



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 32 A AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 32A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 146 250	1 087 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 250</b>	<b>1 087 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 072	76 095
Annen driftskostnad	3	1 935 006	376 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 078</b>	<b>452 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 828</b>	<b>634 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad			361
Annen finanskostnad			202
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>563</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 828</b>	<b>634 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 202	139 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			494 733
Overført fra annen egenkapital		-695 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 393 325	2 496 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 393 325</b>	<b>2 496 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 393 325</b>	<b>2 496 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 673	41 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 673</b>	<b>41 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 615	513 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 615</b>	<b>513 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 288</b>	<b>554 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 521 613</b>	<b>3 051 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 413 115	2 108 741



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 115</b>	<b>2 108 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 115</b>	<b>2 138 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 867	224 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 867</b>	<b>224 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 867</b>	<b>224 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 565	32 137
Betalbar skatt	4		136 350
Annen kortsiktig gjeld	6	1 027 066	519 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 631</b>	<b>688 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 498</b>	<b>912 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 521 613</b>	<b>3 051 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 32 A AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 32A  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 489 830  
KJELSÅSVEIEN 32 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 146 250	1 087 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 250</b>	<b>1 087 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	103 072	76 095
Annen driftskostnad	3	1 935 006	376 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 078</b>	<b>452 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 828</b>	<b>634 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad			361
Annen finanskostnad			202
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>563</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 828</b>	<b>634 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 202	139 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			494 733
Overført fra annen egenkapital		-695 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>



Organisasjonsnr: 998 489 830  
KJELSÅSVEIEN 32 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	2 393 325	2 496 398
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 393 325</b>	<b>2 496 398</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 393 325</b>	<b>2 496 398</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	9 673	41 032
------------	---	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 673</b>	<b>41 032</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		118 615	513 856
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>118 615</b>	<b>513 856</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 288</b>	<b>554 888</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 521 613</b>	<b>3 051 285</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 413 115	2 108 741
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 115</b>	<b>2 108 741</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 115</b>	<b>2 138 741</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	27 867	224 069
--------------	---	--------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 867</b>	<b>224 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 867</b>	<b>224 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 565	32 137
Betalbar skatt	4		136 350
Annen kortsiktig gjeld	6	1 027 066	519 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 631</b>	<b>688 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 498</b>	<b>912 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 521 613</b>	<b>3 051 285</b>



Organisasjonsnr: 998 489 830  
KJELSÅSVEIEN 32 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 32 A AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 32 A AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJ352-3WBMM-LGCCA-7T8U0-KST1VF-HGMQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-27 09:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ352-3WBMM-LGCCA-7T8U0-KST1VF-HGMQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Kjelsåsveien 32 A AS**

Penneo Dokument ID: 768JM-58JUG-SGMM4-IGNLY-UJJNF-1ICAN



## Resultatregnskap

Kjelsåsveien 32 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 146 250	1 087 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 250</b>	<b>1 087 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 072	76 095
Annen driftskostnad	3	1 935 006	376 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 038 078</b>	<b>452 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 828</b>	<b>634 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		0	361
Annen finanskostnad		0	202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 828</b>	<b>634 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 202	139 538
Ordinært resultat		-695 626	494 733
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	494 733
Overført fra annen egenkapital		695 626	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-695 626</b>	<b>494 733</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7G8JM-58JUG-SGMK4-IGNLY-UJJNF-1ICAN



### Balanse

Kjelsåsveien 32 A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 393 325	2 496 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 393 325</b>	<b>2 496 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 393 325</b>	<b>2 496 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 673	41 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 673</b>	<b>41 032</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 615	513 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>118 615</b>	<b>513 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 288</b>	<b>554 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 521 613</b>	<b>3 051 285</b>

Penneo Dokumentnr: 768JM-58JUG-SGMK4-IGNLY-UJJNF-1ICAN



**Balanse**  
Kjelsåsveien 32 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 413 115	2 108 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 115</b>	<b>2 108 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 115</b>	<b>2 138 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	27 867	224 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 867</b>	<b>224 069</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		23 565	32 137
Betalbar skatt	4	0	136 350
Annen kortsiktig gjeld	6	1 027 066	519 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 631</b>	<b>688 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 498</b>	<b>912 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 521 613</b>	<b>3 051 285</b>

Oslo  
Styret i Kjelsåsveien 32 A AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Lie  
styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: 7G8JM-58JUG-SGMK4-IGNLY-UJJNF-1ICAN



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 650	1 752 816	799 027	2 572 493
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 650</b>	<b>1 752 816</b>	<b>799 027</b>	<b>2 572 493</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-179 168	-179 168
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 650</b>	<b>1 752 816</b>	<b>619 859</b>	<b>2 393 325</b>
Årets avskrivninger	0	0	103 072	103 072
Avskrivningsplan/ levetid	Ingen	Ingen	Lineært/ 10 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 350
Endring i utsatt skatt	-196 202	3 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-196 202</b>	<b>139 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-891 828	634 271
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	20 260	-14 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-871 568</b>	<b>619 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>136 350</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	998 237	1 018 497	20 260
<b>Sum</b>	<b>998 237</b>	<b>1 018 497</b>	<b>20 260</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-871 568	0	871 568
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>126 669</b>	<b>1 018 497</b>	<b>891 828</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 867</b>	<b>224 069</b>	<b>196 202</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Nordea Bank har pant i selskapets eiendom med 11,05 MNOK. Pantet er stillet for gjeld som konsernselskapet Kjelsåsveien Holding AS har til banken.

Det anses å være betydelig merverdier i selskapets eiendom.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 393 325	2 496 398
<b>Sum</b>	<b>2 393 325</b>	<b>2 496 398</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har netto en gjeld til Kjelsåsveien Holding AS med kr 927 066, netto gjeld til Kjelsåsveien Holding AS i 2020 utgjorde kr 453 105.

Penneo Dokument ID: 768JM-58JUG-SGMK4-IGNLY-UJJNF-1ICAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Lie

Daglig leder

På vegne av: Kjelsåsveien 32 A AS

Serienummer: 9578-5998-4-3345583

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-05-20 08:15:47 UTC



## Jørn Lie

Styreleder

På vegne av: Kjelsåsveien 32 A AS

Serienummer: 9578-5998-4-3345583

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-05-20 08:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G8JM-58JUG-SGMMK4-IGNLY-UJUNF-TICAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>