



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 19
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 049	52 307
Sum kostnader		66 049	52 307
Driftsresultat		-66 049	-52 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Annen renteinntekt		235 176	676
Sum finansinntekter		985 176	750 676
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		985 057	750 676
Ordinært resultat før skattekostnad		919 008	698 369
Skattekostnad på resultat	4	35 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 289	698 369
Årsresultat		883 289	698 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 289	698 369
Totalresultat		883 289	698 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	183 289	98 369
Sum overføringer og disponeringer		883 289	698 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 339 985	2 339 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 985	2 639 985
Sum anleggsmidler		2 639 985	2 639 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 150 000	3 400 000
Sum fordringer		10 150 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 853	6 560 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 853	6 560 833
Sum omløpsmidler		10 288 853	9 960 833
SUM EIENDELER		12 928 838	12 600 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 754 107	9 570 818
Sum opptjent egenkapital		9 754 107	9 570 818
Sum egenkapital		12 184 107	12 000 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 013	
Betalbar skatt	4	35 719	
Utbytte	5	700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		744 732	600 000
Sum gjeld		744 732	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 928 838	12 600 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 19
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 261 703
TAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 049	52 307
Sum kostnader		66 049	52 307
Driftsresultat		-66 049	-52 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Annen renteinntekt		235 176	676
Sum finansinntekter		985 176	750 676
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		985 057	750 676
Ordinært resultat før skattekostnad		919 008	698 369
Skattekostnad på resultat	4	35 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 289	698 369
Årsresultat		883 289	698 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 289	698 369
Totalresultat		883 289	698 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	183 289	98 369
Sum overføringer og disponeringer		883 289	698 369



Organisasjonsnr: 989 261 703
TAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 339 985	2 339 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 985	2 639 985
Sum anleggsmidler		2 639 985	2 639 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	10 150 000	3 400 000
Sum fordringer		10 150 000	3 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 853	6 560 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 853	6 560 833
Sum omløpsmidler		10 288 853	9 960 833

SUM EIENDELER 12 928 838 12 600 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 754 107	9 570 818
Sum opptjent egenkapital		9 754 107	9 570 818



Sum egenkapital		12 184 107	12 000 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 013	
Betalbar skatt	4	35 719	
Utbytte	5	700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		744 732	600 000
Sum gjeld		744 732	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 928 838	12 600 818



Organisasjonsnr: 989 261 703
TAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
TAM Invest AS



Resultatregnskap

TAM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		66 049	52 307
Sum driftskostnader		66 049	52 307
Driftsresultat		-66 049	-52 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Renteinntekt		235 176	676
Annen rentekostnad		119	0
Resultat av finansposter		985 057	750 676
Resultat før skattekostnad		919 008	698 369
Skattekostnad på resultat	4	35 719	0
Årsresultat		883 289	698 369
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	183 289	98 369
Sum overføringer		883 289	698 369



Balanse
TAM Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 339 985	2 339 985
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 639 985</u>	<u>2 639 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 639 985</u>	<u>2 639 985</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 150 000	3 400 000
Sum fordringer		<u>10 150 000</u>	<u>3 400 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 853	6 560 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>138 853</u>	<u>6 560 833</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 288 853</u>	<u>9 960 833</u>
Sum eiendeler		<u>12 928 838</u>	<u>12 600 818</u>



Balanse

TAM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 754 107	9 570 818
Sum opptjent egenkapital		9 754 107	9 570 818
Sum egenkapital		12 184 107	12 000 818
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 013	0
Betalbar skatt	4	35 719	0
Utbytte	5	700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		744 732	600 000
Sum gjeld		744 732	600 000
Sum egenkapital og gjeld		12 928 838	12 600 818

Oslo, den 8/5 2022
Styret i TAM Invest AS

Gunnar Clifford
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Unibak AS	Nittedal	25 %	90 015	4 438 901	5 946 469
Fima Eiendom AS	Oslo	50 %	580 000	903 556	3 650 466
Fiba AS	Nittedal	50 %	1 669 970	1 191 935	12 131 068

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 719	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 719	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	919 008	698 369
Permanente forskjeller	-727 517	-727 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 131	0
Skattepliktig inntekt	162 360	-29 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 719	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 330 000	9 570 818	12 000 818
Årets resultat			883 289	883 289
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12	100 000	2 330 000	9 754 107	12 184 107



Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring på Fima Eiendom AS	1 600 000	1 100 000
Fordring på Fiba AS	8 550 000	2 300 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TAM Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Clifford	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Clifford	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



GC/Tam styre årsberetning2022

TAM Invest AS

Styrets årsberetning for 2022.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Tam Invest A/S er et investeringsselskap som eier aksjer og verdipapirer i private aksjeselskaper. Selskapet har forretningsadresse i Finnhaugveien 19, Oslo.

Stilling og resultat.

Selskapet har et resultat før skatt på 883.289,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt den finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold av vesentlig karakter etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurderingen av selskapets stilling pr. 31.12.22.

Arbeidsmiljø.

Selskapet anser arbeidsmiljø i bedriften som tilfredsstillende. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som er av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Skytta den 08.05/2023

Gunnar Clifford
Enestyre



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tam Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tam Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5KCAJ-60CN8-5M2XN-NHVSQ-F86EU-HG7YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 15:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KCAJ-60CN8-SM2XN-NHVSQ-F86EU-HG7VX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>