



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Høiås  
Dalsnesvegen 766  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Høiås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 258	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 258</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Annen rentekostnad		142 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-142 699</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 857</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 857</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	7 893 670	
Sum varer		7 893 670	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		503 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 148	
Sum omløpsmidler		8 396 818	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 396 818</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		2 088 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 857	
Sum opptjent egenkapital		-14 857	
Sum egenkapital		2 073 573	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	323 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 246</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 323 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 396 818</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 786 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Høiås  
Dalsnesvegen 766  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Høiås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 786 698  
WERGELANDSVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 258	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 258</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Annen rentekostnad		142 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-142 699</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 857</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 857</b>	



Organisasjonsnr: 924 786 698  
WERGELANDSVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	7 893 670	
-------	---	-----------	--

Sum varer		7 893 670	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		503 148	
--------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 148	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		8 396 818	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 396 818	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	2 100 000	
--------------	-----	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		2 088 430	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	14 857	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-14 857	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		2 073 573	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
----------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	323 246	
------------------------	---	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		323 246	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	6 323 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 396 818	0



Organisasjonsnr: 924 786 698  
WERGELANDSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian Høiås	700.00	33.33%	Ordinære aksjer
Olav Høiås	700.00	33.33%	Ordinære aksjer
Oddvar Vigdenes	700.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wergelandsvegen 10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Korona, konsekvenser for regnskapet

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at selskapet Wergelandsvegen 10 AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien.



Wergelandsvegen 10 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året. Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke etablert noen avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.



Wergelandsvegen 10 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skatter

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	-14 857
Permanente og andre forskjeller	-11 570
<b>Inntekt</b>	<b>-26 427</b>
 <u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	 2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
 Skattesats	 22 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Til årets resultat		-14 857	-14 857
Andre transaksjoner:	2 100 000	-11 570	2 088 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-26 427</b>	<b>2 073 573</b>

Andre transaksjoner:

Selskapet ble stiftet den 9. mars 2020.

Innbetalt aksjekapital ved stifting	2.100.000
Avsatt til stiftelseskostnader	11.570



Wergelandsvegen 10 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant kr 6.000.000

#### Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantet

Tomt kr 7.893.670  
Sum bokførte verdier kr 7.893.670

Gjelden med forfall senere enn 5 år etter balansedagen kr 6.000.000

#### Pant:

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Wergelandsvegen 10, 7500 Stjørdal, Gnr. 107, bnr. 57 i Stjørdal kommune.

### Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 2.100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Her av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Zero Sette AS	700	700 000	33,33 %
Høiås-Invest AS	700	700 000	33,33 %
Høiås Holding AS	700	700 000	33,33 %
Sum	100	2 100 000	100,00 %

Styrets leder Ole Kristian Høiås eneksjonær i selskapet Høiås Holding AS  
Styrets nestleder Oddvar Vigdenes eneksjonær i selskapet Høiås-Invest AS  
Styremedlem Olav Høiås eneksjonær i selskapet Zero Sette AS



Wergelandsvegen 10 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

#### Gjeld tilknyttede selskaper:

Zero Sette AS	100 000
Høiås-Invest AS	100 000
Høiås Holding AS	<u>100 000</u>
<b>Sum gjeld tilknyttede selskaper</b>	<b><u>300 000</u></b>



Wergelandsvegen 10 AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 100</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 258	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 258</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>127 842</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 814	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 814</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-142 699</b>	<b>0</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Framføring av udekket tap	3	-14 857	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>



Wergelandsvegen 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	7 893 670	0
Bankinnskudd		503 149	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 396 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 396 819</b>	<b>0</b>



## Wergelandsvegen 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 088 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-14 857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 857</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 073 573</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	323 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 396 819</b>	<b>0</b>

Hegra, den ..... / ..... 2021

Ole Kristian Høiås  
styrets lederOlav Høiås  
nestleder styretOddvar Vigenes  
styremedlem