



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. 8 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 8  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 726	18 396
Annen driftsinntekt		882 607	842 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 333</b>	<b>861 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 196	209 196
Annen driftskostnad		166 622	231 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 818</b>	<b>440 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 514</b>	<b>420 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		255 444	278 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 444</b>	<b>278 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 922</b>	<b>-278 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 592</b>	<b>142 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 410	31 310
<b>Årsresultat</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	185 000
Avsatt til annen egenkapital		14 182	
Overført fra annen egenkapital			-74 018



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		214 182	110 982



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 536	30 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 536</b>	<b>30 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 828 137	3 980 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 430	295 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 067 567</b>	<b>4 276 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	32 454	34 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	737 088	733 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>769 542</b>	<b>768 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 880 645</b>	<b>5 075 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 602	271 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 602</b>	<b>271 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 327</b>	<b>271 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 177 972</b>	<b>5 347 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 316 639	1 318 877
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 639</b>	<b>1 318 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 639</b>	<b>1 418 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 432 404	3 635 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 404</b>	<b>3 635 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 404</b>	<b>3 635 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 143	3 995
Betalbar skatt	4	69 205	31 878
Skyldig offentlige avgifter		28 100	24 646
Utbytte		200 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld		28 482	47 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 930</b>	<b>293 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 761 334</b>	<b>3 928 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 177 972</b>	<b>5 347 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. 8 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 8  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 006 242  
DRONNINGENSGT. 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 726	18 396
Annen driftsinntekt		882 607	842 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 333</b>	<b>861 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 196	209 196
Annen driftskostnad		166 622	231 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 818</b>	<b>440 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 514</b>	<b>420 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		255 444	278 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 444</b>	<b>278 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 922</b>	<b>-278 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 592</b>	<b>142 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 410	31 310
<b>Årsresultat</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	185 000
Avsatt til annen egenkapital		14 182	
Overført fra annen egenkapital			-74 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>



Organisasjonsnr: 889 006 242  
DRONNINGENSGT. 8 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 536	30 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 536</b>	<b>30 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 828 137	3 980 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	239 430	295 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 067 567</b>	<b>4 276 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	32 454	34 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	737 088	733 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>769 542</b>	<b>768 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 880 645</b>	<b>5 075 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 602	271 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 602</b>	<b>271 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 327</b>	<b>271 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 177 972</b>	<b>5 347 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 316 639	1 318 877
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 639</b>	<b>1 318 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 639</b>	<b>1 418 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 432 404	3 635 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 404</b>	<b>3 635 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 404</b>	<b>3 635 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 143	3 995
Betalbar skatt	4	69 205	31 878
Skyldig offentlige avgifter		28 100	24 646
Utbytte		200 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld		28 482	47 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 930</b>	<b>293 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 761 334</b>	<b>3 928 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 177 972</b>	<b>5 347 197</b>



Organisasjonsnr: 889 006 242  
DRONNINGENSGT. 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Dronningensgt. 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 006 242



## Resultatregnskap

### Dronningensgt. 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 726	18 396
Annen driftsinntekt		882 607	842 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 333</b>	<b>861 214</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 196	209 196
Annen driftskostnad		166 622	231 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 818</b>	<b>440 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 514</b>	<b>420 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	293
Annen rentekostnad		255 444	278 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 922</b>	<b>-278 163</b>
Resultat før skattekostnad		274 592	142 292
Skattekostnad på resultat	4	60 410	31 310
<b>Resultat</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	185 000
Avsatt til annen egenkapital		14 182	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 182</b>	<b>110 982</b>



**Balanse**

**Dronningensgt. 8 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	43 536	30 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 536</b>	<b>30 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 828 137	3 980 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	239 430	295 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 067 567</b>	<b>4 276 763</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	32 454	34 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	737 088	733 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>769 542</b>	<b>768 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 880 645</b>	<b>5 075 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 726</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 602	271 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 327</b>	<b>271 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 177 972</b>	<b>5 347 197</b>




**Balanse**

**Dronningensgt. 8 AS**

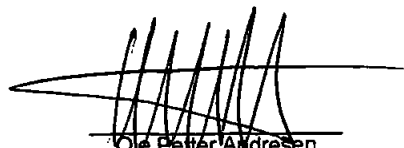
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 316 639	1 318 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 639</b>	<b>1 318 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 639</b>	<b>1 418 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 432 404	3 635 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 432 404</b>	<b>3 635 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 143	3 995
Betalbar skatt	4	69 205	31 878
Skyldig offentlige avgifter		28 100	24 646
Utbytte		200 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld		28 482	47 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 930</b>	<b>293 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 761 334</b>	<b>3 928 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 177 972</b>	<b>5 347 197</b>

Moss, 22.02.2026

Styret i Dronningensgt. 8 AS

  
Wenja Solgaard Andresen  
styreleder

  
Fredrik Andresen  
styremedlem

  
Ole Petter Andresen  
styremedlem/daglig leder



## Dronningensgt. 8 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Dronningensgt. 8 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2025

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dronningensgt. 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring, kjøp og drift av eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 956 836	477 793	7 434 629
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 956 836</b>	<b>477 793</b>	<b>7 434 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 128 699	238 363	3 367 062
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 128 699	238 363	3 367 062
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 828 137</b>	<b>239 430</b>	<b>4 067 567</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 704	56 492	209 196
Økonomisk levetid	40 år	5-8 år	

#### Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 836	40 732
Endring i utsatt skattefordel	-13 426	-9 422
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 410</b>	<b>31 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 592	142 292
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	61 028	42 829
Avgitt konsernbidrag	-21 052	-40 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>314 568</b>	<b>144 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 836	40 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 631	-8 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 205</b>	<b>31 878</b>



## Dronningensgt. 8 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-197 891	-136 863	61 028
<b>Sum</b>	<b>-197 891</b>	<b>-136 863</b>	<b>61 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-197 891</b>	<b>-136 863</b>	<b>61 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 536</b>	<b>-30 110</b>	<b>13 426</b>

#### Note 5 Pantstillelser/Garantier

	2025	2024
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	3 432 404	3 635 300
<b>Sum bokført</b>	<b>3 432 404</b>	<b>3 635 300</b>
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	2 979 497	3 132 201
Tomt	848 640	848 640
<b>Sum bokført</b>	<b>3 828 137</b>	<b>3 980 841</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
B. Andresen Ur-Optikk AS	737 088	733 762	0	0
B. Andresen Holding AS	32 454	34 652	0	0
B. Andresen Holding AS konsernbidrag	0	0	21 052	40 245
<b>Sum</b>	<b>769 542</b>	<b>768 414</b>	<b>21 052</b>	<b>40 245</b>

#### Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Dronningensgt. 8 AS pr. 31.12. 2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier-ande
B. Andresen Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Ole Petter Andresen eier 50 % gjennom morselskapet; B. Andresen Holding AS

Fredrik Andresen eier 50 % gjennom morselskapet; B. Andresen Holding AS



**Dronningensgt. 8 AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2025**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 318 877	1 418 877
Årets overskudd + / underskudd		214 182	214 182
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Gitt konsernbidrag		-16 421	-16 421
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 316 639	1 416 639