



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 15B
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Merete Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	49 855	53 708
Sum kostnader		49 855	53 708
Driftsresultat		-49 855	-53 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	35 377
Annen finansinntekt		37 839	159 831
Sum finansinntekter		41 749	195 208
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 963	543 783
Annen rentekostnad		156	4 938
Annen finanskostnad		42 548	
Sum finanskostnader		46 667	548 721
Netto finans		-4 918	-353 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 773	-407 221
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 581	-11 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 192	-396 095
Årsresultat		-35 192	-396 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 192	-396 095
Sum overføringer og disponeringer		-35 192	-396 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	184 776	184 776
Sum varige driftsmidler		184 776	184 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	65 801	68 725
Sum finansielle anleggsmidler		65 801	68 725
Sum anleggsmidler		250 577	253 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 839	153 307
Sum fordringer		37 839	153 307
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	20 514	21 552
Sum investeringer		20 514	21 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 060 225	1 139 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 225	1 139 373
Sum omløpsmidler		1 118 578	1 314 232
SUM EIENDELER		1 369 155	1 567 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	287 176	322 368
Sum opptjent egenkapital		287 176	322 368
Sum egenkapital	10	787 176	822 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	490 738	601 560
Sum avsetninger for forpliktelser		490 738	601 560
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 738	601 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 304
Betalbar skatt	7	91 241	133 501
Sum kortsiktig gjeld		91 241	143 805
Sum gjeld		581 979	745 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 155	1 567 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616406

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 15B
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Merete Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	49 855	53 708
Sum kostnader		49 855	53 708
Driftsresultat		-49 855	-53 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	35 377
Annen finansinntekt		37 839	159 831
Sum finansinntekter		41 749	195 208
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 963	543 783
Annen rentekostnad		156	4 938
Annen finanskostnad		42 548	
Sum finanskostnader		46 667	548 721
Netto finans		-4 918	-353 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 773	-407 221
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 581	-11 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 192	-396 095
Årsresultat		-35 192	-396 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 192	-396 095
Sum overføringer og disponeringer		-35 192	-396 095



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	184 776	184 776
Sum varige driftsmidler		184 776	184 776

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	65 801	68 725
Sum finansielle anleggsmidler		65 801	68 725

Sum anleggsmidler		250 577	253 501
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 839	153 307
Sum fordringer		37 839	153 307

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	20 514	21 552
Sum investeringer		20 514	21 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 060 225	1 139 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 225	1 139 373

Sum omløpsmidler		1 118 578	1 314 232
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 369 155	1 567 733
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	287 176	322 368
Sum opptjent egenkapital		287 176	322 368
Sum egenkapital	10	787 176	822 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	490 738	601 560
Sum avsetninger for forpliktelser		490 738	601 560
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 738	601 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 304
Betalbar skatt	7	91 241	133 501
Sum kortsiktig gjeld		91 241	143 805
Sum gjeld		581 979	745 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 155	1 567 733



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Torill vike	150.00	30.00%	B-aksjer
Hans Tormod Vike	150.00	30.00%	B-aksjer
Jorunn Merete Vike	150.00	30.00%	B-aksjer
Hanne Torill vike	17.00	3.40%	A-aksjer
Jorunn Merete Vike	17.00	3.40%	A-aksjer
Hans Tormod Vike	16.00	3.20%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	23625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	23625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RA Eiendom AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert RA Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 192 og en egenkapital på kr 787 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
RA Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 2. august 2021
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 RA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 625	23 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 625	23 625

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000,00	50 000,00
B-aksjer	450	1 000,00	450 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hanne Torill vike	150	30,00%	B-aksjer
Hans Tormod Vike	150	30,00%	B-aksjer
Jorunn Merete Vike	150	30,00%	B-aksjer
Hanne Torill vike	17	3,40%	A-aksjer
Jorunn Merete Vike	17	3,40%	A-aksjer
Hans Tormod Vike	16	3,20%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	184 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	184 776
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	184 776
Årets avskrivning	0

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(54 773)	(407 221)
+/- Permanente forskjeller	(34 233)	390 363
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	503 738	623 682
Årets skattegrunnlag	414 732	606 824
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 241	133 501
Sum	91 241	133 501
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(7 417)
+/- Endring i utsatt skatt	(110 822)	(137 210)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 581)	(11 126)
Betalbar skatt i skattekostnad	91 241	133 501
Betalbar skatt i balansen	91 241	133 501



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	431 353	388 218	43 135
Gevinst- og tapskonto	2 303 012	1 842 409	460 603
Sum midlertidige forskjeller	2 734 365	2 230 627	503 738
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	601 560	490 738	110 822

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	322 368	822 368
Årets resultat		(35 192)	(35 192)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	287 176	787 176

Covid - 19

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte 11. mars 2020 koronautbrudd som en global pandemi. Man valgte derfor i 2019 å nedskrive selskapets investeringer i oljefelter i USA til kr. 0,-. Årsaken til dette var fulle oljelagre og lav etterspørsel på grunn av koronakrisen. Per dato for avleggelse av årsregnskapet har selskapet for øvrig kun i mindre grad merket direkte effekter av dette, og styret bekrefter at forusetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forusetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 11 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer/partner i selskaper	1 136 430	6 118
Andeler i DLS	568 177	59 683
Oljeutvinningsfelter i USA	3 551 199	0
Sum	5 255 806	65 801

Oljeutvinningsfelter har hatt en antatt økonomisk levetid på 10 år vurdert etter økonomisk forsiktige prinsipper. I 2019 ble disse nedskrevet til 0,- pga korona situasjonen.

Omløpsaksjene har en bokført lik virkelig verdi på kr. 20 514,-