



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 352 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 890	1 297 367
Sum inntekter		1 337 890	1 297 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 441	125 401
Annen driftskostnad	2	24 684	23 206
Sum kostnader		157 125	148 607
Driftsresultat		1 180 765	1 148 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	3 557
Sum finansinntekter		3 253	3 557
Annen rentekostnad		0	34
Sum finanskostnader		0	34
Netto finans		3 253	3 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 018	1 152 283
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 478	265 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 540	886 382
Årsresultat		923 540	886 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	900 000
Konsernbidrag	4	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	23 540	-13 618
Sum overføringer og disponeringer		923 540	886 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 278	19 098
Sum immaterielle eiendeler		15 278	19 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 505 766	1 505 766
Sum varige driftsmidler		1 505 766	1 505 766
Sum anleggsmidler		1 521 044	1 524 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 668	57 393
Sum fordringer		57 668	57 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 292	1 010 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 292	1 010 051
Sum omløpsmidler		1 046 960	1 067 444
SUM EIENDELER		2 568 004	2 592 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	1 235 048	1 211 508
Sum opptjent egenkapital		1 235 048	1 211 508
Sum egenkapital		1 335 048	1 311 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	256 658	260 042
Skyldige offentlige avgifter		64 433	51 993
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		11 865	18 765
Sum kortsiktig gjeld		1 232 956	1 230 800
Sum gjeld		1 232 956	1 230 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 004	2 542 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 210935

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 352 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 890	1 297 367
Sum inntekter		1 337 890	1 297 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 441	125 401
Annen driftskostnad	2	24 684	23 206
Sum kostnader		157 125	148 607
Driftsresultat		1 180 765	1 148 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	3 557
Sum finansinntekter		3 253	3 557
Annen rentekostnad		0	34
Sum finanskostnader		0	34
Netto finans		3 253	3 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 478	265 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 540	886 382
Årsresultat		923 540	886 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	900 000
Konsernbidrag	4	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	23 540	-13 618
Sum overføringer og disponeringer		923 540	886 382



Organisasjonsnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 278	19 098
Sum immaterielle eiendeler		15 278	19 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 505 766	1 505 766
Sum varige driftsmidler		1 505 766	1 505 766
Sum anleggsmidler		1 521 044	1 524 864
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 668	57 393
Sum fordringer		57 668	57 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 292	1 010 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 292	1 010 051
Sum omløpemedler		1 046 960	1 067 444
SUM EIENDELER		2 568 004	2 592 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 235 048	1 211 508
Sum opptjent egenkapital		1 235 048	1 211 508
Sum egenkapital		1 335 048	1 311 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	256 658	260 042
Skyldige offentlige avgifter		64 433	51 993
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		11 865	18 765
Sum kortøiktig gjeld		1 232 956	1 230 800
 Sum gjeld		 1 232 956	 1 230 800
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 568 004	 2 542 308



Organisasjonnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autokraft AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110737.00	105888.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	16312.00	15315.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4173.00	3815.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1219.00	383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132441.00	125401.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	110994.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sigmund Aasen Eiendommer AS

Årsoppgjør 2019



Sigmund Aasen Eiendommer AS Årsoppgjør 2019

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
Leieinntekt		1 337 890	1 297 367
Sum inntekter		1 337 890	1 297 367
Lønnskostnad	2	132 441	125 401
Annen driftskostnad	2	24 684	23 206
Driftsresultat		1 180 765	1 148 760
Annen renteinntekt		3 253	3 557
Annen rentekostnad		0	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 018	1 152 283
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-260 478	-265 901
Årsresultat		923 540	886 382
Anvendelse av årsresultatet			
Foreslått utbytte	4	900 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Fra/til annen egenkapital	4	23 540	-13 618
Sum anvendelse		923 540	886 382



Sigmund Aasen Eiendommer AS

Årsoppgjør 2019

Balanse 31.12.

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 278	19 098
Sum immaterielle eiendeler		15 278	19 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 505 766	1 505 766
Sum varige driftsmidler		1 505 766	1 505 766
Sum anleggsmidler		1 521 044	1 524 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		57 668	57 393
Sum fordringer		57 668	57 393
Bankinnskudd		989 292	1 010 051
Sum omløpsmidler		1 046 960	1 067 444
Sum eiendeler		2 568 004	2 592 308




Sigmund Aasen Eiendommer AS

Årsoppgjør 2019

Balanse 31.12.

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 235 048	1 211 508
Sum opptjent egenkapital		1 235 048	1 211 508
Sum egenkapital		1 335 048	1 311 508
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	256 658	260 042
Skyldige offentlige avgifter		64 433	51 993
Utbytte		900 000	900 000
Gjeld til selskap i samme konsern		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 865	18 765
Sum kortsiktig gjeld		1 232 956	1 280 800
Sum gjeld		1 232 956	1 280 800
Sum egenkapital og gjeld		2 568 004	2 592 308

Arendal, 21. januar 2020

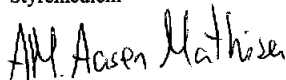

Stig Rune Aasen
Styrets leder

Svein Olav Aasen
Styremedlem



Anne Marie Aasen Mathiesen
Styremedlem

Nina Evensen
Styremedlem





Sigmund Aasen Eiendommer AS
Årsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel er balanseført.



Sigmund Aasen Eiendommer AS Årsoppgjør 2019

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner m m

	2019	2018
Lønninger	110 737	105 888
Folketrygdavgift	16 312	15 315
Pensjon	4 173	3 815
Andre ytelser	1 219	383
Lønnskostnader	132 441	125 401

Det var under 1 årsverk sysselsatt i selskapet i 2019.

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon for ansatte i samsvar med lovens krav.

Godtgjørelse (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	110 994	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11.500,- for revisjon og kr 10.100,- for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 766	1 505 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 766	1 505 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 505 766	1 505 766

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigmund Aasen Eiendommer AS pr. 31.12.2019 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Autokraft AS.

Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	100 000	1 211 508	1 311 508
Årets resultat		923 540	923 540
Til utbytte		-900 000	-900 000
Avgitt netto konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 235 048	1 335 048



Sigmund Aasen Eiendommer AS Årsoppgjør 2019

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2019	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 184 018	1 152 283
Permanente forskjeller	-32	34
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-17 361	-21 701
Grunnlag betalbar skatt	1 166 625	1 130 616
Skatt 22%	256 658	260 042
Betalbar skatt på årets resultat	256 658	260 042
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 658	260 042
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel	3 820	5 859
Årets totale skattekostnad	260 478	265 901
	2019	2018
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 658	260 042
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	256 658	260 042
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Gevinst- og tapskonto	-69 446	-86 807
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-69 446	-86 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 278	-19 098



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04083
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigmund Aasen Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sigmund Aasen Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 923 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Stråne
Arendal	Hamar	Skiel	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sigmund Aasen Eiendommer AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. januar 2020
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor