	409 217

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 820 387	1 860 073
Permanente forskjeller	519	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 135 107	-569 121
Skattepliktig inntekt	315 239	1 290 952

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 353	284 010
Sum betalbar skatt i balansen	69 353	284 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 607 061	3 613 638	8 220 699
Fordringer	-410 232	-495 824	-85 592
Sum	-5 017 293	3 117 814	8 135 107
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 017 293	3 117 814	8 135 107
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 103 804	685 919	1 789 723

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 662 390	0	3 762 390
Årets resultat		-5 262 391	-837 626	-6 100 017
Ettergivelse av gjeld		1 600 001	0	1 600 001
Pr 31.12.2022	100 000	0	-837 626	-737 626



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 641 312	6 211 234
Gjeld til foretak i samme konsern	4 518 535	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 600 000
Sum	9 159 847	10 811 234

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 6 607 625 15 021 000

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år.

Note 6 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig selskapsøkonomi. Selskapet kan øke innskutt egenkapital ved gjeldskonvertering og om nødvendig kontantfinnskudd fra eier. Driften av Kobbes Gate 10 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift begrunnes med det grunnlaget dagens drift er basert på, den gode kommunikasjonen med selskapets kreditorer og et konservativt anslag på inntekter de neste årene.



Til generalforsamlingen i Kobbles Gate 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbles Gate 10 AS som viser et underskudd på NOK 6 100 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NA4P6-JZP2M-OP4P4-8ULFC-254QN-3VEYJ



Revisors beretning 2022 for Kobbes Gate 10 AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01. mars 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NA4P6-JZP2M-OP4P4-8ULFC-2S4QN-3VEYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 07:10:17 UTC



Penneo Dokument ID: NA4P6-JZP2M-OP4P4-8ULFC-2S4QN-3VEYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>