



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		20 630	
Leieinntekter		341 586	296 306
Sum inntekter		362 216	296 306
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	259 981	275 310
Sum kostnader		259 981	275 310
Driftsresultat		102 235	20 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	38
Sum finansinntekter		33	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	98 367	81 862
Annen rentekostnad	3	110 470	98 046
Sum finanskostnader		208 837	179 908
Netto finans		-208 804	-179 870
Resultat før skattekostnad		-106 569	-158 874
Årsresultat	5	-106 569	-158 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 569	-158 874
Totalresultat		-106 569	-158 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-106 569	-158 874
Sum overføringer og disponeringer		-106 569	-158 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 484 848	4 484 848
Sum varige driftsmidler	6	4 484 848	4 484 848
Sum anleggsmidler	3	4 484 848	4 484 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 209	14 930
Sum fordringer		16 209	14 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 400	3 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 400	3 872
Sum omløpsmidler		32 608	18 802
SUM EIENDELER		4 517 456	4 503 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 273 248	2 273 248
Sum innskutt egenkapital		3 773 248	3 773 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 476 508	-2 369 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 476 508	-2 369 938
Sum egenkapital	5	1 296 740	1 403 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 350 245	1 427 437
Gjeld til aksjonær	2	1 829 867	1 631 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 112	3 058 937
Sum langsiktig gjeld		3 180 112	3 058 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 465	32 590
Annen kortsiktig gjeld		26 139	8 814
Sum kortsiktig gjeld		40 604	41 404
Sum gjeld		3 220 716	3 100 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 456	4 503 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526727

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 004
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		20 630	
Leieinntekter		341 586	296 306
Sum inntekter		362 216	296 306
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	259 981	275 310
Sum kostnader		259 981	275 310
Driftsresultat		102 235	20 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	38
Sum finansinntekter		33	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	98 367	81 862
Annen rentekostnad	3	110 470	98 046
Sum finanskostnader		208 837	179 908
Netto finans		-208 804	-179 870
Resultat før skattekostnad		-106 569	-158 874
Årsresultat	5	-106 569	-158 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 569	-158 874
Totalresultat		-106 569	-158 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-106 569	-158 874
Sum overføringer og disponeringer		-106 569	-158 874



Organisasjonsnr: 992 096 004
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3, 6	4 484 848	4 484 848
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	4 484 848	4 484 848
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	3	4 484 848	4 484 848
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		16 209	14 930
--	--	--------	--------

Sum fordringer		16 209	14 930
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

		16 400	3 872
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 400	3 872
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		32 608	18 802
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 517 456	4 503 650
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5, 7	1 500 000	1 500 000
--	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	2 273 248	2 273 248
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 773 248	3 773 248
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	-2 476 508	-2 369 938
--	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 476 508	-2 369 938
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	1 296 740	1 403 310
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	1 350 245	1 427 437
----------------------	---	-----------	-----------



Gjeld til aksjonær	2	1 829 867	1 631 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 180 112	3 058 937
Sum langsiktig gjeld		3 180 112	3 058 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 465	32 590
Annen kortsiktig gjeld		26 139	8 814
Sum kortsiktig gjeld		40 604	41 404
Sum gjeld		3 220 716	3 100 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 456	4 503 650



Organisasjonsnr: 992 096 004
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Fjellbygda
Skammestein AS
Org.nr.:992 096 004
2024

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Fjellbygda Skammestein AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre inntekter		20 630	0
Leieinntekter		341 586	296 306
Sum driftsinntekter		362 216	296 306
Annen driftskostnad	1	259 981	275 310
Sum driftskostnader		259 981	275 310
Driftsresultat		102 235	20 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	38
Sum finansinntekter		33	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	98 367	81 862
Annen rentekostnad	3	110 470	98 046
Sum finanskostnader		208 837	179 908
Resultat av finansposter		-208 804	-179 870
Resultat før skattekostnad		-106 569	-158 874
Resultat	4	-106 569	-158 874
Årsresultat	5	-106 569	-158 874
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		106 569	158 874
Sum overføringer		-106 569	-158 874



Fjellbygda Skammestein AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 484 848	4 484 848
Sum varige driftsmidler	6	4 484 848	4 484 848
Sum anleggsmidler	3	4 484 848	4 484 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 209	14 930
Sum fordringer		16 209	14 930
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		16 400	3 872
Sum bankinnskudd o.l.		16 400	3 872
Sum omløpsmidler		32 608	18 802
Sum eiendeler		4 517 456	4 503 650



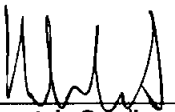
Fjellbygda Skammestein AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 273 248</u>	<u>2 273 248</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 773 248</u>	<u>3 773 248</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-2 476 508</u>	<u>-2 369 938</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 476 508</u>	<u>-2 369 938</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 296 740</u>	<u>1 403 310</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 350 245	1 427 437
Gjeld til aksjonær	2	<u>1 829 867</u>	<u>1 631 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 180 112</u>	<u>3 058 937</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 465	32 590
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 139</u>	<u>8 814</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 604</u>	<u>41 404</u>
Sum gjeld		<u>3 220 716</u>	<u>3 100 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 517 456</u>	<u>4 503 650</u>

06.06.2025

Styret i Fjellbygda Skammestein AS


Arnstein Granlie
styreleder


Siri Leine Granlie
styremedlem


Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ingen kostnader til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet, derfor er det heller ingen kostnad til revisjon.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapets har en gjeld til morselskapet, Fagerstad Eiendom AS, på kr 1 829 867. Renter belastet i 2024 er 98 367.

Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 4 484 848 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 350 245. Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 867 817. Lånet innfris 01.12.2035.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 569	-158 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 488	-31 098
Skattepliktig inntekt	-144 057	-189 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-252 544	-280 531	-27 988
Fordringer	9 500	0	-9 500
Sum	-243 044	-280 531	-37 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 015	-221 957	144 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	609 058	502 488	-106 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	2 273 248	-2 369 938	1 403 310
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2024	1 500 000	2 273 248	-2 369 938	1 403 310
Pr 01.01.2024	1 500 000	2 273 248	-2 369 938	1 403 310
Årets resultat			-106 569	-106 569
Pr. 31.12.2024	1 500 000	2 273 248	-2 476 508	1 296 740

Note 6 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner i bygg	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 400 230	457 897	4 321 846	6 179 973
Bruksendring til bolig	0	0		0
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Justering merverdiavg.			0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 400 230	457 897	4 321 846	6 179 973
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	1 400 229	897	294 000	1 695 126
Tbf. avskr. solgte driftsmidler				0
Endring nedskrivning				
Årets avskrivninger	0	0		0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	1 400 229	897	294 000	1 695 126
Bokført verdi 31.12	1	457 000	4 027 846	4 484 847

Næringsbygget har blitt avskrevet med 2% av opprinnelig kostpris t.o.m. 2014, inventar avskrives over 5 år. I 2015 ble deler av bygget gjort om til flere leiligheter for utleie og dermed behandles det etter dette som bolig.

Mottatt inngående merverdiavgift i 2008 ved ombygging av bygget, er tilbakeført og tillagt verdien av boligen, 20 %.

Tomt og bolig avskrives ikke. Det er tidligere foretatt nedskrivninger av eiendommen og inventar utover ordinær avskrivningsplan på kr 1.149.158.



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellbygda Skammestein AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Fagerstad Eiendom AS	1 500	100 %
Totalt	1 500	100 %

Siri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 90 % av selskapet (50/50).
Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 10 % av selskapet.