



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 098 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022        |
|---|------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |             |
| Salgsinntekt                                  |      |                 |             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |             |
| Annen driftskostnad                           |      | 156 258         | 249         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>156 258</b>  | <b>249</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-156 258</b> | <b>-249</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |             |
| Annen renteinntekt                            |      | 661             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>661</b>      |             |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>661</b>      |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |             |
| Udekket tap                                   |      | -155 597        | -249        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022          |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                   |               |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |               |
| Skip, rigger, fly og lignende                  | 4    |                   |               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |               |
| Tomter og prosjektkostnader                    | 4, 5 | 48 446 667        |               |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>48 446 667</b> |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 348 954         | 54 181        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 348 954</b>  | <b>54 181</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>49 795 621</b> | <b>54 181</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 795 621</b> | <b>54 181</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |               |
| Aksjekapital                                   | 3    | 3 000 300         | 60 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                   |               |
| Overkurs                                       | 3    | 7 053 101         |               |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 570            | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>10 047 831</b> | <b>54 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Annen egenkapital                 | 3           |                   |               |
| Udekket tap                       | 3           | 155 846           | 249           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-155 846</b>   | <b>-249</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>9 891 985</b>  | <b>54 181</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |               |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 35 000 000        |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 4 536 943         |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>39 536 943</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>39 536 943</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           |                   |               |
| Leverandørgjeld                   |             | 131 732           |               |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 234 962           |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>366 694</b>    |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>39 903 637</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>49 795 621</b> | <b>54 181</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 098 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 930 098 701  
OL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023            | 2022        |
|---|------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |             |
| Salgsinntekt                                      |      |                 |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |             |
| Annen driftskostnad                               |      | 156 258         | 249         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>156 258</b>  | <b>249</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-156 258</b> | <b>-249</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |             |
| Annen renteinntekt                                |      | 661             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>661</b>      |             |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>661</b>      |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    |                 |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |             |
| Udekket tap                                       |      | -155 597        | -249        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 3    | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |



Organisasjonsnr: 930 098 701  
OL UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022          |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |               |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                   |               |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4    |                   |               |
| Maskiner og anlegg                                 | 4    |                   |               |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                   | 4    |                   |               |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4    |                   |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |               |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |               |
| Tomter og prosjektkostnader 4, 5                   |      | 48 446 667        |               |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>48 446 667</b> |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 348 954         | 54 181        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 348 954</b>  | <b>54 181</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>49 795 621</b> | <b>54 181</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>49 795 621</b> | <b>54 181</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |               |
| Aksjekapital                                       | 3    | 3 000 300         | 60 000        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 3    |                   |               |
| Overkurs   | 3    | 7 053 101         |               |
| Annen innskutt egenkapital                         | 3    | -5 570            | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>10 047 831</b> | <b>54 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |               |
| Annen egenkapital                                  | 3    |                   |               |
| Udekket tap  | 3    | 155 846           | 249           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-155 846</b>   | <b>-249</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>9 891 985</b>  | <b>54 181</b> |



|                                   |   |                   |               |
|-----------------------------------|---|-------------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |               |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |               |
| Gjeld til                         |   |                   |               |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 35 000 000        |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 4 536 943         |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>39 536 943</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>39 536 943</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |               |
| Gjeld til                         |   |                   |               |
| kredittinstitusjoner              | 4 |                   |               |
| Leverandørgjeld                   |   | 131 732           |               |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 234 962           |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>366 694</b>    |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>39 903 637</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>49 795 621</b> | <b>54 181</b> |



Organisasjonsnr: 930 098 701  
OL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ol Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ol Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSAGB-PLINOT-2W57G-YDHU6-WL3Z3-0PESS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 09:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSAGB-PLNOT-2W57G-YDHU6-WL3Z3-0PESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ol Utbygging AS



## Resultatregnskap

### OI Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023            | 2022        |
|---|------|-----------------|-------------|
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 0           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| Annen driftskostnad                       |      | 156 258         | 249         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>156 258</b>  | <b>249</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-156 258</b> | <b>-249</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |             |
| Annen renteinntekt                        |      | 661             | 0           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>661</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 0               | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |             |
| Overført til udekket tap                  |      | 155 597         | 249         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>-155 597</b> | <b>-249</b> |



**Balanse**  
OI Utbygging AS

| Eiendeler                          | Note | 2023              | 2022          |
|------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |               |
| <i>Varer</i>                       |      |                   |               |
| Tomter og prosjektkostnader        | 4, 5 | 48 446 667        | 0             |
| Sum varer                          |      | <u>48 446 667</u> | <u>0</u>      |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 1 348 954         | 54 181        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>1 348 954</u>  | <u>54 181</u> |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>49 795 621</u> | <u>54 181</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>49 795 621</u> | <u>54 181</u> |



**Balanse**  
OI Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023              | 2022          |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |               |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |               |
| Aksjekapital                      | 3    | 3 000 300         | 60 000        |
| Overkurs                          | 3    | 7 053 101         | 0             |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570            | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>10 047 831</b> | <b>54 430</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |               |
| Udekket tap                       | 3    | -155 846          | -249          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-155 846</b>   | <b>-249</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 891 985</b>  | <b>54 181</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |               |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 4 536 943         | 0             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 35 000 000        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>39 536 943</b> | <b>0</b>      |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 131 732           | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 234 962           | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>366 694</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>39 903 637</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>49 795 621</b> | <b>54 181</b> |

Sandnes, 22.05.2024  
Styret i OI Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dysjaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Vidar Nygård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023              | 2022        |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |             |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |             |
| Resultat før skatt                       | -155 597          | -249        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 387 619        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 543 216</b> | <b>-249</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023             | 2022     | Endring           |
|---|------------------|----------|-------------------|
| Varebeholdning                            | 1 387 619        | 0        | -1 387 619        |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 387 619</b> | <b>0</b> | <b>-1 387 619</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 543 465       | -249     | 1 543 216         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 155 846          | 249      | -155 597          |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>          |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                   | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|-------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01.        | 60 000           | 0                | -5 570                     | -249            | 54 181           |
| Kapitalforhøyelse | 2 940 300        | 7 053 101        | 0                          | 0               | 9 993 401        |
| Årets resultat    | 0                | 0                | 0                          | -155 597        | -155 597         |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>3 000 300</b> | <b>7 053 101</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-155 846</b> | <b>9 891 985</b> |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2023     | 2022     |
|---|----------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                   | 2023       |
|-----------------------------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 35 000 000 |

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 48 446 667        |
| <b>Sum</b>                         | <b>48 446 667</b> |

Banken har pant i eiendommen 1120/9/22 på kr 250 000 000

### Note 5 Varer

|                             | 2023              | 2022     |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| Tomter og prosjektkostnader | 48 446 667        | 0        |
| <b>Sum</b>                  | <b>48 446 667</b> | <b>0</b> |

Selskapet har prosjekter vedrørende boligutvikling på Orstad. Kostnader knyttet til prosjektet blir aktivert som varelager.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2023             | 2022     |
|---|------------------|----------|
| <b>Gjeld</b>                              |                  |          |
| Lån fra foretak i samme konsern           | 1 000 000        | 0        |
| Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern | 3 536 943        | 0        |
| <b>Sum</b>                                | <b>4 536 943</b> | <b>0</b> |

Gjelden renteberegnes med 3 mnd Niborrente med 6% påslag.