



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 500	10 500
Sum inntekter		231 500	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 603	12 012
Sum kostnader		70 603	12 012
Driftsresultat		160 897	-1 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		0	45
Annen rentekostnad		116 794	12 288
Sum finanskostnader		116 794	12 288
Netto finans		-116 794	-12 243
Ordinært resultat før skattekostnad		44 103	-13 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 103	-13 755
Årsresultat		44 103	-13 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-13 755
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 102	0
Sum overføringer og disponeringer		44 102	-13 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 275 934	2 722 342
Sum varige driftsmidler		5 275 934	2 722 342
Sum anleggsmidler		5 275 934	2 722 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 361	296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 361	296
Sum omløpsmidler		11 361	296
SUM EIENDELER		5 287 295	2 722 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 347	0
Udekket tap		0	13 755
Sum opptjent egenkapital		30 347	-13 755
Sum egenkapital		60 347	16 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 997 870	2 079 972
Øvrig langsiktig gjeld		1 229 078	626 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 226 948	2 706 394
Sum langsiktig gjeld		5 226 948	2 706 394
Sum gjeld		5 226 948	2 706 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 295	2 722 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607460

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 500	10 500
Sum inntekter		231 500	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 603	12 012
Sum kostnader		70 603	12 012
Driftsresultat		160 897	-1 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		0	45
Annen rentekostnad		116 794	12 288
Sum finanskostnader		116 794	12 288
Netto finans		-116 794	-12 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
		44 103	-13 755
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		44 103	-13 755
Årsresultat		44 103	-13 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-13 755
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 102	0
Sum overføringer og disponeringer		44 102	-13 755



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 275 934	2 722 342
Sum varige driftsmidler		5 275 934	2 722 342
Sum anleggsmidler		5 275 934	2 722 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 361	296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 361	296
Sum omløpsmidler		11 361	296
SUM EIENDELER		5 287 295	2 722 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 347	0
Udekket tap		0	13 755
Sum opptjent egenkapital		30 347	-13 755
Sum egenkapital		60 347	16 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 997 870	2 079 972
Øvrig langsiktig gjeld		1 229 078	626 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 226 948	2 706 394



Sum langsiktig gjeld	5 226 948	2 706 394
Sum gjeld	5 226 948	2 706 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 287 295	2 722 639
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2722342.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

