



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 860	
Annen driftsinntekt		1 699 649	1 707 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 509</b>	<b>1 707 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 448	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 019	248 529
Annen driftskostnad	1	573 212	672 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 679</b>	<b>920 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 830</b>	<b>786 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 646	30 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 646</b>	<b>30 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 646</b>	<b>30 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>902 476</b>	<b>817 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	198 510	179 940
<b>Årsresultat</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-296 034	-362 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	444 984	418 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 984</b>	<b>418 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 890	2 420 909
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 159 890</b>	<b>2 420 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 874</b>	<b>2 839 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	15 858	93 045
Andre kortsiktige fordringer		21 884	23 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 742</b>	<b>116 756</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 158	1 079 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 139 158</b>	<b>1 079 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 176 901	1 196 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 775</b>	<b>4 035 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 669 905</b>	<b>2 669 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-268 842	27 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 842</b>	<b>27 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>2 401 063</b>	<b>2 697 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 996	96 655
Betalbar skatt	3	224 969	201 546
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 747	40 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 712</b>	<b>1 338 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 712</b>	<b>1 338 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 775</b>	<b>4 035 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 586  
H. OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 860	
Annen driftsinntekt		1 699 649	1 707 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 509</b>	<b>1 707 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 448	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 019	248 529
Annen driftskostnad	1	573 212	672 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 679</b>	<b>920 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 830</b>	<b>786 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 646	30 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 646</b>	<b>30 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 646</b>	<b>30 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>902 476</b>	<b>817 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	198 510	179 940
<b>Årsresultat</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-296 034	-362 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>



Organisasjonsnr: 913 472 586  
H. OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	444 984	418 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 984</b>	<b>418 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 890	2 420 909
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 159 890</b>	<b>2 420 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 874</b>	<b>2 839 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	15 858	93 045
Andre kortsiktige fordringer		21 884	23 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 742</b>	<b>116 756</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 139 158	1 079 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 139 158</b>	<b>1 079 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 901</b>	<b>1 196 152</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 775</b>	<b>4 035 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 669 905</b>	<b>2 669 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-268 842	27 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 842</b>	<b>27 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>2 401 063</b>	<b>2 697 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 996	96 655
Betalbar skatt	3	224 969	201 546
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 747	40 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 712</b>	<b>1 338 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 712</b>	<b>1 338 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 775</b>	<b>4 035 586</b>



Organisasjonsnr: 913 472 586  
H. OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Brekke Olsen  
2025-03-31

 BankID Signing  
Tore Brekke Olsen  
2025-04-01



# Årsregnskap 2024

## H. Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 472 586



## RESULTATREGNSKAP

### H. OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 860	0
Annen driftsinntekt		1 699 649	1 707 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 707 509</b>	<b>1 707 857</b>
Lønnskostnad	1	3 448	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 019	248 529
Annen driftskostnad	1	573 212	672 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 679</b>	<b>920 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 830</b>	<b>786 973</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32 646	30 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 646</b>	<b>30 935</b>
Resultat før skattekostnad	3	902 476	817 908
Skattekostnad på resultat	3	198 510	179 940
<b>Resultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-296 034	-362 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>703 966</b>	<b>637 968</b>



### BALANSE

#### H. OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	444 984	418 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 984</b>	<b>418 525</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 159 890	2 420 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 159 890</b>	<b>2 420 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 874</b>	<b>2 839 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	15 858	93 045
Andre kortsiktige fordringer		21 884	23 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 742</b>	<b>116 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 158	1 079 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 901</b>	<b>1 196 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 781 775</b>	<b>4 035 586</b>



## BALANSE

### H. OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 669 905</strong>	<strong>2 669 905</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	-268 842	27 192
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-268 842</strong>	<strong>27 192</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>2 401 063</strong>	<strong>2 697 097</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		62 996	96 655
Betalbar skatt	3	224 969	201 546
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 747	40 289
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 380 712</strong>	<strong>1 338 490</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 380 712</strong>	<strong>1 338 490</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 781 775</strong>	<strong>4 035 586</strong>

Trondheim, 31.03.2025  
Styret i H. Olsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Brekke Olsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Brekke Olsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, herunder selskapets styre.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43 680 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 114 998	7 114 998
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 114 998</b>	<b>7 114 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 955 109	4 955 109
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 159 889</b>	<b>2 159 889</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 017	261 017
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 969	201 546
Endring i utsatt skattefordel	-26 459	-21 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 510</b>	<b>179 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	902 476	817 908
Permanente forskjeller	-161	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 270	98 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 022 585</b>	<b>916 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 969	201 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>224 969</b>	<b>201 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 022 655	-1 902 386	120 270
<b>Sum</b>	<b>-2 022 655</b>	<b>-1 902 386</b>	<b>120 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 022 655</b>	<b>-1 902 386</b>	<b>120 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-444 984</b>	<b>-418 525</b>	<b>26 459</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 569 905	27 192	2 697 097
Årets resultat				703 966	703 966
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 569 905</b>	<b>-268 842</b>	<b>2 401 063</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 703 966 etter skatt, mot kr. 637 968 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsern

H. Olsen Eiendom AS er datterselskap til H OLSEN HOLDING AS som har forretningskontor i TILLER, Norge.

## Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	15 858	93 045
Avsetning til tap	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>15 858</b>	<b>93 045</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H. OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H OLSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H. Olsen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H. Olsen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. april 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## H. Olsen Eiendom AS - Uav...evisors beretning 2024

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-04-01

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))