



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 455 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSONS GATE 3 BRL
Forretningsadresse: Jansons gate 3
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Hjelmtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 72 096 | 120 992 |
| Sum inntekter | | 72 096 | 120 992 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 84 796 | 137 750 |
| Sum kostnader | | 84 796 | 137 750 |
| Driftsresultat | | -12 700 | -16 758 |
| Annen finansinntekt | 1 | | |
| Annen rentekostnad | 1 | | |
| Annen finanskostnad | 1 | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 700 | -16 758 |
| Årsresultat | 2 | -12 700 | -16 758 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 700 | -16 758 |
| Totalresultat | | -12 700 | -16 758 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -12 700 | -16 758 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 700 | -16 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 496 | 11 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 496 | 11 297 |
| Sum omløpsmidler | 2 | 7 496 | 11 297 |
| SUM EIENDELER | | 3 707 496 | 3 711 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 753 598 | 766 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 753 598 | 766 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 768 598 | 781 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 2 930 000 | 2 930 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 930 000 | 2 930 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 930 000 | 2 930 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 898 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 8 898 | |
| Sum gjeld | | 2 938 898 | 2 930 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 707 496 | 3 711 297 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724519

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 455 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSONS GATE 3 BRL
Forretningsadresse: Jansons gate 3
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Hjelmtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 455 826
JANSONS GATE 3 BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 72 096 | 120 992 |
| Sum inntekter | | 72 096 | 120 992 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 84 796 | 137 750 |
| Sum kostnader | | 84 796 | 137 750 |
| Driftsresultat | | -12 700 | -16 758 |
| Annen finansinntekt | 1 | | |
| Annen rentekostnad | 1 | | |
| Annen finanskostnad | 1 | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 700 | -16 758 |
| Årsresultat | 2 | -12 700 | -16 758 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 700 | -16 758 |
| Totalresultat | | -12 700 | -16 758 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -12 700 | -16 758 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 700 | -16 758 |



Organisasjonsnr: 989 455 826
JANSONS GATE 3 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 700 000

3 700 000

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 4

3 700 000

3 700 000

Sum anleggsmidler

3 700 000

3 700 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 496

11 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 496

11 297

Sum omløpsmidler

2

7 496

11 297

SUM EIENDELER

3 707 496

3 711 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

753 598

766 297

Sum opptjent egenkapital

753 598

766 297

Sum egenkapital

768 598

781 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4

2 930 000

2 930 000



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 930 000 | 2 930 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 930 000 | 2 930 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 898 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 8 898 | |
| Sum gjeld | | 2 938 898 | 2 930 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 707 496 | 3 711 297 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 989 455 826
JANSONS GATE 3 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jansons Gate 3 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 455 826



Resultatregnskap

Jansons Gate 3 Brl

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 72 096 | 120 992 |
| Sum driftsinntekter | | 72 096 | 120 992 |
| Annen driftskostnad | 1 | 84 796 | 137 750 |
| Sum driftskostnader | | 84 796 | 137 750 |
| Driftsresultat | | -12 700 | -16 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 700 | -16 758 |
| Årsresultat | 2 | -12 700 | -16 758 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 12 700 | 16 758 |
| Sum overføringer | | -12 700 | -16 758 |



Balanse

Jansons Gate 3 Brl

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 496 | 11 297 |
| Sum omløpsmidler | 2 | 7 496 | 11 297 |
| Sum eiendeler | | 3 707 496 | 3 711 297 |



Balanse

Jansons Gate 3 Brl

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 753 598 | 766 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 753 598 | 766 297 |
| Sum egenkapital | | 768 598 | 781 297 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 4 | 2 930 000 | 2 930 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 930 000 | 2 930 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 898 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 8 898 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 938 898 | 2 930 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 707 496 | 3 711 297 |

Bergen, 29.07.2025
Styret i Jansons Gate 3 Brl

Sigrid Hjelmtveit
styreleder

Frøydis Våge
nestleder

Celine Iversen
styremedlem



Jansons Gate 3 Brl

989 455 826

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Vedlikehold | 2 860 | 65 439 |
| Kommunale avgifter | 30 742 | 43 702 |
| Andre kostnader | 5 094 | 394 |
| Revisjon | 24 125 | 9 018 |
| Forsikring | 21 974 | 19 197 |
| Sum | 84 796 | 137 750 |



Jansons Gate 3 Brl

989 455 826

Note 2 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Disponible midler 01.01 | 11 297 | 28 053 |
| Årets resultat | -12 700 | -16 758 |
| Årets endring disponible midler | -12 700 | -16 758 |
| Disponible midler 31.12. | -1 402 | 11 297 |
| | | |
| Omløpsmidler 31.12 | 7 496 | 11 297 |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | 8 898 | 0 |
| Disponible midler 31.12 | -1 402 | 11 297 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 700 000 | 3 700 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 700 000 | 3 700 000 |

Anskaffelsesår 2006. Bygningen er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av eiendommen.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettsinnskudd utgjør kr. 2.930.000 og er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør kr. 3.700.000.



Til generalforsamlingen i Jansons gate 3 BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Jansons gate 3 BRL** som viser et underskudd på kr 12.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 29. juli 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor