



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 300	103 289
Annen driftsinntekt		200 000	202 550
Sum inntekter		338 300	305 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 488	14 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 914	42 766
Annen driftskostnad	1	179 919	182 433
Sum kostnader		235 321	239 819
Driftsresultat		102 979	66 020
Annen rentekostnad		19 017	22 468
Sum finanskostnader		19 017	22 468
Netto finans		-19 017	-22 468
Resultat før skattekostnad		83 962	43 552
Skattekostnad på resultat	3	18 472	9 582
Årsresultat	4	65 490	33 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 490	33 970
Totalresultat		65 490	33 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 310	33 970
Avsatt til annen egenkapital		55 180	
Sum overføringer og disponeringer	4	65 490	33 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 908
Sum immaterielle eiendeler			2 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 542	594 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 014
Sum varige driftsmidler	2	561 542	596 457
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		562 542	600 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 038	8 539
Sum fordringer		9 038	8 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 542	293 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 542	293 679
Sum omløpsmidler		399 580	302 218
SUM EIENDELER		962 123	902 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	646 000	646 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	640 430	640 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 180	
Udekket tap			10 310
Sum opptjent egenkapital		55 180	-10 310
Sum egenkapital	4	695 610	630 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 564	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 564	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 120	260 380
Sum annen langsiktig gjeld		229 120	260 380
Sum langsiktig gjeld		244 684	260 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 338	8 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 296	1 056
Annen kortsiktig gjeld		2 195	2 035
Sum kortsiktig gjeld		21 828	12 083
Sum gjeld		266 512	272 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 123	902 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314399

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 300	103 289
Annen driftsinntekt		200 000	202 550
Sum inntekter		338 300	305 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 488	14 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 914	42 766
Annen driftskostnad	1	179 919	182 433
Sum kostnader		235 321	239 819
Driftsresultat		102 979	66 020
Annen rentekostnad		19 017	22 468
Sum finanskostnader		19 017	22 468
Netto finans		-19 017	-22 468
Resultat før skattekostnad		83 962	43 552
Skattekostnad på resultat	3	18 472	9 582
Årsresultat	4	65 490	33 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 490	33 970
Totalresultat		65 490	33 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 310	33 970
Avsatt til annen egenkapital		55 180	
Sum overføringer og disponeringer	4	65 490	33 970



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 908
Sum immaterielle eiendeler			2 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 542	594 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 014
Sum varige driftsmidler	2	561 542	596 457

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		562 542	600 365
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 038	8 539
Sum fordringer		9 038	8 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 542	293 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 542	293 679

Sum omløpsmidler		399 580	302 218
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		962 123	902 583
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	646 000	646 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	640 430	640 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 180	
Udekket tap			10 310
Sum opptjent egenkapital		55 180	-10 310
Sum egenkapital	4	695 610	630 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 564	
Sum avsetninger for forpliktelse		15 564	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 120	260 380
Sum annen langsiktig gjeld		229 120	260 380
Sum langsiktig gjeld		244 684	260 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 338	8 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 296	1 056
Annen kortsiktig gjeld		2 195	2 035
Sum kortsiktig gjeld		21 828	12 083
Sum gjeld		266 512	272 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 123	902 583



Organisasjonsnr: 926 114 484
GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

Org.nr.:926 114 484

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		138 300	103 289
Annen driftsinntekt		200 000	202 550
Sum driftsinntekter		338 300	305 839
Lønnskostnad	1	20 488	14 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 914	42 766
Annen driftskostnad	1	179 919	182 433
Sum driftskostnader		235 321	239 819
Driftsresultat		102 979	66 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		19 017	22 468
Resultat av finansposter		-19 017	-22 468
Resultat før skattekostnad		83 962	43 552
Skattekostnad på resultat	3	18 472	9 582
Resultat		65 490	33 970
Årsresultat	4	65 490	33 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	10 310	33 970
Avsatt til annen egenkapital		55 180	0
Sum overføringer	4	65 490	33 970



BALANSE

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>2 908</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 908</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 542	594 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>0</u>	<u>2 014</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>561 542</u>	<u>596 457</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>562 542</u>	<u>600 365</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 038</u>	<u>8 539</u>
Sum fordringer		<u>9 038</u>	<u>8 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 542	293 679
Sum omløpsmidler		<u>399 580</u>	<u>302 218</u>
Sum eiendeler		<u>962 123</u>	<u>902 583</u>



BALANSE

GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	646 000	646 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital	4	<u>640 430</u>	<u>640 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 180	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-10 310</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>55 180</u>	<u>-10 310</u>
Sum egenkapital	4	<u>695 610</u>	<u>630 120</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>15 564</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 564</u>	<u>0</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>229 120</u>	<u>260 380</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>229 120</u>	<u>260 380</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 338	8 992
Skyldig offentlige avgifter		1 296	1 056
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 195</u>	<u>2 035</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 828</u>	<u>12 083</u>
Sum gjeld		<u>266 512</u>	<u>272 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>962 123</u>	<u>902 583</u>

Sortland, _____, 18.02.2026
Styret i Gerdas Hus - Kunstnerhuset AS

Lise Remen-Hansen
styremedlem

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Pedersen Harry Martin
styremedlem

Johan Henrik Weydahl
styremedlem

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Jørunn Adeleid Drevland
styremedlem/daglig leder

Lise Remen-Hansen
styremedlem

Harry Martin Pedersen
styremedlem



GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å erverve, forvalte og drifte "Kunstnerhuset" på Sortland i Sortland Kommune. Formålet er å fremme aktivitet og bredde innenfor kunst og kulturliv i kommunen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	19 493	13 910
Arbeidsgiveravgift	994	709
Sum	20 488	14 620

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	513 842	182 196	32 185	728 223
= Anskaffelseskost 31.12.25	513 842	182 196	32 185	728 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	69 736	64 760	32 186	166 681
= Bokført verdi 31.12.25	444 106	117 436	0	561 542
Årets ordinære avskrivninger	14 681	18 220	2 014	34 914
Økonomisk levetid	35 år	10 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 472	9 582
Skattekostnad ordinært resultat	18 472	9 582

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 962	43 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 889	-17 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 852	-25 799
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	84 298	87 187	2 889
Sum	84 298	87 187	2 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 554	-100 405	-86 852
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	70 744	-13 218	-83 962
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 564	-2 908	-18 472

**GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	646 000	-5 570	-10 310	630 120
Pr. 01.01.2025	646 000	-5 570	-10 310	630 120
Årets overskudd			33 970	33 970
Pr. 31.12.2025	646 000	-5 570	23 660	664 090

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GERDAS HUS - KUNSTNERHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	646	1 000,0	646 000
Sum	646		646 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storvestre Rikard Arne	50	7,7	7,7
Sum øvrige	596	92,3	92,3
Totalt antall aksjer	646	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pedersen Harry Martin	styremedlem	5
Johan Henrik Weydahl	styremedlem	5
Totalt antall aksjer		10